



Zarządca Sp. z o.o.

ul. Szybka 3B/2, 3

54-421 Wrocław

email: zarzadca@zarzadca.wroc.pl, tel.: 71 342 00 21

KRS 0000011013 w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy

NIP: 897-16-14-967

REGON: 930305001

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

„ZARZĄDCA” Spółka z o.o. jako zarządzająca budynkiem mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Kościuszki 192 we Wrocławiu, zaprasza zainteresowane firmy do składania ofert na remont elewacji frontowej, podwórzowej i szczytowej, ocieplenie elewacji podwórzowej i szczytowej, remont balkonów, remont klatki schodowej, izolacja przeciwwilgociowa pozioma murów metodą iniekcji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kościuszki 192 we Wrocławiu.

W związku z powyższym zapraszamy wszystkich chętnych do składania ofert.

Zakres prac został określony w przedmiarach robót oraz projekcie budowlanym, stanowiących załączniki do ogłoszenia.

Oferta powinna zawierać nazwę firmy wraz z informacją o firmie składającej ofertę, koszt ofertowy brutto na wykonanie zadania oraz określenie okresu udzielonej gwarancji na wykonane roboty (nie krótszy niż 60 m-cy).

Termin rozpoczęcia robót: **24 czerwiec 2024r.**

Termin zakończenia robót: **24 luty 2025r.**

Oferta powinna być złożona na formularzu ofertowym - załącznik nr 1 do ogłoszenia .

Do formularza ofertowego należy dołączyć:

1. Aktualne dokumenty rejestracyjne działalności firmy.
2. Oświadczenia zawarte w zbiorczym zestawieniu oświadczeń załącznik nr 3 do ogłoszenia.
3. Oświadczenie kierownika budowy załącznik nr 4 do ogłoszenia wraz z kserokopią uprawnień budowlanych oraz aktualnego zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Wykaz wykonanych robót odpowiadających w charakterze pracom, zawartych w ogłoszeniu załącznik nr 5 do ogłoszenia wraz z ewentualnymi referencjami.
5. Paraflowany wzór umowy, załącznik nr 6 do ogłoszenia.
6. Kserokopia polisy ubezpieczeniowej OC dla firmy.
7. Kosztorysy ofertowe zgodne z załączonymi przedmiarami robót.
8. Dowód wpłaty wadium w wysokości **15.000,00 zł.**, dokonanej na konto bankowe Wspólnoty Mieszkaniowej: **27 1020 5226 0000 6002 0379 5978** z dopiskiem „Wadium na remont elewacji Kościuszki 192”



Zarządca Sp. z o.o.

ul. Szybka 3B/2, 3

54-421 Wrocław

email: zarzadca@zarzadca.wroc.pl, tel.: 71 342 00 21

KRS 0000011013 w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy

NIP: 897-16-14-967

REGON: 930305001

Wszystkie kserokopie muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem.

- 2 -

Dokumentacja niezbędna do sporządzenia oferty jest dostępna na stronie internetowej [www.zarzadca.wroc.pl](http://www.zarzadca.wroc.pl).

Oferty należy składać w terminie **do 07.06.2024 roku do godziny 14<sup>00</sup>** w sekretariacie Spółki „ZARZĄDCA” ul. Szybkiej 3B/2 i 3 we Wrocławiu w zamkniętych kopertach opatrzonych pieczęcią firmową, z adnotacją „**Oferta na remont elewacji frontowej, podwórzowej i szczytowej, ocieplenie elewacji podwórzowej i szczytowej, remont balkonów, remont klatki schodowej, izolacja przeciwwilgociowa pozioma murów metodą iniekcji dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościuszki 192**”.

Oferent powinien zapoznać się z terenem i obiektem oraz jego otoczeniem, na którym będą wykonywane prace remontowe i nie wnosi żadnych uwag z tego tytułu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferenta oraz przeprowadzenia dodatkowych rozmów z wybranymi oferentami, oraz prawo zamknięcia postępowania bez wyboru oferty na każdym jego etapie.

Wszelkie informacje w tej sprawie można uzyskać pod nr tel. 71/342-00-21 wew. 5.

"ZARZĄDCA" Sp. z o.o.  
50-421 Wrocław, ul. Szybka 3B/2 i  
NIP 897-16-14-967