

Spis zawartości

I CZĘŚĆ OPISOWA

Opis techniczny s. 4-9

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA s. 10

S-01 Sytuacja s. 11

A-01 Rzut stropu poddasza – stan projektowany s. 12

III ZAŁĄCZNIKI s. 13

Zał.1 Oświadczenie projektantów s. 14

Zał. 2 Przynależność do D.O.I.A. Przemysław Nowakowski s. 15-16

Zał. 4 Przynależność do D.O.I.A. Grzegorz Gajewski s. 17

Zał. 6 Przynależność do D.O.I.I.B. Mariusz Fabjanowski s. 18-19

Zał. 8 Przynależność do D.O.I.I.B. Grzegorz Kędzierski s. 20-21

Zał. 2 Uprawnienia budowlane Przemysław Nowakowski s. 22

Zał. 2 Uprawnienia budowlane Przemysław Nowakowski s. 23

Zał. 2 Uprawnienia budowlane Przemysław Nowakowski s. 24

Zał. 2 Uprawnienia budowlane Przemysław Nowakowski s. 25

OPIS TECHNICZNY

Spis treści

I Informacje ogólne.....	4
1.1 Dane ewidencyjne.....	4
1.2 Podstawa i cel opracowania.....	4
1.2.1 Podstawa opracowania.....	4
1.2.2 Cel opracowania.....	4
2. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren.....	4
3. Dane odnośnie ochrony konserwatorskiej.....	4
4. Dane określające wpływ inwestycji na środowisko.....	5
5. Informacja o obszarze oddziaływania.....	5
II Projekt architektoniczno-budowlany.....	5
1. Projekt zagospodarowania terenu.....	5
1.1 Istniejące zagospodarowanie terenu.....	5
2. Opis stanu istniejącego.....	5
2.1 Forma architektoniczna.....	5
2.2 Elementy konstrukcyjne budynku, rozwiązania materiałowe.....	5
2.3 Przeznaczenie obiektu.....	6
2.4 Kategoria obiektu.....	6
2.5 Charakterystyczne parametry techniczne.....	6
2.6 Ochrona pożarowa budynku.....	6
3. Ocena stanu technicznego.....	6
3.1 Opis stanu istniejącego.....	6
3.2 Wnioski i zalecenia.....	7
3.3 Ochrona termiczna.....	7
4. Warunki oświetleniowe.....	7
5. Opis stanu projektowanego.....	7
5.1 Roboty rozbiórkowe.....	7
5.2 Roboty remontowe.....	7
5.3 Zalecenia.....	7
5.4 Przegrody budowlane.....	7
5.5 Izolacja termiczna.....	8
5.6 Podłoga – warstwa użytkowa poddasza.....	8
6. Charakterystyka energetyczna.....	8
7. Oddziaływanie na środowisko w trakcie realizacji inwestycji.....	8
8. Informacje dotyczące Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.....	8
8.1 Strona tytułowa.....	9
8.2 Część opisowa.....	9
8.3 Część rysunkowa.....	10
9. Oświadczenie dotyczące nieistotnych zmian w projekcie.....	11

I Informacje ogólne

1.1 Dane ewidencyjne

Inwestycja	Docieplenie stropu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Stanisława Chudoby 3 we Wrocławiu
Lokalizacja obiektu	ul. Stanisława Chudoby 3, 50-430 Wrocław dz. nr 28/9, AM-10, obręb Południe obszar oddziaływania: dz. nr 28/9, AM-10, obręb Południe
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Stanisława Chudoby 10, 50-430 Wrocław
Stadium	Projekt techniczny
Jednostka projektowa	Biuro Obsługi Budownictwa Mariusz Fabjanowski ul. Kluczborska 13/1, 50-323 Wrocław tel. 71 345 92 64 pracownia.bob@gmail.com

1.2 Podstawa i cel opracowania

1.2.1 Podstawa opracowania

- Umowa na prace projektowe zawarta z Inwestorem;
- Mapa do celów opiniodawczych w skali 1:500;
- Inwentaryzacja budowlana i fotograficzna wykonana przez pracownię Biuro Obsługi Budownictwa;
- Obowiązujące normy i przepisy;
- Wytyczne projektowe otrzymane od Inwestora.

1.2.2 Cel opracowania

Celem opracowania jest przedstawienie rozwiązań dotyczących docieplenia stropu poddasza w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Stanisława Chudoby 3 we Wrocławiu.

2. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren.

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej.

3. Dane odnośnie ochrony konserwatorskiej.

Obiekt znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską: Przedmieście Oławskie o numerze 538/A/05 z dnia 20.06.2005r. Budynek nie jest wpisany do Rejestru Zabytków, natomiast widnieje w Ewidencji Gminnej i jest pod ochroną konserwatorską.

4. Dane określające wpływ inwestycji na środowisko.

Inwestycja nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie stwarza zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników remontowanego obiektu oraz okolicznych mieszkańców.

W oparciu o art. 32 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 52B, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. Nie jest wymagana decyzja środowiskowa.

5. Informacja o obszarze oddziaływania.

Obiekt znajduje się na działce nr 28/9, AM-10, obręb Południe, przylegając ścianami północną i południową do sąsiadujących budynków – dz. nr 30, AM-10, obręb Południe oraz dz. nr 31, AM-10 obręb Południe. Od strony wschodniej znajduje się chodnik ulicy Stanisława Chudoby (dz. nr 34, AM-10, obręb Południe), od zachodu znajduje się dziedziniec wewnętrzny. Planowane docieplenie mieści się w granicach działki nr 28/9, AM-10, obręb Południe. Obszar oddziaływania obejmie: dz. nr 28/9, AM-10, obręb Południe (w zakresie budynku nr 3).

Inwestycja nie wpłynie na zwiększenie obszaru oddziaływania pod względem: emisji hałasu i wibracji, spalin, zapachów oraz nie będzie powodowała ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Obszar oddziaływania inwestycji ustalono na podstawie:

§13, §235.1 – Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

II Projekt architektoniczno-budowlany

1. Projekt zagospodarowania terenu

1.1 Istniejące zagospodarowanie terenu

Przedmiotowy obiekt wzniesiony został na planie kwadratu. Obiekt w zabudowie pierzejowej wzdłuż ulicy Stanisława Chudoby. Budynek z pięcioma kondygnacjami nadziemnymi, podpiwniczony, z jedną klatką schodową znajduje się na działce nr 28/9, AM-10, obręb Południe.

Nie planuje się zmian w istniejącym zagospodarowania terenu.

2. Opis stanu istniejącego

2.1 Forma architektoniczna

Przedmiotowy obiekt jest jedną z kamienic w zabudowie pierzejowej wzdłuż ulicy Stanisława Chudoby. Budynek o pięciu kondygnacjach nadziemnych, wielorodzinny, podpiwniczony. Budynek o rytmicznym układzie okien, z detalem architektonicznym w postaci gzymsów pośrednich, wieńczących, opasek okiennych, płycin. Na elewacji frontowej znajdują się 6 balkonów. Okna w części drewniane, w części wymienione na okna PCW w kolorze białym.

2.2 Elementy konstrukcyjne budynku, rozwiązania materiałowe

- fundamenty – ławy ceglane;
- ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej;
- ściany zewnętrzne piwnic murowane z cegły pełnej;

- dach konstrukcja drewniana;
- schody konstrukcja stalowa z okładziną drewnianą.

2.3 Przeznaczenie obiektu

Budynek pełni funkcję mieszkalną, wielorodzinną. W wyniku remontu przeznaczenie nie ulegnie zmianie.

2.4 Kategoria obiektu

- Kategoria XIII,
- Współczynnik kategorii (k) – 4,0,
- Współczynnik wielkości (w) – 2,0.

2.5 Charakterystyczne parametry techniczne

- Wysokość budynku ~ 21,20 m,
- Długość budynku ~17,54 m,
- Szerokość budynku ~16,34 m,
- Powierzchnia użytkowa ~290,72 m²,
- Ilość kondygnacji nadziemnych 5,
- Ilość kondygnacji podziemnych 1,
- Ilość klatek schodowych 1.

2.6 Ochrona pożarowa budynku

Budynek jest zaliczany do kategorii ZL IV średniowysoki klasy „C”. Elementy budynku powinny spełniać wymagania klasy odporności ogniowej podane poniżej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5)*)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15	RE 15

W projekcie dopuszcza się atestowane systemy docieplenia kwalifikowane jako nierozprzestrzeniające ognia. Stosowana wełna mineralna powinna być samogasnąca, dopuszczalny do stosowania przez system powiadający odpowiedni atest nierozprzestrzenia ognia. Przyjęte rozwiązania spełniają wymagania przepisów ochrony ppoż.

3. Ocena stanu technicznego

3.1 Opis stanu istniejącego

Poddasze objęte opracowaniem znajduje się na 5 piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego

przy ul. Stanisława Chudoby 3 we Wrocławiu.

Dach z więźbą drewnianą o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej. Elementy konstrukcyjne więźby dachowej nie są porażone korozją biologiczną oraz nie zauważono mechanicznych uszkodzeń. Stan więźby dachowej ocenia się jako dobry. Stan deskowania ocenia się jako dobry. Dach nie posiada izolacji termicznej. Strop WPS, oparty na belkach stalowych. Jastrych posiada drobne ubytki. Stwierdzono lokalne odsłonięcie belek stalowych. Nie stwierdzono zawilgoceń. Stwierdzono miejscowe ubytki w progu drzwiowym ceramicznym. Stan techniczny progu drzwiowego określa się jako średni.

3.2 Wnioski i zalecenia

Konstrukcja budynku jest w dobrym stanie technicznym, stopień zużycia odpowiada okresowi eksploatacji. Można wykonać prace objęte zakresem opracowania, powstrzymają one destrukcję elementów konstrukcyjnych.

3.3 Ochrona termiczna

Na podstawie obliczeń ciepłno-wilgotnościowych projektuje się izolację termiczną na całej powierzchni podłogi poddasza przedmiotowego budynku: warstwa wełny mineralnej gr.18cm. Współczynnik przenikania ciepła stropu $U=0,18 \text{ W/ m}^2\text{K}$.

Należy zastosować wełnę mineralną o współczynniku $\lambda=0,036\text{W/mK}$.

4. Warunki oświetleniowe

Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oświetlenia.

5. Opis stanu projektowanego

5.1 Roboty rozbiórkowe

Projektuje się demontaż:

- uszkodzonych elementów progu.

5.2 Roboty remontowe

Projektuje się wykonanie następującego zakresu prac:

- montaż rusztu wraz z warstwami izolacji przeciwwilgociowej i termicznej na poddaszu,
- montaż warstwy użytkowej z płyt OSB-3,
- naprawa progu drzwiowego.

Lokalizacja wymienionych robót wg części rysunkowej projektu.

Wymiary i rzędne sprawdzić na budowie, a zaistniałe rozbieżności wyjaśnić z projektantem.

5.3 Zalecenia

- Zaleca się wymianę stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą,
- Zaleca się zabezpieczyć elementy drewniane konstrukcji dachu przed działaniem ognia grzybów domowych i owadów impregnatem, np. FOBOS M-4 lub równoważny.

5.4 Przegrody budowlane

St1	Strop poddasza – stan istniejący
	Przestrzeń poddasza - nieogrzewana
	Strop WPS 24,0 cm
	Tynk cementowo-wapienny 1,0 cm

St1	Strop poddasza – stan projektowany
	Przestrzeń poddasza - nieogrzewana
	Płyta OSB-3 – ruszt 1,8 cm
	Izolacja termiczna – wełna mineralna (0,036 W/mK) 18 cm
	Folia PE
	Strop WPS 24,0 cm
	Tynk cementowo-wapienny 1,0 cm

5.5 Izolacja termiczna

Zaprojektowano izolację termiczną z wełny mineralnej gr. 18 cm o współczynniku max. $\lambda=0.036$ W/(mK) w dwóch warstwach układanych naprzemiennie. Klasa reakcji na ogień A1. Izolację układać na stropie poddasza po wcześniejszym ułożeniu folii budowlanej PE.

5.6 Podłoga – warstwa użytkowa poddasza

Projektuje się podłogę techniczną z płyt OSB 2500x1250 mm lub dostosowanym do geometrii poddasza, o gr. 18 mm w celu zabezpieczenia izolacji termicznej przed uszkodzeniem mechanicznym w trakcie użytkowania poddasza. Płyty układać ruszcie z płyt OSB-3 gr. 18 mm. Płyty łączyć na pióro i wpust, z zachowaniem min. 3 mm dylatacji wokół płyty oraz 12 mm pomiędzy płytą, a ścianą. Elementy w rozstawie wg rysunku poddasza. Wszystkie elementy należy zabezpieczyć przed działaniem ognia, grzybów domowych i owadów impregnatem na bazie oleju mineralnego i syntetycznego.

5.7 Próg drzwiowy

Uszkodzone elementy ceramiczne należy wymienić na nowe. W celu wyrównania poziomu nowo projektowanej podłogi technicznej z progiem drzwiowym, należy przymocować w progu belkę drewnianą.

6. Charakterystyka energetyczna

Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne nie ulega zmianie (poza zakresem opracowania).

Właściwości cieplne przegród budowlanych:

- ściany zewnętrzne – bez zmian,
- dach – bez zmian,
- stolarka okienna oraz drzwiowa – bez zmian,
- strop poddasza – $U_{max}=0,18$ W/m²K.

Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej budynku spełniają warunki Ministerstwa Infrastruktury i Gospodarki przestrzennej i nie ulegają zmianie (poza zakresem opracowania).

7. Oddziaływanie na środowisko w trakcie realizacji inwestycji

Ocieplenie stropu budynku należy przeprowadzić w sposób nieistwarzający zagrożenia dla środowiska.

Transport powstałych odpadów (elementów nienadających się do ponownego wykorzystania) powinien być prowadzony wyłącznie w porze dnia. Odpady powstałe w trakcie prac remontowych stanowiąc będą zgodnie z katalogiem odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) odpady z grupy 17 „Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

Wymagana jest dokładna segregacja odpadów powstałych podczas remontu. Odpady betonu i gruzu mogą być wykorzystane podczas budowy po pokruszeniu, jako kruszywo lub deponowane na składowisku odpadów obojętnych.

Odpady będą zbierane i wynoszone do kontenera we wskazanym miejscu gromadzenia odpadów stałych na terenie Inwestycji. Stamtąd będą one odbierane, minimum raz w tygodniu, przez zewnętrzną firmę porządkową.

8. Oświadczenie dotyczące nieistotnych zmian w projekcie

Niniejszy projekt dopuszcza w myśl postanowień art. 20 ust.2 i 4 wprowadzenie za wiedzą projektanta wszelkich zmian, które nie naruszają postanowień art. 36a ust.5 ustawy Prawo Budowlane bez konieczności zmiany w pozwoleniu na budowę.

Projektował architekturę
dr inż. arch. Przemysław Nowakowski
Opracował konstrukcję:
mgr inż. Mariusz Fabjanowski
Wrocław, Styczeń 2017r.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZAŁĄCZNIKI