

SPIS ZAWARTOŚCI:

Oświadczenie projektantów	s. 1
Spis zawartości	s. 2
Część opisowa	s. 3-12
Część rysunkowa	s. 13
S-01 Sytuacja	s. 14
A-01 Elewacja E1 i E2	s. 15
A-02 Elewacja E3 i E4	s. 16
A-03 Elewacja E1 i E2– kolorystyka i projekt	s.17
A-04 Elewacja E3 i E4– kolorystyka i projekt	s. 18
Załączniki	s. 19
Informacja BIOZ	s. 20-24
Uprawnienia budowlane projektantów oraz zaświadczenia przynależności do poszczególnych izb	s. 25-28

OPIS

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

WROCŁAWSKA 51 i 51a BIELANY WROCŁAWSKIE
BOB/24/49

REMONT ELEWACJI WRAZ Z OCIEPLENIEM
PRZY UL. WROCŁAWSKIEJ 51 i 51a NA BIELANACH WROCŁAWSKICH

Spis treści

DANE EWIDENCYJNE	5
1 PODSTAWA OPRACOWANIA	5
2 ZAKRES I CEL OPRACOWANIA.....	5
3 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
4 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
4.1 OBIEKTY ISTNIEJĄCE.....	6
4.2 OBIEKTY PROJEKTOWANE	6
5 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
5.1 ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	6
5.1.1 OPIS BUDYNKU.....	6
5.1.2 OCENA STANU TECHNICZNEGO	6
5.1.3 WNIOSKI I ZALECENIA	6
5.2 PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	6
6 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	6
7 OCHRONA KONSERWATORSKA	7
8 MPZP.....	7
9 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
9.1 PARAMETRY BUDYNKU	7
9.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	7
10 ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE	7
10.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE.....	7
10.2 ROBOTY REMONTOWE.....	8
10.3 OCIEPLENIE ELEWACJI.....	8
10.4 WYPOSAŻENIE	8
10.5 ROBOTY BLACHARSKIE ELEWACYJNE	9
10.6 KOLORYSTYKA	9
11 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	10
12 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	10
13 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.....	10
13.1 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIĘDNI POD WZGLĘDEM:.....	10
13.2 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI.....	10
14 DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	11
15 UWAGI KOŃCOWE	11

DANE EWIDENCYJNE

Inwestycja:	Remont elewacji wraz z ociepleniem budynku przy ul. Wrocławskiej 51 i 51a na Bielanych Wrocławskich
Lokalizacja obiektu:	Adres: ul. Wrocławska 51 i 51a, 55-040 Bielany Wrocławskie; Adres geodezyjny: dz. nr 158/1; obręb Bielany Wrocławskie Obszar oddziaływania: dz. nr 158/1, 158/2, obręb: Bielany Wrocławskie
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Wrocławska 51 i 51a, 55-040 Bielany Wrocławskie
Stadium:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
Jednostka projektowa:	Biuro Obsługi Budownictwa Mariusz Fabjanowski ul. Kluczborska 13/1, 50-323 Wrocław tel. 71 345 92 64 e-mail: fabjanowski@o2.pl

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem;
- Wizja lokalna i inwentaryzacja;
- Wytyczne projektowe otrzymane od Inwestora;
- Ustawa z dnia 07. Lipca 1994 r. „Prawo Budowlane”, (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 wraz z późniejszymi zmianami), oraz obowiązujące akty normatywne w budownictwie;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.12.04.2002 „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. z roku 2019, poz. 1065 wraz z późniejszymi zmianami);
- Obowiązujące normy i przepisy;

2 ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje:

- remont oraz ocieplenie elewacji budynku;

Celem opracowania jest przedstawienie rozwiązań technicznych niezbędnych dla wykonania remontu elewacji oraz lokalizacja w.w. robót. Prace remontowe mają na celu poprawę estetyki, izolacyjności cieplnej, bezpieczeństwa i komfortu użytkownika budynku.

Nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu terenu ani zmian w układzie funkcjonalnym budynku.

3 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym.

Kategoria obiektu budowlanego: **XIII**

Współczynnik kategorii obiektu: **4,0**

Współczynnik wielkości obiektu: **1,0**

4 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1 OBIEKTY ISTNIEJĄCE

Sposób użytkowania obiektu nie ulegnie zmianie.

4.2 OBIEKTY PROJEKTOWANE

W ramach opracowania nie projektuje się nowych obiektów budowlanych. Prace związane z istniejącym budynkiem określono jako prace termomodernizacyjne, a wszystkie elementy nowoprojektowane są elementami uzupełniającymi przedmiotową inwestycję.

5 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

5.1 ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

5.1.1 OPIS BUDYNKU

Budynek mieszkalny, wielorodzinny o konstrukcji murowanej, 2-kondygnacyjny z poddaszem. Budynek jest w całości podpiwniczony. Budynek kryty symetrycznym, dwuspadowym dachem, pokryty dachówką ceramiczną o ciemnoczerwonym kolorze.

Elewacje otynkowane, cokół i opaski drzwi, z cegły klinkierowej o ciemnoczerwonym kolorze.

5.1.2 OCENA STANU TECHNICZNEGO

-Elewacje budynku są w dobrym stanie technicznym (lekkie zabrudzenia, przebarwienia, zacieki, w niewielkiej powierzchni złuszczenia powłok i odspojenia tynków).

-Rynny i rury spustowe bez widocznych wad.

-Stołarka okienna (PCV, szklona szybami zespolonymi) w dobrym stanie technicznym. Drzwi wejściowe są w stanie dobrym.

-Kominy murowane w stanie bardzo dobrym.

5.1.3 WNIOSKI I ZALECENIA

Zaleca się:

- termomodernizacja wszystkich elewacji,
- ocieplenie cokołu,
- wymianę okien piwnicznych na nowe PCV

5.2 PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Nie projektuje się nowych obiektów budowlanych.

6 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obiekt objęty opracowaniem znajduje się w całości na działce nr 158/1, obręb Bielany Wrocławskie. całość prac związanych z termomodernizacją będzie realizowana w obrębie działek nr 158/1 i 158/2.

Inwestycja nie wpłynie na zwiększenie obszaru oddziaływania pod względem: emisji hałasu i wibracji, spalin, zapachów oraz nie będzie powodowała ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Obszar oddziaływania Inwestycji ustalono na podstawie §12, §13, §235 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie oraz przepisów przeciwpożarowych.

Obszar oddziaływania inwestycji oznaczono na rysunku S-01.

7 OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren opracowania nie jest wpisany do rejestru zabytków, ale znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej B oraz OW.

8 MPZP

Obszar, na którym zlokalizowana jest działka objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - dla terenu położonego w obrębie Nowy Dwór, gmina Jelcz-Laskowice. NR XLVIII/943/2023 RADY GMINY KOBIERZYCE z dnia 22 czerwca 2023 r. Planowana Inwestycja znajduje się na terenie oznaczonym jako 17MW. Inwestycja nie wprowadza zmian dot. MPZP.

9 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

9.1 PARAMETRY BUDYNKU

- | | |
|-------------------------------|--------------------|
| • Kubatura budynku: | 2500m ³ |
| • Powierzchnia zabudowy: | 239m ² |
| • Liczba kondygnacji: | 2 |
| • Wysokość budynku: | 10,50m |
| • Długość elewacji frontowej: | 22,76m |
| • Długość elewacji bocznej: | 10,20m |

9.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Projekt dotyczy termomodernizacji budynku w poprzez docieplenia elewacji. Prace budowlane nie wpłyną na jakąkolwiek zmianę powierzchni użytkowej budynku.

10 ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

10.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Przewiduje się demontaż lub rozbiórkę:

- Uszkodzonych i odspojonych fragmentów tynku;
- Wszystkich obróbek blacharskich w obrębie elewacji;
- Parapetów ceramicznych
- Rynien i rur spustowych;
- Uporządkowanie układu okablowania i zabezpieczenie w peszlach ukrytych pod warstwą projektowanego styropianu;
- Krat, kratki wentylacyjnej, oświetlenia oraz wszelkich elementów znajdujących się na elewacji mogących utrudniać wykonanie remontu;

10.2 ROBOTY REMONTOWE

Przewiduje się wykonanie następującego zakresu prac remontowych:

- Naprawa spękań i uzupełnień muru zewnętrznego;
- Naprawa zarysowanych ścian nośnych zewnętrznych;
- Uzupełnienie ubytków spoin w murze;
- Uporządkowanie układu okablowania i zabezpieczenie w peszlach ukrytych pod warstwą projektowanego styropianu;
- Warstwy styropianu na elewacjach 14 w części z arkuszami okładziny elewacyjnej i 17cm w pozostałej części
- Wykonanie wyprawy tynkarskiej - tynk cienkowarstwowy, silikonowy, barwiony w masie. Należy pomalować zarówno elewacje (w części okładzin- również należy je zabezpieczyć) jak i lukarny.
- Montaż nowych rynien i rur spustowych PCV, a także rynhaki trzymające rury spustowe.

10.3 OCIEPLENIE ELEWACJI

Ocieplenie ścian w systemie ETICS np.:Ceresit Ceretherm

Ocieplenie części elewacji 14 w części z arkuszami okładziny elewacyjnej i 17cm w pozostałej części.

W obrębie łączenia ocieplenia styropianu z częścią szczytową dachu, należy zabezpieczyć w postaci blachy, oddzielającej te dwie strefy.

Stosowany styropian powinien odpowiadać następującym warunkom:

- Płyta styropianowa o współczynniku przewodzenia ciepła – 0.038 W/m*K, wg normy PN-EN 13163:2004/AC:2006
- Nie należy układać płyt uszkodzonych.
- Na ścianie bez okien płyty ocieplenia należy montować gęstszym kołkowaniem.

Nie należy układać płyt pokrywających się krawędziami z krawędziami naroży i otworów w elewacjach. Nierówności i uskoki powierzchni płyt należy zeszlifować do uzyskania jednolitej płaszczyzny.

Do wysokości 2m należy zastosować podwójną siatkę.

10.4 WYPOSAŻENIE

Należy zdemontować wszystkie elementy wyposażenia elewacji mogące utrudniać prawidłowe przeprowadzenie prac termomodernizacyjnych. Po wykonaniu prac należy zamontować wszystkie uprzednio zdemontowane i oczyszczone elementy wyposażenia elewacji, które nie podlegają wymianie.

Po wykonaniu prac termomodernizacyjnych należy zamontować nowe wyposażenie:

- Numer porządkowy budynku;
- Parapety ceramiczne
- Maszt flagowy;
- Inne niezbędne elementy wyposażenia elewacji.

Zabrania się montowania na elewacji anten telewizyjnych i talerzy satelitarnych oraz wypuszczania luźnego okablowania. Montaż tego typu elementów na dachu budynku.

10.5 ROBOTY BLACHARSKIE ELEWACYJNE

Po wykonaniu prac na elewacji należy wykonać nowe obróbki blacharskie ze stali tytan cynk, gr. 0,7 mm na następujących elementach budynku:

- Wszystkie miejsca poddane rozbiórce;
- W obrębie łączenia ocieplenia styropianu z częścią szczytową dachu, należy zabezpieczyć w postaci blachy, oddzielającej te dwie strefy.

Obróbki blacharskie należy wykonać ze szczególnym zwróceniem uwagi na:

- Wpuszczenie w elementy pokrycia w taki sposób, aby nie powodowały podciągania kapilarnego wody;
- Montowanie ze spadkiem zapewniającym odpływ wody (nie mniej niż 2%);
- Montowanie w taki sposób, aby kapinos (w postaci zwoju) z blachy był oddalony od docelowej powierzchni elewacji nie mniej niż 5 cm;
- Pod obróbki blacharskie wykonać warstwę izolacji bitumicznej;
- Uwzględnienie w szerokości obróbek grubości docieplenia w danym miejscu.

UWAGA!

Lokalizacja wymienionych robót wg części rysunkowej projektu.

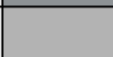
Wymiary i rzędne sprawdzić na budowie, a zaistniałe rozbieżności wyjaśniać z projektantem.

Wszelkie wskazane z nazwy materiały należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że w przypadku wskazanych z nazwy materiałów i wyrobów dopuszcza się zastosowanie równoważnych materiałów (wyrobów) nie gorszej jakości niż opisane w projekcie. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wyrobu określonego w projekcie spoczywa na Wykonawcy.

10.6 KOLORYSTYKA

Jako podstawę do opracowania palety barwnej kolorystyki elewacji w budynku – przyjęto wzornik – z katalogu Atlas.

Kolorystyka według części rysunkowej:

LEGENDA:		
1		elewacja KOLOR Z KATALOGU ATLAS SAH 0391
2		arkusze okładziny elewacyjnej z przezroczonym wzorem pianowym KOLOR Z KATALOGU ATLAS SAH 0391
3		cokół KOLOR Z KATALOGU ATLAS SAH 0375
4		obróbki blacharskie naturalny kolor blachy tytan–cynk
5		istniejąca stolarka okienna
6		istniejące pokrycie dachu dachówka zakładkowa
<p>UWAGA: Kolory przedstawione na rysunku mogą różnić się od projektowanych ze względu na jakość wydruku.</p>		

11 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

W zakresie projektu nie ma prac związanych z budową nowych obiektów budowlanych. Prace dotyczą wyłącznie termomodernizacji elewacji budynku istniejącego oraz poddasza- nie dotyczy ich zagadnienie sposobu posadowienia obiektu oraz wykonanie opinii geotechnicznej.

12 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek od strony ul. Wrocławskiej 51 jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Budynek od strony ul. Wrocławskiej 51a nie jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Wszystkie pomieszczenia użytkowe znajdują się na parterze, na który można dostać się poprzez schody zewnętrzne. Piwnica również nie jest dostępna dla osób z niepełnosprawnością ruchową.

W ramach remontu nie przewiduje się prac, które miałyby przystosować budynek do przebywania w nim osób poruszających się na wózkach lub charakteryzujących się znacznymi trudnościami z poruszaniem się.

13 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

13.1 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych- bez zmian;

Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się- bez zmian;

Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów- bez zmian;

Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się- bez zmian;

Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne- bez zmian;

13.2 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

Termomodernizację budynku należy przeprowadzić w sposób niestwarzający zagrożenia dla środowiska. Transport powstałych odpadów (elementów nienadających się do ponownego wykorzystania) powinien być prowadzony wyłącznie w porze dnia. Odpady powstałe w trakcie prac stanowiąc będą zgodnie z katalogiem odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) odpady z grupy 17 „Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)”.

Wymagana jest dokładna segregacja odpadów powstałych podczas prac. Odpady betonu i gruzu mogą być wykorzystane podczas budowy po pokruszeniu, jako kruszywo lub deponowane na składowisku odpadów obojętnych.

14 DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Budynek objęty opracowaniem zaliczany jest do kategorii ZL IV- budynek mieszkalny. Zalicza się do budynków niskich – budynek do 12m oraz do czterech kondygnacji nadziemnych. Nie zawiera stref pożarowych o powierzchni przekraczającej 1000m². Nie posiada pomieszczeń do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób na powierzchni 2000m². Nie posiada stref pożarowych PM o wielkości powyżej 1000 m² oraz o gęstości obciążenia ogniowego powyżej 500 MJ/ m².

Bazując na powyższym budynek nie wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Dane zgodnie z § 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 2117).

15 UWAGI KOŃCOWE

Zgodnie z zasadami obowiązującego prawa budowlanego, przy wykonaniu robót należy stosować jedynie te wyroby, które uzyskały pozytywną ocenę, stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano: certyfikat ma znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów, lub też: deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą bądź aprobatą techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa.

W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:

- Prawo budowlane
- warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
- instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano- instalacyjnych,
- przepisy techniczne instytucji kontrolujących, jakość materiałów i wykonywanych robót.

W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.

Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, nieujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi.

Wszystkie elementy nie ujęte w niniejszym opracowaniu (opis, rysunki), a zdaniem Wykonawcy niezbędne do prawidłowego działania instalacji nie zwalniają Wykonawcy z ich zamontowania i dostarczenia.

Ze względu na rodzaj robót Wykonawca, powinien zdać sobie sprawę z prac, jakie należy wykonać, z ich zakresu i ich rodzaju. Dzięki umiejętnościom zawodowym w swojej specjalności powinien uzupełnić szczegóły, które mogłyby zostać pominięte w poszczególnych częściach dokumentacji tak, aby idealnie wykonać opisany obiekt i zagwarantować wymagany rezultat.

Biuro Projektowe nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie niezgodnione zmiany wynikające z uszczegółowienia rozwiązań funkcjonalnych, technologicznych, dostosowania do wymogów stawianych przez technologię, konstrukcję, instalacje, itd. oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora

Roboty należy wykonać w uzgodnieniu oraz zgodnie z zaleceniami nadzorów technicznych.

Wszystkie wymiary, w zależności od skali rysunku, podawane są w metrach, w centymetrach, w milimetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest

sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.

W trakcie prac może w niewielkim zakresie zaistnieć konieczność wykonania dodatkowych prac niemożliwych do określenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej i tym samym nieuwjętych w niniejszej opracowaniu.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przepisami BHP pod stałym nadzorem technicznym osób uprawnionych.

Wszystkie materiały budowlane i konstrukcyjne i wykończeniowe użyte przez wykonawcę muszą posiadać obowiązujące w Polsce świadectwa dopuszczenia, aprobaty techniczne i certyfikaty.

Zmiana użytych materiałów na inne, niż określone w projekcie, może być dokonana jedynie w uzgodnieniu z autorem projektu.

16 INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO

Niniejszy projekt dopuszcza w myśl postanowień art. 20 ust.4 wprowadzenie za wiedzą i zgodą projektanta wszelkich zmian, które nie naruszają postanowień art. 36a ust.5. ustawy Prawo Budowlane bez konieczności zmiany w pozwoleniu na budowę.

Projektował:
mgr inż. arch. Jakub Chojnacki



CZĘŚĆ RYSUNKOWA