



Zarządca Sp. z o.o.  
ul. Stawowa 15/13,  
50-018 Wrocław  
e-mail: [zarzadca@zarzadca.wroc.pl](mailto:zarzadca@zarzadca.wroc.pl)  
tel.: (71) 733 75 51, (71) 733 75 52

NIP: 8971614967  
REGON: 930305001

KRS: 0000011013 W SĄDZIE REJONOWYM DLA WROCŁAWI – FABRYCZNEJ VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

**„ZARZĄDCA” Spółka z o.o. jako zarządzająca budynkiem mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Łódzka 29 we Wrocławiu, zaprasza zainteresowane firmy do składania ofert na remont budynku w zakresie określonym w decyzji nr 1273/2016 PINB dla budynku wielorodzinnego przy ul. Łódzkiej 29 we Wrocławiu.**

**W związku z powyższym zapraszamy wszystkich chętnych do składania ofert.**

Zakres prac został określony w przedmiarach robót oraz projekcie budowlanym, stanowiących załączniki do ogłoszenia.

Oferta powinna zawierać nazwę firmy wraz z informacją o firmie składającej ofertę, koszt ofertowy brutto na wykonanie zadania oraz określenie okresu udzielonej gwarancji na wykonane roboty (nie krótszy niż 60 m-cy).

Termin rozpoczęcia robót: **03 marze 2025r.**

Termin zakończenia robót: **31 październik 2025r.**

Oferta powinna być złożona na formularzu ofertowym - załącznik nr 1 do ogłoszenia .

Do formularza ofertowego należy dołączyć:

1. Aktualne dokumenty rejestracyjne działalności firmy.
2. Oświadczenia zawarte w zbiorczym zestawieniu oświadczeń załącznik nr 3 do ogłoszenia.
3. Oświadczenie kierownika budowy załącznik nr 4 do ogłoszenia wraz z kserokopią uprawnień budowlanych oraz aktualnego zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Wykaz wykonanych robót odpowiadających w charakterze pracom, zawartych w ogłoszeniu załącznik nr 5 do ogłoszenia wraz z ewentualnymi referencjami.
5. Parafowany wzór umowy, załącznik nr 6 do ogłoszenia.
6. Kserokopia polisy ubezpieczeniowej OC dla firmy.
7. Kosztorysy ofertowe zgodne z załączonymi przedmiarami robót.

Wszystkie kserokopie muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem.



Zarządca Sp. z o.o.  
ul. Stawowa 15/13,  
50-018 Wrocław  
e-mail: [zarzadca@zarzadca.wroc.pl](mailto:zarzadca@zarzadca.wroc.pl)  
tel.: (71) 733 75 51, (71) 733 75 52

NIP: 8971614967  
REGON: 930305001

**KRS: 0000011013 W SĄDZIE REJONOWYM DLA WROCŁAWI – FABRYCZNEJ VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY**


Dokumentacja niezbędna do sporządzenia oferty jest dostępna na stronie internetowej [www.zarzadca.wroc.pl](http://www.zarzadca.wroc.pl).

Oferty należy składać w terminie **do 14.02.2025 roku do godziny 14<sup>00</sup>** w sekretariacie Spółki „ZARZĄDCA” ul. Stawowa 15/13 we Wrocławiu w zamkniętych kopertach opatrzonych pieczęcią firmową, z adnotacją „**Oferta na remont budynku w zakresie określonym w decyzji nr.1273/2016 PINB dla budynku mieszkalnego przy u. Łódzkiej 29**”.

Oferent powinien zapoznać się z terenem i obiektem oraz jego otoczeniem, na którym będą wykonywane prace remontowe i nie wnosi żadnych uwag z tego tytułu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferenta oraz przeprowadzenia dodatkowych rozmów z wybranymi oferentami, oraz prawo zamknięcia postępowania bez wyboru oferty na każdym jego etapie.

Wszelkie informacje w tej sprawie można uzyskać pod nr tel. 71 733 75 53.

  
ZARZĄDCA Sp. z o.o.  
50-018 Wrocław, ul. Stawowa 15/13  
tel. 71 733 75 53  
e-mail: [zarzadca@zarzadca.wroc.pl](mailto:zarzadca@zarzadca.wroc.pl)  
NIP 8971614967, REGON 930305001  
KRS 0000011013