
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji wraz z ociepleniem budynku
ADRES INWESTYCJI : ul. Wrocław 51 i 51a, 55-040 Bielany Wrocławskie
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : ul. Wrocław 51 i 51a, 55-040 Bielany Wrocławskie
BRANŻA : architektoniczna i konstrukcyjna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mariusz Fabjanowski
DATA OPRACOWANIA : 09/2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
09/2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	kz	RAZEM
1	Rusztowania i zabezpieczenia				0,00	0,00	0,00	0,00
2	Roboty rozbiórkowe i odtworzeniowe elementów na elewacji				0,00	0,00	0,00	0,00
3	Wywóz i utylizacja gruzu budowlanego				0,00	0,00	0,00	0,00
4	Stolarka otworowa				0,00	0,00	0,00	0,00
5	Roboty dekarские				0,00	0,00	0,00	0,00
6	Docieplenie, okładziny, tynki wymalowania				0,00	0,00	0,00	0,00
	RAZEM netto				0,00	0,00	0,00	0,00
	podatek VAT							0,00
	Razem brutto							0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Rusztowania i zabezpieczenia			
1	KNR AT-05 1651-03	Rusztowania ramowe elewacyjne wraz z kosztem dzierżawy	m ²		
d.1	elew.wzdłużne	[23,4+1,0]*2*7,75	m ²	378,200	
	elew.szczytowe	[10,2+1,0]*2*7,75+5,1*3,65*2	m ²	210,830	
				RAZEM	589,030
2	KNR AT-05 1663-04	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań elewacyjnych	m ²		
d.1		poz.1	m ²	589,030	
				RAZEM	589,030
3	KNR-W 4-01 0434-03	Wykonanie pochyłych pomostów na dachu - dla remontu lukarn	m ²		
d.1		2,0*1,0*6*2	m ²	24,000	
				RAZEM	24,000
4	KNR 2-02 0925-01	Oslony stolarki folia	m ²		
d.1	okna	1,12*1,45*20+1,62*1,45*7+<balkonowe>(1,9*2,0-1,0*0,55)+<lukarny>1,05*1,1*6+<strych>0,3*0,3*4+0,6*0,3*2+<piwnica>0,8*0,5*6+0,9*0,6*2+0,55*0,5*2+0,8*0,6*2	m ²	64,813	
	drzwi	0,8*2,0*2	m ²	3,200	
				RAZEM	68,013
2		Roboty rozbiórkowe i odtworzeniowe elementów na elewacji			
5		Demontaż i ponowny montaż klimatyzatora ściennego wraz z kosztem napelnienia	szt.		
d.2		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6	Szacunek	Usunięcie i wywóz pnączy ze ścian budynku	kpl		
d.2		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR-W 4-01 0353-03	Wykucie z muru okien drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
d.2		6+2+2+2	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
8	KNR-W 4-01 0353-11	Wykucie z muru podokienników stalowych	m		
d.2	okna	<strych>0,3*4+0,6*2	m	2,400	
				RAZEM	2,400
9	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru krątek wentylacyjnych,drzwiczek	szt.		
d.2		poz.10	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
10	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie krątek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.2		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
11	KNR-W 4-01 0353-06	Wykucie z muru stalowych krat okiennych o powierzchni do 1 m2	szt.		
d.2		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
12	KNR-W 4-01 0353-12	Wykucie z muru podokienników ceramicznych	m		
d.2	okna	1,12*20+1,62*7+<balkonowe>1,0+<piwnica>0,8*6+0,9*2+0,55*2+0,8*2	m	44,040	
				RAZEM	44,040
13	KNR-W 4-01 0702-04	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer. do 15 cm	m		
d.2	ościeża okna	(1,12+1,45*2)*20+(1,62+1,45*2)*7+<balkonowe>(1,9+2,0*2)+<strych>(0,3+0,3*2)*4+(0,6+0,3*2)*2	m	123,940	
				RAZEM	123,940
14	Szacunek	Demontaż i ponowny montaż - okablowanie uprządkować i ukryć w peszlach	kpl		
d.2		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
15	KNR 4-03 0602-04	Demontaż i ponowny montaż oprawy oświetleniowej	szt.		
d.2		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
16	KNR 2-02 1219-08	Uchwyty do flag	szt.		
d.2		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
17	KNR 2-02 1219-08	Numerek policyjny podświetlany - wymiana	szt.		
d.2		2	szt.	2,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	2,000
18	KNR 2-02 1218-03 d.2 analogia	Demontaż anten TV 7	szt. szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
19	d.2 kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż rolet okiennych 3	szt. szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
3		Wywóz i utylizacja gruzu budowlanego			
20	KNR 4-01 0108-11 d.3 ceramika tynk stolarka	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyla- dowczymi na odl.do 1 km poz.12*0,25*0,02 poz.13*0,15*0,02 poz.24*0,05	m ³ m ³ m ³ m ³	0,220 0,372 0,334	
				RAZEM	0,926
21	KNR 4-01 0108-12 d.3	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyla- dowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 14 poz.20	m ³ m ³	0,926	
				RAZEM	0,926
22	d.3 kalk. własna ceramika tynk	Oplata za wysypisko-gruz czysty poz.12*0,25*0,02*1,8 poz.13*0,15*0,02*2,0	t t t	0,396 0,744	
				RAZEM	1,140
23	d.3 kalk. własna stolarka	Oplata za wysypisko-gruz mieszany poz.24*0,05	t t	0,334	
				RAZEM	0,334
4		Stolarka otworowa			
24	KNR-W 2-02 1018- d.4 01	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni do 0.6 m2 <piwnica>0,9*0,6*6+1,0*0,7*2+0,65*0,6*2+0,9*0,7*2	m ² m ²	6,680	
				RAZEM	6,680
25	KNR-W 4-01 0708- d.4 03 w piwnicy	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, beto- nu o szer. do 40 cm [(0,9+0,6)*6+(1,0+0,7)*2+(0,65+0,6)*2+(0,9+0,7)*2]*2	m m	36,200	
				RAZEM	36,200
5		Roboty dekarские			
26	KNR 4-01 0535-04 d.5	Rozebranie rynien nie nadającej się do użytku 12,3*2	m m	24,600	
				RAZEM	24,600
27	KNR 4-01 0535-06 d.5	Rozebranie rur spustowych nie nadającej się do użytku 6,44*4	m m	25,760	
				RAZEM	25,760
28	KNR-W 2-02 0515- d.5 02 wieniec docieplenia-szczyty	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z tytan-cynku poz.29*0,4	m ² m ²	10,320	
				RAZEM	10,320
29	KNR 0-33 0122-01 d.5 nad dociepleniem- szczyty	Montaż listew dociskowych obróbki 6,45*2*2	m m	25,800	
				RAZEM	25,800
30	KNR-W 2-02 0525- d.5 02	Rynny dachowe z PCW poz.26	m m	24,600	
				RAZEM	24,600
31	KNR-W 2-02 0525- d.5 03	Rynny dachowe z PCW łączone na klej - leje spustowe 4	szt. szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
32	KNR-W 2-02 0531- d.5 04	Rury spustowe z PCW poz.27	m m	25,760	
				RAZEM	25,760
6		Docieplenie, okładziny, tynki wymalowania			
33	KNR 0-28 2620-01 d.6	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie poz.34	m ² m ²	395,726	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	395,726
34 d.6	KNR 0-28 2620-02	Zagruntowanie powierzchni pod docieplenie Krotność = 2 poz.38 ściany okna w ryflu okna drzwi	m ² m ² m ² m ²	 371,420 17,691 4,215 2,400	
				RAZEM	395,726
35 d.6	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych 17 cm [23,4+10,2]*2	m m	 67,200	
				RAZEM	67,200
36 d.6	KNR 0-28 2621-05	Przyklejenie płyt styropianowych EPS 0,038W/m2K gr.17 cm na ścianach elew.wzdłużne elew.szczytowe pod ryfle	m ² m ² m ²	 315,900 174,930 -241,083	
				RAZEM	249,747
37 d.6	KNR 0-28 2621-05	Przyklejenie płyt styropianowych EPS 0,038W/m2K gr.14 cm na ścianach pod ryfle okna drzwi	m ² m ² m ² m ²	 241,083 -52,173 -3,200	
				RAZEM	185,710
38 d.6	KNR AT-31 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły poz.37+poz.37	m ² m ²	 371,420	
				RAZEM	371,420
39 d.6	KNR 0-28 2621-01	Przyklejenie płyt styropianowych EPS 0,038W/m2K gr.3 cm - OŚCIEŻA okna w ryflu okna drzwi	m ² m ² m ² m ²	 35,382 9,273 3,840	
				RAZEM	48,495
40 d.6	KNR 0-28 2621-01	Przyklejenie płyt EPS 0,038W/m2K gr.3 cm - POD PARAPETY okna strych okna w ryflu-piwnica	m ² m ² m ²	 0,792 2,790	
				RAZEM	3,582
41 d.6	KNR 0-28 2625-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach poz.38	m ² m ²	 371,420	
				RAZEM	371,420
42 d.6	KNR 0-28 2625-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach - dodatkowa do wys.2,0 m. [23,4+10,2]*2*2,0	m ² m ²	 134,400	
				RAZEM	134,400
43 d.6	KNR 0-28 2621-07	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach poz.39	m ² m ²	 48,495	
				RAZEM	48,495
44 d.6	KNR 0-28 2621-07	Przyklejenie jednej warstwy siatki pod parapet poz.40	m ² m ²	 3,582	
				RAZEM	3,582
45 d.6	KNR 0-28 2621-07	Przyklejenie jednej warstwy siatki diagonalnie [36+12]*4*0,25*0,35	m ² m ²	 16,800	
				RAZEM	16,800
46 d.6	KNR 0-28 2625-08	Ochrona narożników okiennych i drzwiowych - kątownik na siatce okna drzwi naroża budynku obrys ryfli	m m m m m	 98,700 8,000 27,000 159,940	
				RAZEM	293,640
47 d.6	KNR 0-28 2625-08	Ochrona narożników okiennych i drzwiowych - kątownik na siatce z kapinosem okna	m m	 47,340	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	drzwi	(0,8)*2	m	1,600	
				RAZEM	48,940
48 d.6	KNR 0-33 0123-05 okna	Montaż listwy APU do ościeży na styku ze stolarką [[1,12+1,45*2]*20+(1,62+1,45*2)*7+<balkonowe>(1,9+2,0*2)+<strych>(0,3+0,3*2)*4+(0,6+0,3*2)*2+<piwnica>(0,8+0,5*2)*6+(0,9+0,6*2)*2+(0,55+0,5*2)*2+(0,8+0,6*2)*2]	m	146,040	
	drzwi	(0,8+2,0*2)*2	m	9,600	
				RAZEM	155,640
49 d.6	KNR-W 2-02 0515-02 okna strych okna w ryflu-piwnica	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z tytan-cynku - PARAPETY wraz z bocznymi zaślepkami PCV [<strych>0,3*4+0,6*2]*0,43 [<piwnica>0,8*6+0,9*2+0,55*2+0,8*2]*0,4	m ² m ² m ²	1,032 3,720	
				RAZEM	4,752
50 d.6	KNR 0-12 1119-03 z.sz. 5.3.a analogia okna w ryflu	Parapety z kształtek ceramicznych parapetowych [1,12*20+1,62*7+<balkonowe>1,0]	m m	34,740	
				RAZEM	34,740
51 d.6	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej poz.52+poz.53	m ² m ²	298,242	
				RAZEM	298,242
52 d.6	KNR 0-23 0931-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa - tynk silikonowy barwiony w masie gładki o fakturze kamyczkowej 1,5 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - OŚCIEŻA poz.39	m ² m ²	48,495	
				RAZEM	48,495
53 d.6	KNR 0-33 0125-02	Tynki elewacyjne - silikonowy barwiony w masie gładki o fakturze kamyczkowej 1,5 mm, wykonywane ręcznie - ŚCIANY poz.36	m ² m ²	249,747	
				RAZEM	249,747
54 d.6	KNR 0-33 0120-07	Montaż płyt PANJUST ECOLINE RYFEL E-D/R - elewacja ryflowana poz.37	m ² m ²	185,710	
				RAZEM	185,710
55 d.6	KNR AT-26 0303-01	Malowanie farbą silikonową tynków dwukrotnie z gruntowaniem - aplikacja ręczna - (R+M) x 1,5 za ryfle poz.54	m ² m ²	185,710	
				RAZEM	185,710
56 d.6	KNR 0-28 2620-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie - LUKARNY poz.58	m ² m ²	28,800	
				RAZEM	28,800
57 d.6	KNR-W 4-01 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach poz.58	m ² m ²	28,800	
				RAZEM	28,800
58 d.6	KNR AT-26 0303-01	Malowanie farbą silikonową tynków dwukrotnie z gruntowaniem - aplikacja ręczna 1,6*1,5*2*6	m ² m ²	28,800	
				RAZEM	28,800