

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA

WYDZIAŁ

ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8

18) pocz. nr 1430



Z up. PREZYDENTA

Anna Wilczyńska
Kierownik Zespołu
Architektoniczno-Budowlanego

Załącznik do Decyzji nr 4529/12
z dn. 03.08.12

Biuro Obsługi Budownictwa

Mariusz Fabjanowski

51-608 Wrocław ul. Różyckiego 1c pok.233

tel. 0506177881, fax.071 345 92 64,

e-mail: fabjanowski@o2.pl

biuro obsługi budownictwa

Nr projektu	Bob/21/10
Obiekt	Budynek mieszkalny
Adres obiektu	Plac Zgody 11 Wrocław
Stadium	PROJEKT BUDOWLANY
Zleceniodawca	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA Plac Zgody 11 Wrocław
Nr działek	Mapa geodezyjna nr AM 11, obręb Południe, działka nr 18

Temat:

REMONT I DOCIEPLENIE ELEWACJI

PRZEMYSŁAW NOWAKOWSKI
dr inż. architekt

BRANŻA	Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Opis uprawnień
Architektoniczno-budowlana	Projektował	dr inż. arch. Przemysław Nowakowski	294/94/UW	06.2012	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewidencyjny 294/94/UW
	Sprawdził	mgr inż. arch. Grzegorz Gajewski	25/03/DOIA	06.2012	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 25/3/DOIA
	Współpraca	stud. Marek Mizera		06.2012	
Konstrukcja	Projektował	mgr inż. Mariusz Fabjanowski	145/DOŚ/05	06.2012	projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej b.o. nr uprawnień 145/DOŚ/05
	Sprawdził	mgr inż. Grzegorz Kędziński	201/DOŚ/09	06.2012	mgr inż. Grzegorz Kędziński projektant w specjalności konstrukcyjno - budowlanej b.o. nr uprawnień 201/DOŚ/09

Teczka zawiera 30 stron i 6 rysunków

"ZARZĄDCA" Sp. z o.o.
DZIAŁ TECHNICZNY

Wpł. 06-09-2012

L.dz. _____

Oświadczam, że niniejsze opracowanie zostało wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i może służyć celowi dla którego zostało wykonane.

Wrocław, czerwiec 2012 r.

SPIS TREŚCI

I. OPIS TECHNICZNY	
1. Podstawa opracowania.....	5
2. Sytuacja i lokalizacja.....	5
3. Cel i zakres opracowania.....	5
4. Opis stanu istniejącego.....	5
4.1. Forma architektoniczna i układ konstrukcyjny.....	5
4.2. Elementy konstrukcji budynków.....	5
4.3. Opinia o stanie technicznym budynku.....	5
5. Dane techniczno – ekonomiczne.....	6
6. Zagadnienia ochrony pożarowej budynku.....	6
7. Zagadnienia ochrony termicznej budynku.....	6
8. Kolorystyka.....	6
8.1. Naprawa tynków.....	6
8.2. Malowanie ślusarki.....	6
9. Opis rozwiązań technicznych.....	7
9.1. Roboty rozbiórkowe.....	7
9.2. Roboty ociepleniowe.....	7
9.3. Ustalenie lica warstwy docieplającej.....	7
9.4. Mocowanie materiału izolacyjnego.....	8
9.5. Elementy wykończeniowe na krawędziach ocieplonej płaszczyzny.....	8
9.6. Wyprawy wykończeniowe.....	9
9.7. Roboty blacharsko – dekarские.....	9
9.8. Remont balkonów:.....	9
9.9. Remont dachu.....	11
9.10. Renowacja i oczyszczenie istniejących elementów wystroju architektonicznego elewacji:.....	12
10. Charakterystyka energetyczna.....	12
11. Oddziaływanie na środowisko w trakcie realizacji inwestycji.....	13
12. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	13
13. Oświadczenie dotyczące nieistotnych zmian w projekcie.....	14
II. Część rysunkowa:	
A-01 – Plan sytuacyjny	
A-02 – Elewacja E-1, E-2;	
A-03 – Elewacja E-3	
A-04 – Elewacja E-4, E-5, E-6;	
A-05 – Elewacja E-7, E-8, E-9, E-10, E-11	
A-06 – Rzut dachu	
K-01 – Balkon B-1	
III. Załączniki	
Załącznik 1 Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	
Załącznik 2 Uprawnienia bud. – Grzegorz Gajewski	
Załącznik 3 Uprawnienia bud. – Przemysław Nowakowski	
Załącznik 4 Uprawnienia bud. – Mariusz Fabjanowski	
Załącznik 5 Uprawnienia bud. – Grzegorz Kędziński	
Załącznik 6 Przynależność do D.O.I.A. Grzegorz Gajewski	
Załącznik 7 Przynależność do D.O.I.A. Przemysław Nowakowski	
Załącznik 8 Przynależność do D.O.I.B. Mariusz Fabjanowski	
Załącznik 9 Przynależność do D.O.I.B. Grzegorz Kędziński	
Załącznik 10 Decyzja 535/2012 – Pozwolenie konserwatorskie	

I. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora;
- 1.2. Koncepcja zaakceptowana pozytywnie przez Wspólnotę Mieszkaniową;
- 1.3. Pomiary, oględziny i konsultacje.

2. Sytuacja i lokalizacja

Przedmiotowy obiekt znajduje się we Wrocławiu przy Placu Zgody 11. Jest to budynek mieszkalny, pięciokondygnacyjny, podpiwniczony z jednym wejściem głównym i dwiema klatkami schodowymi.

Usytuowanie według mapy geodezyjnej nr AM11, obręb Południe, działka nr18.

3. Cel i zakres opracowania

Przedmiot opracowania niniejszego projektu obejmuje:

- remont elewacji frontowej wraz z kolorystyką budynku;
- dociepleniem ściany szczytowej oraz ścian od podwórza wraz loggiami;
- remont balkonów na elewacji frontowej;
- wymiana pokrycia dachowego;
- wymianę obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, parapetów zewnętrznych;

4. Opis stanu istniejącego

4.1. Forma architektoniczna i układ konstrukcyjny

Obiekt w zabudowie szeregowej, z XIX wieku, pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, z jednym wejściem głównym od strony ulicy i dwiema klatkami schodowymi. Układ ścian nośnych – mieszany. Połączenie dachowe kryte dachówką, dach w części płaskiej kryty papą. Obiekt pełni funkcję mieszkalną.

4.2. Elementy konstrukcji budynków

- fundamenty – ławy ceglane;
- ściany konstrukcyjne wykonane w technologii tradycyjnej;
- stropy międzykondygnacyjne – drewniane;
- dach – konstrukcja drewniana;
- schody –drewniane na konstrukcji stalowej.

4.3. Opinia o stanie technicznym budynku

4.3.1 Opis stanu istniejącego

Konstrukcja budynku jest w stanie technicznym dobrym. Na elewacji występują odspojenia tynku. Na ścianach zewnętrznych brak widocznych spękań

Konstrukcja dachu w stanie dobrym. W elementach dekoracyjnych na elewacji od strony ulicy występują niewielkie ubytki. Obróbki blacharskie wyeksploatowane. Balkony w stanie technicznym niezadowolającym, wymagają remontu warstw izolacyjnych, wykończeniowych. Balustrady balkonowe nie spełniają obecnych norm i wymagają remontu.

4.3.2 Wnioski i zalecenia

Konstrukcja budynku jest w dobrym stanie technicznym, stopień zużycia odpowiada okresowi eksploatacji. Można wykonywać prace objęte zakresem opracowania, powstrzymając one dalszą destrukcję elementów konstrukcyjnych.

5. Dane techniczno – ekonomiczne

Wysokość	22,70 m;
Ilość kondygnacji	5;
Ilość klatek schodowych	2;
Ilość pionów balkonów	2;
Ilość pionów loggi	1;

6. Zagadnienia ochrony pożarowej budynku

Budynek jest zaliczany do kategorii ZL IV. Minimalna odporność zewnętrznych ścian osłonowych EI 30 dla wszystkich kondygnacji. W projekcie dopuszcza się atestowane systemy docieplenia zakwalifikowane jako nierozprzestrzeniające ognia. **Stosowany styropian powinien być samogasnący, dopuszczony do stosowania przez system posiadający atest nierozprzestrzeniania ognia.**

Przyjęte rozwiązania spełniają wymagania przepisów ochrony p.poż

7. Zagadnienia ochrony termicznej budynku

Ze względu na charakter budynku (budynek w strefie ochronny konserwatorskiej) dociepleni podlega ściana szczytowa oraz ściany od strony podwórza.

8. Kolorystyka

Projektowana kolorystyka elewacji ma na celu odtworzenie wyglądu historycznego. Ma to sprzyjać identyfikacji budynku z okresem budowy. Elewację frontową należy malować farbami silikatowymi, elewację tylną oraz szczytową wykończyć wyprawą tynkarską akrylową. Kolory na budynku układać zgodnie z podaną paletą kolorów i rysunkową częścią projektu. Ościeża malować należy na kolor przylegającej ściany.

8.1. Naprawa tynków

W miejscach ubytków tynku na elewacji należy wykonać tynk cem.-wap. Strukturę tynku dostosować do tynku istniejącego. Należy uzupełnić niewielkie ubytki architektoniczne. Elewację frontową należy przed malowaniem wykończyć zaprawą klejowo-szpachlową o nie gorszych parametrach niż BAUMITBAYOSAN. Ścianę

frontową po oczyszczeniu, uzupełnieniu tynków i zagruntowaniu malować farbami silikatowymi zgodnie z częścią rysunkową.

8.2. Malowanie ślusarki

Kraty i obudowy w oknach w części cokołowej po oczyszczeniu pomalować farbą ftalową, 2 x podkładową i 2 x nawierzchniową w kolorze RAL 7024.

9. Opis rozwiązań technicznych

9.1. Roboty rozbiórkowe

Przewiduje się demontaż:

- istniejących obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz parapetów zewnętrznych;
- odspojonych tynków na elewacjach;
- okładzin zewnętrznych na balustradach balkonów;
- pozostałości blaszanych okładzin u podstawy balustrad balkonów;
- istniejących posadzek balkonów;
- tynków z płyt balkonowych;

9.2. Roboty ociepleniowe

Projektuje się ocieplenie ściany szczytowej oraz od strony podwórza metodą bezspoinową, z zastosowaniem atestowanych systemów ociepleniowych, np. Sakret, Bolix, Dryvit, Sto lub Atlas. Na ocieplanych ścianach należy zastosować ocieplenie ze styropianu samogasnącego EPS70 grubości 12 cm oraz wyprawę tynkarską akrylową. Detale wykonać zgodnie z rysunkową częścią projektu i zaleceniami dostawcy systemu.

9.2.1. Wymagania stawiane podłożom pod ocieplenia

Podłoże winno być nośne, równe, czyste, suche, zapewniające należyłą przyczepność kleju do podłoża.

Przyczepność sprawdzana jest doświadczalnie poprzez przeprowadzenie prób zgodnie z wytycznymi producenta kleju.

9.2.2. Ogólne wytyczne związane z przygotowaniem powierzchni podłoża do prac ociepleniowych

Odspojone fragmenty tynku usunąć. Dokonać napraw tynkiem cementowo – wapiennym. Łuszczące się warstwy farby usunąć za pomocą szczotek drucianych. W przypadku negatywnej próby odrywania próbek styropianowych oczyścić szczotkami i ewentualnie zagruntować środkiem zwiększającym przyczepność.

9.3. Ustalenie lica warstwy docieplającej

9.3.1. Grubość warstwy ocieplającej

Ustalono, że grubość warstwy ocieplającej, klejonej do ścian zewnętrznych wynosić będzie 12 cm. Na ścianie szczytowej, lewą jej część należy zlicować do płaskiej powierzchni dopasowanie grubości płyt styropianowych.

9.3.2. Inwentaryzacja powierzchni elewacji

Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie inwentaryzacji elewacji. Inwentaryzacja polega na przyklejeniu na najwyższej i najniższej kondygnacji próbek styropianowych grubości 12 cm, rozciągnięcia między nimi linek i ustalenie faktycznych grubości płyt styropianowych, które wklejone zostaną w poszczególnych fragmentach elewacji w celu wyprowadzenia jednej płaskiej, równej, pozbawionej uskoków ściany. Szacowanie kosztów licowania ściany zostanie wykonane trakcie prowadzenia prac związanych z dociepleniem.

9.3.3. Licowanie powierzchni

Usunięcie mniejszych nierówności ścian osłonowych należy wykonać przy użyciu tynku cementowo – wapiennego. Usunięcie większych lub głębszych nierówności oraz uskoków elewacji wykonać za pomocą wklejek ze styropianu samogasnącego.

9.4. Mocowanie materiału izolacyjnego

9.4.1. Zalecenia ogólne

Stosowana metoda ocieplenia powinna posiadać świadectwo jako nierozprzestrzeniająca ognia. **Stosowany styropian powinien być samogasnący, dopuszczony do stosowania przez system posiadający atest nierozprzestrzenia ognia.** W projekcie przyjęto rozwiązania o nie gorszych parametrach niż system „Baumit”.

9.4.2. Rozwiązania techniczne

Styropian należy zamocować za pomocą klejenia i kołkowania. Do klejenia należy użyć kleju Baumit nakładanego obwodowo i pokrywającego w minimum 40 % powierzchnię płyt materiału izolacyjnego.

Po związaniu kleju należy wykonać zamocowanie mechaniczne za pomocą kołków rozporowych. W strefach przy narożach budynku, szerokości około 2 m należy stosować 8 kołków/m². Na pozostałej powierzchni - 6 kołków/m².

Długości kołków ustalić po wykonaniu inwentaryzacji ściany oraz ustaleniu faktycznej grubości mocowanego ocieplenia.

Uwaga ! Wszystkie płyty muszą być bezwarunkowo dociśnięte do siebie na całkowity styk. Ewentualne ubytki lub otwarte spoiny płyt muszą być zamknięte pianką poliuretanową lub paskami materiału izolacyjnego. W żadnym wypadku nie można szczelin zatykać klejem.

9.4.3. Wygładzenie powierzchni styropianu

Powierzchnię ściany należy wyrównać. Do pomiaru równości użyć należy łąty aluminiowej długości 2,5 m. Całą powierzchnię należy przeszlifować pacą. Po zeszlifowaniu powierzchni odkurzyć.

9.5. Elementy wykończeniowe na krawędziach ocieplonej płaszczyzny

9.5.1. Krawędzie ościeży okiennych i drzwiowych

Wystające zewnętrzne lico ściany powinno być zabezpieczone profilem narożnym. Pomiedzy ościeżnicą a płytą styropianową powinna być umieszczona taśma rozprężna. Spoina - uszczelniona silikonem.

9.5.2. Wykonanie zbrojenia diagonalnego

Naroża prostokątne wszystkich otworów pozostawionych w dociepleniu zazbroić paskiem siatki, zgodnie z wytycznymi dostawcy systemu.

9.6. Wyprawy wykończeniowe

W projekcie przyjęto rozwiązania o nie gorszych parametrach niż system „Baumit”. W przypadku zastosowania innego atestowanego systemu poszczególne warstwy wyprawy należy dostosować.

9.6.1. Wyprawa tynkarska

- zaprawa wysokoelastyczna do wtapienia siatki; ~
- siatka wzmacniająca z włókna szklanego Standard, do wysokości 2,5m zastosować siatkę wzmocnioną lub dwie warstwy standardowej;
- środek gruntujący (w kolorze proj. tynku);
- wyprawa tynkarska – tynk akrylowy w kolorach jak na rysunkach.

9.6.2. Warstwa ochrona

Projektuje się zabezpieczenie elewacji na wysokości parteru farbą antygrafitii. Warstwę wykonać na wszystkich dostępnych ścianach budynku.

9.7. Roboty blacharsko – dekarские

9.7.1. Parapety zewnętrzne okien

Parapety okien należy wykonać z blachy tytano-cynkowej, grubości 0,55 mm.

9.7.2. Opierzenia

Projektuje się wykonanie nowego opierzenia na następujących elementach budynku:

- murki ogniochronne (elewacje szczytowe);
- gzymsy (elewacja frontowa i tylne);

Opierzenia gzymsów wykonać z blachy tytano-cynkowej, grubości 0,55 mm. Pod obróbkę należy zastosować podkłady z papy.

9.7.3. Rynny i rury spustowe

W miejsce zdemontowanych rynien i rur spustowych należy wstawić nowe. Projektuje się zastosowanie rur spustowych Ø 100 z blachy tytano-cynkowej, grubości 0,55 mm . System zamocowań - stosowny do systemu dociepleniowego.

9.7.4. Montaż STOP-PTAK

Na gzymsach oraz wszystkich wystęпах w elewacji projektuje się zabezpieczenie przed ptakami za pomocą zamocowanych STOP-PTAKÓW.

9.8. Remont balkonów:

9.8.1 Roboty rozbiórkowe

Przewiduje się demontaż:

- zbitie tynku z płyt balkonowych;
- posadzek z obróbkami balkonów;
- okładzin zewnętrznych na balustradach balkonów;
- pozostałości blaszanych okładzin u podstawy balustrad balkonów;

9.8.2. Roboty remontowe

Przewiduje się :

- zabezpieczenie antykorozyjne kształtowników IPE;
- wykonanie obróbek blacharskich;
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej;
- wylanie nowych posadzek balkonowych;
- wykonanie podwyższenia balustrad balkonowych;
- zabezpieczenie antykorozyjne i malowanie balustrad;
- montaż nowych rur spustowych;
- wykonanie wyprawy tynkarskiej od spodu na istniejącej płycie.

9.8.2.1. Zabezpieczenie antykorozyjne kształtowników IPE

Kształtowniki oczyścić z rdzy. Następnie zabezpieczyć antykorozyjnie przez dwukrotne malowanie farbą akrylową w systemie HEMPEL.

Czoło kształtowników zamknąć styrodurem 4cm, powierzchnie wykończyć wyprawą cienkowarstwową z tynku mineralnego na zaprawie klejowej zbrojonej siatką.

9.8.2.2. Wykonanie obróbek blacharskich

Przewiduje się wykonanie obróbek blacharskich balkonów z blachy tytanowo-cynkowej. Błachę mocować kołkami rozporowymi co 20cm.

9.8.2.3. Wylanie posadzek balkonowych

Płyty balkonowe pokryć izolacją ciągłą Superflex 10. Posadzkę betonową zbroić siatką posadzkową i wylać w spadku 2% w grubości 5-3cm wg rysunków. Styk posadzki z płytą balkonową zabezpieczyć silikonem dekarским bezbarwnym. Po uzyskaniu wymaganej wytrzymałości posadzkę pomalować farbą AKRYLIT B.

9.8.2.4. Montaż pochwyków balkonowych

Pochwyty łączyć z istniejącą balustradą poprzez spawanie na cieńszą grubość łączonych elementów a także za pomocą kotew do filarków murowanych. Pochwyty pomalować farbą chlorokauczukową, 1x podkładową i 2x nawierzchniową RAL7024.

9.8.2.5. Konserwacja istniejących balustrad.

Należy dokonać niezbędnych napraw, zagruntować i pomalować na kolor RAL7024. Należy uzupełnić brakujące elementy balustrad zgodnie z częścią rysunkową projektu.

9.8.2.6. Wykonanie odwodnienia balkonów

Należy wykonać otwory odpływowe odwodnienia balkonów i wykończyć je kratkami wpustowymi. Wymianie ulegają rury spustowe balkonów . Projektuje się zastosowanie rur spustowych Ø 50 z blachy tytano-cynkowej, grubości 0,55 mm.

9.8.2.7. Tynki.

Na oczyszczonej płycie balkonowej od spodu wykonać nowy tynk cementowo-wapienny. Przed tynkowaniem owinąć kształtowniki siatką Rabitza.

9.9. **Remont dachu**

Projektuje się wymianę pokrycia dachowego, wymianę łąt i kontrłąt oraz uszkodzonej konstrukcji dachu. Po wykonaniu demontażu pokrycia, należy przeprowadzić kontrolę konstrukcji metodą analizy wizualnej i wskazane- zniszczone, zbutwiałe elementy przez kierownika robót lub inspektora należy wymienić. Całość konstrukcji drewnianej zarówno wymienianej jak i istniejącej należy zabezpieczyć przeciwogniowo i przeciwgrzybicznie np. preparatem Fobos M4.

Połączenia elementów drewnianych należy wykonać na złącza ciesielskie i łączniki stalowe BMF do drewna. Połączenia elementów drewnianych z murem za pomocą kotew Ø16 wklejanych chemicznie.

Należy wykonać nową podkonstrukcję łąt i kontrłąt, pod którą należy położyć wiatroizolację, paroprzepuszczalną. Nowoprojektowane elementy drewniane wykonać z drewna sosnowego kl. C24

Pokrycie wierzchnie połaci dachu od strony placu Zgody - dachówka ceramiczna karpiówka, układana w koronkę, kolor naturalny czerwony. Dachówkę mocować do konstrukcji dachu za pomocą drutów.

Wykonać pokrycie dachu o następujących warstwach:

- pokrycie wierzchnie z dachówki ceramicznej (karpiówka)
- łąty,
- kontrłąty,
- wiatroizolacja
- konstrukcja drewniana istniejąca;

Na pozostałej części dachu (krytej papą) po wymianie uszkodzonego deskowania oraz zdjęciu uszkodzonych fragmentów papy można przystąpić do układania pierwszej warstwy pokrycia dachowego na całej powierzchni dachu. Warstwę podkładową wykonać z papy VIVADACH PM lub inną o parametrach nie gorszych niż:

- osnowa z włókniny poliestrowej wzmocnionej o gramaturze min 140 g/m²,

-zawartość asfaltu modyfikowanego elastomerem SBS min. 2000 g/m².

Warstwę tę przymocować mechanicznie do podłoża drewnianego za pomocą łączników mechanicznych w ilości 3 szt./m², długość kołków należy dostosować do grubości desek tak aby kołki dostatecznie zakotwiły się. Łączniki mechaniczne należy rozmieścić wzdłuż zakładu podłużnego na całej powierzchni dachu. Aby nie doszło do perforacji pokrycia, stosujemy łączniki z podkładkami oraz płaskim łbem. Zakłady boczne o szerokości 10 cm zgrzać tak, aby w spoinie wystąpił wypływ bitumu o szerokości 0,5-1 cm. Zakłady czołowe zgrzewać na szerokości 12-15 cm po uprzednim przetopieniu powierzchni i wciśnięciu posypki w bitum. W celu ochrony podłoża drewnianego przed płomieniem w czasie zgrzewania zakładów należy zastosować przekładkę z papy podkładowej. Zaleca się stosować papę na osnowie z welonu szklanego P64/1200 – pasek o szerokości ok. 40 cm. Jako wierzchnią warstwę wodoszczelną należy zastosować papę modyfikowaną typu EXTRADACH WF o parametrach nie gorszych niż: osnowa z włókniny poliestrowej o gramaturze min 250 g/m², zawartość asfaltu modyfikowanego elastomerem SBS min. 3000 g/m². Papę należy zgrzewać na całej powierzchni do papy podkładowej. Zakłady boczne o szerokości pasa pozbawionego posypki mineralne (8cm) zgrzać tak, aby w spoinie wystąpił wypływ bitumu o szerokości 0,5-1 cm. Zakłady czołowe zgrzewać na szerokości 5 cm po uprzednim przetopieniu powierzchni i wciśnięciu posypki w bitum. Wypływy asfaltu można posypać posypką mineralną w tym samym kolorze w celu podniesienia estetyki pokrycia.

Kominy do przemurowania powyżej połaci dachowej kominy z cegły klinkierowej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Dach wyposażyć w ławy oraz stopnie kominiarskie wykonane ze stali ocynkowanej malowane proszkowo, umożliwiające dostęp do kominów. Dodatkowo należy wykonać płotki śniegowe w rozstawie co 90cm (w części krytej dachówką).

9.10. **Renowacja i oczyszczenie istniejących elementów wystroju architektonicznego elewacji:**

Płaskorzeźby występujące na remontowanych należy oczyścić z kurzu, brudu, resztek farby za pomocą szczotki drucianej następnie oczyścić wodą z octem. Po oczyszczeniu z starych powłok malarskich miejsca gdzie występują uszkodzenia należy je odtworzyć. Całość zagruntować środkiem o nie gorszych parametrach niż firmy BAUMIT, a następnie pomalować farbą silikatową zgodnie z projektem kolorystyki.

Drobne elementy sztukatorskie należy uzupełnić w miejscach ubytków masą sztukatorską. Ubytki tynku na gzymsach należy odtworzyć za pomocą tynku cementowo-wapiennego ciągnionego. Całość należy zagruntować i pomalować zgodnie z kolorystyką budynku.

10. **Charakterystyka energetyczna**

10.1 Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne nie ulega zmianie (poza zakresem opracowania)

10.2 Właściwości cieplne przegród budowlanych:

- Ściany docieplane $u_0=0,30$ [W/(m² K)]
- Okna – bez zmian
- Drzwi – bez zmian

- Stropodach istniejący – bez zmian

10.3 Parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczej budynku spełniają warunki Ministerstwa Infrastruktury i Gospodarki przestrzennej i nie ulegają zmianie (poza zakresem opracowania).

10.4 Właściwości cieplne nowo projektowanych okien i drzwi spełniają warunki dotyczące oszczędności energii i izolacyjności cieplnej dla omawianego budynku.

11. Oddziaływanie na środowisko w trakcie realizacji inwestycji

Remont budynku należy przeprowadzić w sposób nie stwarzający zagrożenia dla środowiska.

Transport powstałych odpadów (elementów nie nadających się do ponownego wykorzystania) powinien być prowadzony wyłącznie w porze dnia. Odpady powstałe w trakcie prac remontowych stanowiąc będą zgodnie z katalogiem odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) odpady z grupy 17 „Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)”.

Wymagana jest dokładna segregacja odpadów powstałych podczas remontu. Odpady betonu i gruzu mogą być wykorzystane podczas budowy po pokruszeniu jako kruszywo lub deponowane na składowisku odpadów obojętnych.

12. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zgodnie z art. 20 ust. 1 punktu 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane ze względu na specyfikę remontowanego obiektu powinien być sporządzony plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez kierownika budowy przyszłego Wykonawcy.

Plan ten należy wykonać w oparciu o art. 21a ust. 1 i 2 punkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. – Dz. U. Nr 151 poz. 1256 i powinien zawierać:

- stronę tytułową;
- część opisową;
- część rysunkową,

12.1. Strona tytułowa

Na stronie tytułowej zamieścić należy:

- nazwę i adres obiektu budowlanego;
- imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;
- imię i nazwisko oraz adres kierownika budowy, sporządzającego plan bioz, a w przypadku gdy plan bioz sporządzany jest przez inną osobę - również imię i nazwisko oraz adres tej osoby lub nazwę i adres podmiotu sporządzającego plan bioz.

12.2. Część opisowa

Część opisowa zawiera powinna w szczególności:

- zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;

- wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce;
- wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
- informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;
- informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
 - określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
 - zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

12.3. Część rysunkowa

Część rysunkowa, opracować należy na kopii projektu zagospodarowania terenu, i powinna zawierać dane umożliwiające łatwe odczytanie części opisowej, w szczególności:

- czytelną legendę;
- oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie;
- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi;
- rozmieszczenie sprzętu, niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych;
- rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;
- rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej;
- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu;
- lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

13. Oświadczenie dotyczące nieistotnych zmian w projekcie

Niniejszy projekt dopuszcza w myśl postanowień art. 20 ust.4 wprowadzenie za wiedzą i zgodą projektanta wszelkich zmian, które nie naruszają postanowień art. 36a ust.5. ustawy Prawo Budowlane bez konieczności zmiany w pozwoleniu na budowę.

Architektura:

Projektował : dr inż. arch. Przemysław Nowakowski

Sprawdził : mgr inż. arch. Grzegorz Gajewski

Opracował : Marek Mizera

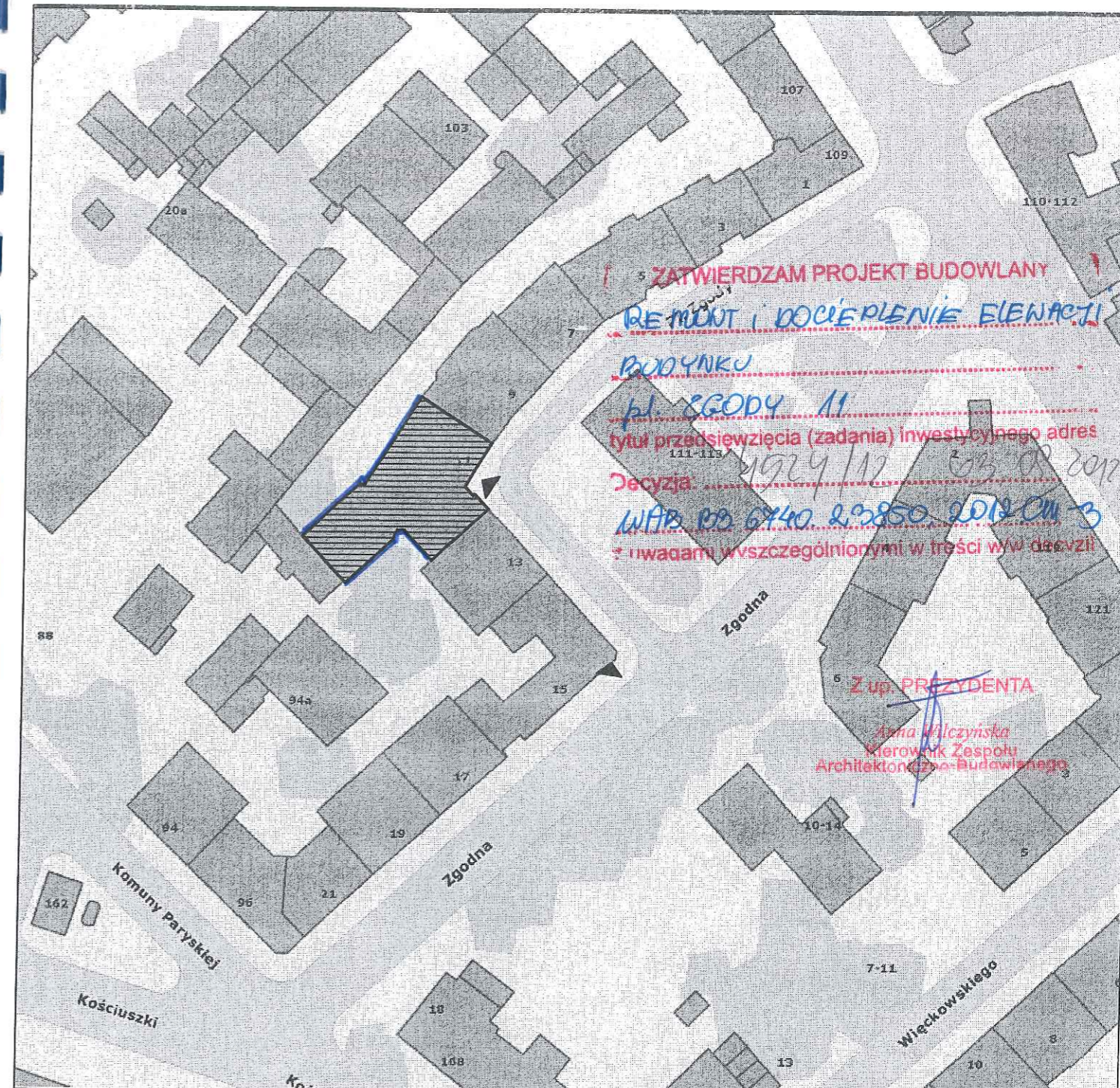
Konstrukcja :

Projektował: mgr inż. Mariusz Fabjanowski

Sprawdził: mgr inż. Grzegorz Kędziński

Wrocław, Maj 2010 r.




II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY
 REMONT I DOCIEPLENIE ELEWACJI
 BUDYNKU
 PL. ZGODY 11
 tytuł przedsięwzięcia (zadania) inwestycyjnego adres
 111-113
 Decyzja: 1929/12
 WAP 03 6740 23850 2012 CM 3
 z uwagami wyszczególnionymi w treści ww decyzji

Z up. PREZYDENTA
 Anna Wilczyńska
 Kierownik Zespołu
 Architektoniczno-Budowlanego

LEGENDA:

-  BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM
-  WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
-  ŚCIANY DO OCIEPLENIA

BOB Biuro Obsługi Budownictwa
 Mariusz Fabjanowski
 51-608 Wrocław, ul. Różycykiego 1c
 tel. 0506177881, tel./fax (071) 345 92 64

Inwestor	Wspólnota mieszkaniowa
Adres	Wrocław, Plac Zgody 11
Obiekt	Budynek mieszkalny
Adres	Wrocław, Plac Zgody 11
Adres geodez.	obręb Południe, AM11, działka nr 18

Temat rysunku: PLAN SYTUACYJNY

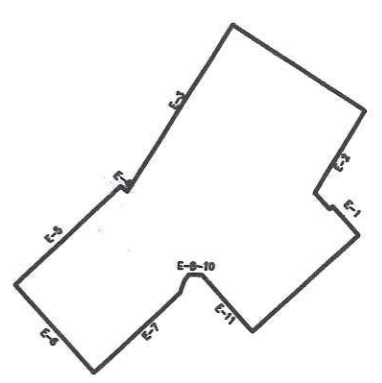
	Imię i nazwisko	Data	Nr upr.	Podp.
Architektura				
Projektował:	dr inż. arch. P. Nowakowski	06.2012	294/94/UW	<i>[Signature]</i>
Sprawdził:	mgr inż. Grzegorz Gajewski	06.2012	25/03/DOIA	<i>[Signature]</i>
<i>[Signature]</i>	stud. Marek Mizera	06.2012		
Konstrukcja				
Projektował:	mgr inż. Mariusz Fabjanowski	06.2012	145/DOŚ/05	<i>[Signature]</i>
Sprawdził:	mgr inż. Grzegorz Kędziński	06.2012	201/DOŚ/09	<i>[Signature]</i>


BOB/21/10	1:500	P.B.	Arch.	A-01
Nr projektu	Skala	Faza	Branża	Nr rysunku



RZECZOZNAWCA ds. ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH
 mgr inż. Zbigniew Klim
 Nr upr. 386/99 Wrocław, dnia 5-10-10
 Zgodność projektu z wymogami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
 bez uwag z uwagami

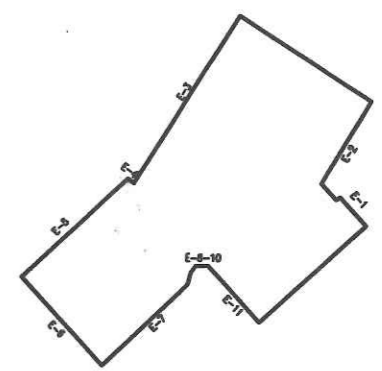
- BAUMIT - SKV 32 35
- BAUMIT - SKV 32 37
- BAUMIT - SMART 3307



 Biuro Obsługi Budownictwa Mariusz Fabjanowski 51-608 Wrocław, ul. Różycykiego 1c tel. 0506177881, tel./fax(071) 345 92 64		Inwestor: Wspólnota mieszkaniowa		
		Adres: Wrocław, Plac Zgody 11		
Obiekt: Budynek mieszkalny		Adres: Wrocław, Plac Zgody 11		
Adres geodez.: obręb Południe, AM11, działka nr 18		Temat rysunku: Elewacja E-3		
Projektował:	Imię i nazwisko	Data	Nr upr.	Podpis
Współpraca	dr inż. arch. P. Nowakowski	06.2012	294/94/UW	[Signature]
	stud. Marek Mizera			
Sprawdził:	mgr inż. Grzegorz Gajewski	06.2012	25/03/DOIA	[Signature]
BOB/21/10	1:100	P.B.	Arch.	A-03
Nr projektu	Skala	Faza	Branża	Nr rysunku



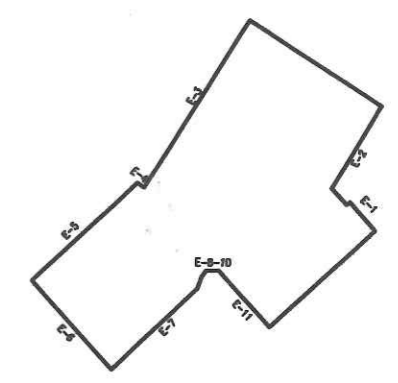
- BAUMIT - SKY 3235
- BAUMIT - SKY 3237 *Ma-*
- BAUMIT - SMART 3307



		Biuro Obsługi Budownictwa Mariusz Fabjanowski 51-608 Wrocław, ul. Różycyńskiego 1c tel. 0506177881, tel./fax (071) 345 92 64		
		biuro obsługi budownictwa		
Inwestor	Wspólnota mieszkaniowa			
Adres	Wrocław, Plac Zgody 11			
Obiekt	Budynek mieszkalny			
Adres	Wrocław, Plac Zgody 11			
Adres geodez.	obręb Południe, AM11, działka nr 18			
Temat rysunku	Elewacja E-4, E-5, E-6			
	Imię i nazwisko	Data	Nr upr.	Podpis
Projektował:	dr inż. arch. P. Nowakowski	06.2012	294/94/UW	<i>Ma</i>
<i>Współpraca</i>	stud. Marek Mizera			
Sprawdził:	mgr inż. Grzegorz Gajewski	06.2012	25/03/D01A	<i>Ma</i>
BOB/21/10	1:100	P.B.	Arch.	A-04
Nr projektu	Skala	Faza	Branża	Nr rysunku



- BAUMIT - SKY 3235
- BAUMIT - SKY 3237 *Flb.*
- BAUMIT - SMART 3307



		Biuro Obsługi Budownictwa Mariusz Fabjanowski 51-608 Wrocław, ul. Różyckiego 1c tel. 0506177881, tel./fax(071) 345 92 64		
		biuro obsługi budownictwa		
Inwestor	Wspólnota mieszkaniowa			
Adres	Wrocław, Plac Zgody 11			
Obiekt	Budynek mieszkalny			
Adres	Wrocław, Plac Zgody 11			
Adres geodez.	obręb Południe, AM11, działka nr 18			
Temat rysunku	Elewacja E-7, E-8, E-9, E-10, E-11			
	Imię i nazwisko	Data	Nr upr.	Podpis
Projektował:	dr inż. arch. P.Nowakowski	06.2012	294/94/UW	<i>Flb.</i>
<i>Kępińska</i>	stud. Marek Mizera			
Sprawdził:	mgr inż. Grzegorz Gajewski	06.2012	25/03/DOIA	<i>Flb.</i>
BOB/21/10	1:100	P.B.	Arch.	A-05
Nr projektu	Skala	Faza	Branża	Nr rysunku