

---

## **PRZEDMIAR ROBÓT - INSTALACJE WEWNĘTRZNE - DOTYCZY ZAMÓWIENÍ PUBLICZNYCH - BEZ PODATKU VAT**

### **Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne  
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji Frontowej oraz podwórzowych , ocieplenie elewacji podwórzowych , remont pokrycia dachowego , ocieplenie stropu i ścian strychu oraz wymiana instalacji domofonowej i gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  
ADRES INWESTYCJI : ul . Miernicza 22 Wrocław  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA : ul . Miernicza 22 Wrocław  
WYKONAWCA ROBÓT : ZOSTANIE WYŁONIONY W PRZETARGU  
ADRES WYKONAWCY : ZOSTANIE WYŁONIONY W PRZETARGU  
BRANŻA : SANITARNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Bartosz Ciesielski 512 055 585 - Rzeczoznawca SKB 1071/15 (SANITARNA)  
DATA OPRACOWANIA : 28.04.2018

---

### **Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu**

Kalkulacj. wykonano na podstawie :

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego ,obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz .U. Nr 130 poz.1389 )

Rozporz.dzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (dz U. Nr 202 poz 2072 )

Dz.U.2001 nr. 97 poz. 1050 Ustawa o Cenach z dnia 5 lipca 2011 o cenach

USTAWA z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Dz.U. 2004 Nr 19 poz. 177

Rozporządzenie rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa Ustawa z dnia 17 grudnia 2013 r.. Dz.U. 2014 poz. 121 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Kodeks cywilny

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

Podstawa do sporządzania kosztorysu stanowi. :

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w opisie podstaw wyceny
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów
- założenia wyjściowe do kosztorysowania
- zastosowano ceny ustalone na podstawie danych rynkowych na dzień sporządzania kosztorysu z rynku lokalnego danego województwa .

1. Przy kalkulacji ceny jednostkowej przyjęto następujące wskaźniki cenotwórcze założona na własnej podstawie lub na podstawie protokołu danych wyjściowych do kosztorysowania z inwestorem :

2. Wszystkie użyte w niniejszej dokumentacji nazwy producentów są przykładowe i mają na celu wyłącznie wskazanie standardu jakościowego przyjętych rozwiązań W procesie realizacji możliwe jest zastosowanie produktów dowolnej firmy, równorz.dnych technicznie, o takich samych parametrach, pod warunkiem zachowania standardu jakościowego, wytrzymałościowego itp. nie gorszego niż przywołany w dokumentacji.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
28.04.2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Prace demontażowe	1	10
1.1	Prace demontażowe - Instalacja gazowa	1	10
2	Instalacja gazowa	11	43
2.1	Instalacja gazowa - Rurociągi	11	22
2.2	Instalacja gazowa - Tuleja ochronna	23	34
2.3	Instalacja gazowa - Szybkozłączka	35	35
2.4	Instalacja gazowa - Zawory	36	36
2.5	Instalacja gazowa - Skrzynka gazowa	37	39
2.6	Instalacja gazowa - Próby i regulacja instalacji gazowej	40	43

L p.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>	<b>Prace demontażowe</b>			
<b>1.1</b>	<b>Prace demontażowe - Instalacja gazowa</b>			
d.1.1.1	Wyłączenie dostawy gazu do budynku	budynek		
1		budynek	1.00	
			<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
d.1.1.1	Włączenie dostawy gazu do budynku	budynek		
1		budynek	1.00	
			<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
d.1.1.1	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 20 mm	m		
1	6+1+1+1.5+1+1+3+1+1+5+(2+1+2+2.5)*2+1+1.5+1+3+1+3*2+1+6+3.88*4+14*3.2+14*1.5	m	138.32	
			<b>RAZEM</b>	<b>138.32</b>
d.1.1.1	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 32 mm	m		
1	1.6+1.7	m	3.30	
			<b>RAZEM</b>	<b>3.30</b>
d.1.1.1	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 40 mm	m		
1	3+3.88+4	m	10.88	
			<b>RAZEM</b>	<b>10.88</b>
d.1.1.1	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 50 mm	m		
1	4+1.5+3.88	m	9.38	
			<b>RAZEM</b>	<b>9.38</b>
d.1.1.1	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 63 mm	m		
1	4+10+2+2.25+1.70	m	19.95	
			<b>RAZEM</b>	<b>19.95</b>
d.1.1.1	Przygotowanie instalacji gazów medycznych do uruchomienia - przedmuchiwanie	m.		
1	poz.3+poz.4+poz.5+poz.6+poz.7	m.	181.83	
			<b>RAZEM</b>	<b>181.83</b>
d.1.1.1	Demontaż kurków gazowych o śr. 20 mm w instalacji	szt.		
1	1+1+1+1+1+1+1+1+1+1+1	szt.	14.00	
			<b>RAZEM</b>	<b>14.00</b>
d.1.1.1	Demontaż Szafki gazowej	kpl.		
1	1+1+1+1+1+1+1+1+1+1+1	kpl.	14.00	
			<b>RAZEM</b>	<b>14.00</b>
<b>2</b>	<b>Instalacja gazowa</b>			
<b>2.1</b>	<b>Instalacja gazowa - Rurociągi</b>			
d.2.1.1	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 20 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
1	6+1+1+1.5+1+1+3+1+1+5+(2+1+2+2.5)*2+1+1.5+1+3+1+3*2+1+6+3.88*4+14*3.2+14*1.5	m	138.32	
			<b>RAZEM</b>	<b>138.32</b>

L p.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
12	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 32 mm d. na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
2.1	1.6+1.7	m	3.30	
			<b>RAZEM</b>	<b>3.30</b>
13	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 40 mm d. na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
2.1	3+3.88+4	m	10.88	
			<b>RAZEM</b>	<b>10.88</b>
14	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 50 mm d. na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
2.1	4+1.5+3.88	m	9.38	
			<b>RAZEM</b>	<b>9.38</b>
15	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 65 mm d. na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
2.1	4+10+2+2.25+1.70	m	19.95	
			<b>RAZEM</b>	<b>19.95</b>
16	Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m <sup>2</sup>		
2.1	0.08*poz.11+poz.12*0.13+poz.14*0.15	m <sup>2</sup>	12.90	
			<b>RAZEM</b>	<b>12.90</b>
17	Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m <sup>2</sup>		
2.1	0.18*poz.14+poz.15*0.24	m <sup>2</sup>	6.48	
			<b>RAZEM</b>	<b>6.48</b>
18	Odtłuszczenie rurociągów	m <sup>2</sup>		
2.1	0.08*poz.11+poz.12*0.13+poz.14*0.15+0.18*poz.14+poz.15*0.24	m <sup>2</sup>	19.38	
			<b>RAZEM</b>	<b>19.38</b>
19	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m <sup>2</sup>		
2.1	0.08*poz.11+poz.12*0.13+poz.14*0.15	m <sup>2</sup>	12.90	
			<b>RAZEM</b>	<b>12.90</b>
20	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi rurociągów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm	m <sup>2</sup>		
2.1	0.18*poz.14+poz.15*0.24	m <sup>2</sup>	6.48	
			<b>RAZEM</b>	<b>6.48</b>
21	Malowanie pędzlem emaliami termoodpornymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m <sup>2</sup>		
2.1	0.08*poz.11+poz.12*0.13+poz.14*0.15	m <sup>2</sup>	12.90	
			<b>RAZEM</b>	<b>12.90</b>
22	Malowanie pędzlem emaliami termoodpornymi rurociągów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm	m <sup>2</sup>		
2.1	0.18*poz.14+poz.15*0.24	m <sup>2</sup>	6.48	
			<b>RAZEM</b>	<b>6.48</b>
<b>2.</b>	<b>Instalacja gazowa - Tuleja ochronna</b>			
23	Tuleja ochronna dn 25 mm	m		
2.2	1.2*14+1.2*28	m	50.40	
			<b>RAZEM</b>	<b>50.40</b>

L p.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
24	Tuleja ochronna dn 40 mm	m		
d.				
2.				
2	1.2*2	m	2.40	
			<b>RAZEM</b>	<b>2.40</b>
25	Tuleja ochronna dn 50 mm	m		
d.				
2.				
2	1.2*4	m	4.80	
			<b>RAZEM</b>	<b>4.80</b>
26	Tuleja ochronna dn 65 mm	m		
d.				
2.				
2	1.2	m	1.20	
			<b>RAZEM</b>	<b>1.20</b>
27	Tuleja ochronna dn 80 mm	m		
d.				
2.				
2	1.2*3	m	3.60	
			<b>RAZEM</b>	<b>3.60</b>
28	Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m <sup>2</sup>		
d.				
2.				
2	0.10*poz.23+poz.24*0.15	m <sup>2</sup>	5.40	
			<b>RAZEM</b>	<b>5.40</b>
29	Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m <sup>2</sup>		
d.				
2.				
2	0.18*poz.25+poz.26*0.24+poz.27*0.28	m <sup>2</sup>	2.16	
			<b>RAZEM</b>	<b>2.16</b>
30	Odtłuszczenie rurociągów	m <sup>2</sup>		
d.				
2.				
2	0.10*poz.23+poz.24*0.15+0.18*poz.25+poz.26*0.24+poz.27*0.28	m <sup>2</sup>	7.56	
			<b>RAZEM</b>	<b>7.56</b>
31	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m <sup>2</sup>		
d.				
2.				
2	0.10*poz.23+poz.24*0.15	m <sup>2</sup>	5.40	
			<b>RAZEM</b>	<b>5.40</b>
32	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi rurociągów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm	m <sup>2</sup>		
d.				
2.				
2	0.18*poz.25+poz.26*0.24+poz.27*0.28	m <sup>2</sup>	2.16	
			<b>RAZEM</b>	<b>2.16</b>
33	Malowanie pędzlem emaliami termoodpornymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m <sup>2</sup>		
d.				
2.				
2	0.10*poz.23+poz.24*0.15	m <sup>2</sup>	5.40	
			<b>RAZEM</b>	<b>5.40</b>
34	Malowanie pędzlem emaliami termoodpornymi rurociągów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm	m <sup>2</sup>		
d.				
2.				
2	0.18*poz.25+poz.26*0.24+poz.27*0.28	m <sup>2</sup>	2.16	
			<b>RAZEM</b>	<b>2.16</b>
<b>2.</b>	<b>Instalacja gazowa - Szybkozłącza</b>			
<b>3</b>				
35	Przyłącze gazowe szybkozłącza z zaworem DN15 mm	szt.		
d.				
2.				
3	14	szt.	14.00	
			<b>RAZEM</b>	<b>14.00</b>

L p.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>2.4</b>	<b>Instalacja gazowa - Zawory</b>			
36 d. 2. 4	Kurki gazowe przelotowe o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
14		szt.	14.00	
			<b>RAZEM</b>	<b>14.00</b>
<b>2.5</b>	<b>Instalacja gazowa - Skrzynka gazowa</b>			
37 d. 2. 5	Gazomierz G4 + Stelaż pod gazomierz	kpl.		
14		kpl.	14.00	
			<b>RAZEM</b>	<b>14.00</b>
38 d. 2. 5	Szafka gazowa na gazomierz G4	kpl.		
14		kpl.	14.00	
			<b>RAZEM</b>	<b>14.00</b>
39 d. 2. 5	Szafka gazowa 60*42	kpl.		
<Szafka gazowa>1		kpl.	1.00	
			<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
<b>2.6</b>	<b>Instalacja gazowa - Próby i regulacja instalacji gazowej</b>			
40 d. 2. 6	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu przed gazomierzem w budynkach mieszkalnych - śr. rurociągu do 65 mm	prob.		
1+1		prob.	2.00	
			<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
41 d. 2. 6	Wyregulowanie kuchni gazowej 4-palnikowej	szt.		
14		szt.	14.00	
			<b>RAZEM</b>	<b>14.00</b>
42 d. 2. 6	Przegląd instalacji gazowej	mieszkanie		
14		mieszkanie	14.00	
			<b>RAZEM</b>	<b>14.00</b>
43 d. 2. 6	Przegląd instalacji gazowej Piony gazowej	pion		
1		pion	1.00	
			<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>