



ul. Szybka 3B/2 i 3  
50-421 Wrocław  
[www.zarządca.wroc.pl](http://www.zarządca.wroc.pl)  
[zarządca@zarządca.wroc.pl](mailto:zarządca@zarządca.wroc.pl)

## ZARZĄDCA Sp. z o.o.

tel. (071) 342-00-21, w. 5  
fax (071) 342-00-19

BZ WBK I/O Wrocław  
63 1090 2398 0000 0006 0502 7040

## DZIAŁ TECHNICZNY

Zarejestrowana pod KRS 0000011013  
w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej  
VI Wydział Gospodarczy

NIP 897-16-14-967  
Kapitał Zakładowy: 25 000,00 zł.

Wrocław, dnia 25.02.2022r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

„ZARZĄDCA” Spółka z o.o. jako zarządzająca budynkiem mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Joannitów 8 we Wrocławiu, zaprasza zainteresowane firmy do składania ofert na wykonanie remontu elewacji frontowej, tylnej z dociepleniem, remont balkonów, świetlika oraz przekrycie studni doświetlających, remont klatki schodowej, wymiana WLZ i ADM wraz z wykonaniem instalacji telekomunikacyjnej w budynku mieszkalnym przy ul. Joannitów 8.

W związku z powyższym zapraszamy wszystkich chętnych do składania ofert.

Zakres prac został określony w przedmiarach robót oraz projekcie budowlanym, stanowiących załączniki do ogłoszenia.

Oferta powinna zawierać nazwę firmy wraz z informacją o firmie składającej ofertę, koszt ofertowy brutto na wykonanie zadania oraz określenie okresu udzielonej gwarancji na wykonane roboty (**nie krótszy niż 60 m-cy**).

Termin rozpoczęcia robót: **28 marzec 2022r.**

Termin zakończenia robót: **31 październik 2022r.**

Oferta powinna być złożona na formularzu ofertowym - załącznik nr 1 do ogłoszenia .

Do formularza ofertowego należy dołączyć:

1. Aktualne dokumenty rejestracyjne działalności firmy.
2. Oświadczenia zawarte w zbiorczym zestawieniu oświadczeń załącznik nr 3 do ogłoszenia.
3. Oświadczenie kierownika budowy załącznik nr 4 do ogłoszenia wraz z kserokopią uprawnień budowlanych oraz aktualnego zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Wykaz wykonanych robót odpowiadających w charakterze pracom, zawartych w ogłoszeniu załącznik nr 5 do ogłoszenia wraz z ewentualnymi referencjami.
5. Parafowany wzór umowy, załącznik nr 6 do ogłoszenia.
6. Kserokopia polisy ubezpieczeniowej OC dla firmy.
7. Kosztorysy ofertowe zgodne z załączonymi przedmiarami robót.
8. Dowód wpłaty wadium w wysokości **9000,- zł.**, dokonanej na konto bankowe Wspólnoty Mieszkaniowej: **89 1020 5226 0000 6302 0446 0135** z dopiskiem „Wadium na remont elewacji, klatki schodowej, wlz, telekomunikacji Joannitów 8”

Wszystkie kserokopie muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem.

Dokumentacja niezbędna do sporządzenia oferty jest dostępna na stronie internetowej [www.zarządca.wroc.pl](http://www.zarządca.wroc.pl).

Oferty należy składać w terminie **do 18.03.2022 roku do godziny 14<sup>00</sup>** w sekretariacie Spółki „ZARZĄDCA” ul. Szybkiej 3B/2 i 3 we Wrocławiu w zamkniętych kopertach opatrzonych pieczęcią firmową, z adnotacją „**Oferta na remont elewacji, klatki schodowej, w/z, telekomunikacji budynku Joannitów 8**”.

Oferent powinien zapoznać się z terenem i obiektem oraz jego otoczeniem, na którym będą wykonywane prace remontowe i nie wnosi żadnych uwag z tego tytułu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferenta oraz przeprowadzenia dodatkowych rozmów z wybranymi oferentami, oraz prawo zamknięcia postępowania bez wyboru oferty na każdym jego etapie.

Wszelkie informacje w tej sprawie można uzyskać pod nr tel. 71/342-00-21 wew. 5.

PREZES ZARZĄDU  
*Sławomir Łata*