



biuro obsługi budownictwa

Biuro Obsługi Budownictwa
Mariusz Fabjanowski
50-323 Wrocław ul. Kluczborska 13/1
tel. 0506177881, fax. 071 345 92 64,
e-mail: pracownia.bob@gmail.com

Nr projektu	BOB/18/15
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze
Kategoria	Kategoria XIII
Adres obiektu	ul. Gen. Romualda Traugutta 121, 50-419 Wrocław
Adres geodezyjny	Obręb Południe, AM-11, dz. nr 32
Stadium	PROJEKT BUDOWLANY
Inwestor	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA ul. Gen. Romualda Traugutta 121, 50-419 Wrocław

**REMONT BALKONÓW BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
PRZY UL. GEN. ROMUALDA TRAUGUTTA 121 WE WROCŁAWIU**

BRANŻA	Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
--------	------------	-----------------	--------------	------	--------

PROJEKTANT

Architektura	Projektował	dr inż. arch. Przemysław Nowakowski	294/94/U specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń oraz konstrukcyjno-budowlana w ograniczonym zakresie	01.2018	
---------------------	-------------	-------------------------------------	--	---------	--

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Architektura	Sprawdził	mgr inż. Grzegorz Gajewski	25/03/DOIA Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	01.2018	
Konstrukcja	Opracował	mgr inż. Mariusz Fabjanowski	145/DOŚ/05 specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń	01.2018	
	Sprawdził	mgr inż. Grzegorz Kędzierski	201/DOŚ/09 specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń	01.2018	
	Współpraca	mgr. Inż. Łukasz Hulbój	-	01.2018	

Oświadczam, że niniejsze opracowanie zostało wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i może służyć celowi, dla którego zostało wykonane.

Wrocław, STYCZEŃ 2018 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. GEN. ROMUALDA TR AUGUTTA 121, 50-419 WROCLAW		OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY		DATA: STYCZEŃ 2018
STADIUM :	TEMAT:			
PB	REMONT BALKONÓW BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. GEN. ROMUALDA TR AUGUTTA 121 WE WROCLAWIU			
CZĘŚĆ OPISOWA				
TOM 1	TYTUŁ:			NR STR.:
DZIAŁ I	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA			2
DZIAŁ II	OPIS TECHNICZNY			3-15
CZĘŚĆ RYSUNKOWA				
NR RYS.:	TYTUŁ:		SKALA	NR STR.:
S-01	PLAN SYTUACYJNY		1:500	17
A-01	BALKON B1 - PROJEKT REMONTU		1:50, 1:20	18
A-02	BALKON B1 – PROJEKTOWANA KONSTRUKCJA		1:20	19
ZAŁĄCZNIKI				
NR	TYTUŁ:			NR STR.:
ZAŁ. 1	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA			21
ZAŁ. 2	PRZYNALEŻNOŚĆ DO D.O.I.A. PRZEMYSŁAW NOWAKOWSKI			22
ZAŁ. 3	PRZYNALEŻNOŚĆ DO D.O.I.A. GRZEGORZ GAJEWSKI			23
ZAŁ. 4	PRZYNALEŻNOŚĆ DO D.O.I.I.B. MARIUSZ FABJANOWSKI			24
ZAŁ. 5	PRZYNALEŻNOŚĆ DO D.O.I.I.B. GRZEGORZ KĘDZIERSKI			25
ZAŁ. 6	UPRAWNIENIA BUD. PRZEMYSŁAW NOWAKOWSKI			26
ZAŁ. 7	UPRAWNIENIA BUD. GRZEGORZ GAJEWSKI			28
ZAŁ. 8	UPRAWNIENIA BUD. MARIUSZ FABJANOWSKI			29
ZAŁ. 9	UPRAWNIENIA BUD. GRZEGORZ KĘDZIERSKI			31

OPIS TECHNICZNY

SPIS TREŚCI:

1.	Informacje ogólne.....	6
1.1.	DANE EWIDENCYJNE.....	6
1.2.	PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA.....	6
1.2.1.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	6
1.2.2.	CEL OPRACOWANIA.....	6
1.3.	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN	6
1.4.	DANE ODNOŚNIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ.....	6
1.5.	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.....	6
1.6.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	7
2.	Projekt architektoniczno-budowlany	8
2.1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8
2.1.1.	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	8
2.2.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	8
2.2.1.	FORMA ARCHITEKTONICZNA	8
2.2.2.	ELEMENTY KONSTRUKCJI BUDYNKU, ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE.....	8
2.2.3.	PRZEZNACZENIE OBIEKTU	8
2.2.4.	KATEGORIA OBIEKTU.....	8
2.2.5.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU	8
2.3.	OCHRONA POŻAROWA BUDYNKU	9
2.4.	OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU	9
2.4.1.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	9
2.4.1.1.	POSADOWIENIE I ŚCIANA NOŚNA FRONTOWA	9
2.4.1.2.	BALKONY	10
2.4.2.	WNIOSKI I ZALECENIA	11
2.5.	OCHRONA TERMICZNA	12
2.6.	WARUNKI OŚWIETLENIOWE	12
2.7.	OPIS STANU PROJEKTOWANEGO.....	12
2.7.1.	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	12
2.7.2.	ROBOTY REMONTOWE	12
2.7.3.	KOLORYSTYKA	12
2.7.4.	FAKTURA.....	12
2.7.5.	IZOLACJE PRZECIWILGOCIOWE I PRZECIWWODNE.....	12
2.7.6.	REMONT BALUSTRAD	12
2.7.7.	WYMIANA PŁYT BALKONOWYCH	12
2.7.8.	POSADZKA BALKONÓW	12

2.7.9.	PRACE WYKOŃCZENIOWE	13
2.7.10.	STOLARKA OKIENNA.....	13
2.7.11.	ROBOTY BLACHARSKIE	13
2.8.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA.....	13
2.9.	ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI	13
3.	Informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	14
3.1.	STRONA TYTUŁOWA	14
3.2.	CZĘŚĆ OPISOWA:	14
3.3.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	15
3.4.	OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE	15

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. DANE EWIDENCYJNE

Inwestycja:	REMONT BALKONÓW BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. GEN. ROMUALDA TRAUGUTTA 121 WE WROCŁAWIU
Lokalizacja obiektu:	ul. Gen. Romualda Traugutta 121, 50-419 Wrocław Obręb Południe, AM-11, dz. nr 32
Inwestor:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA ul. Gen. Romualda Traugutta 121, 50-419 Wrocław
Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY
Jednostka projektowa:	Biuro Obsługi Budownictwa Mariusz Fabjanowski ul. Kluczborska 13/1, 50-323 Wrocław tel. 71 345 92 64 e-mail: pracownia.bob@gmail.com

1.2. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA

1.2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa na prace projektowe zawarta z Inwestorem,
- Inwentaryzacja budowlana i fotograficzna sporządzona przez pracownię Biuro Obsługi Budownictwa,
- Archiwalna dokumentacja fotograficzna budynku,
- Ustawa z dnia 07. lipca 1994 r. „Prawo Budowlane”, (tekst jednolity Dz. U. Nr 156 z 2006 r., poz. 1118 z późniejszymi zmianami), oraz obowiązujące akty normatywne w budownictwie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.12.04.2002 „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. Nr 75 z roku 2002, poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami),
- Obowiązujące normy i przepisy.

1.2.2. CEL OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje remont balkonów elewacji frontowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Gen. Romualda Traugutta 121 we Wrocławiu. Budynek pięciokondygnacyjny, podpiwniczony.

1.3. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN

Działka zainwestowania nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 09.06.2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j.: Dz.U. Nr165.poz.196 ze zm.) i tym samym obszar nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszaru z udokumentowanym złożem kopalin. Nie znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

1.4. DANE ODNOŚNIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Kamienica objęta opracowaniem została wzniesiona w okresie pomiędzy 1901-1910r. Obiekt widnieje w gminnej ewidencji zabytków oraz jest położony na terenie Przedmieścia Oławskiego (część „C”) objętego ochroną konserwatorską - decyzja nr 538/A/05 dnia 20.06.2005. W związku z powyższym na prace zawarte w niniejszej dokumentacji konieczne jest pozwolenia konserwatorskie - obiekt podlega Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu.

1.5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie stwarza zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników.

W oparciu o art. 32 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) zgodnie z §3 ust.1 pkt.52b, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. nie jest wymagana decyzja środowiskowa.

1.6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Projektowany obiekt kubaturowo w całości znajduje się na obszarze działki **nr 32**.

Prace budowlane wyszczególnione w niniejszym projekcie budowlanym nie wpłyną na zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, uciążliwych zapachów czy poziomu hałasu na terenie objętym niniejszym opracowaniem oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Obszar oddziaływania inwestycji stanowi działka zainwestowania: **32**

Inwestycja nie wpłynie na zwiększenie obszaru oddziaływania pod względem: emisji hałasu i wibracji, spalin, zapachów oraz nie będzie powodowała ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Obszar oddziaływania inwestycji ustalono na podstawie:

§13, §235.1- rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

2.1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1.1. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2.1.1.1. WIELKOŚĆ, UKSZTAŁTOWANIE I PRZEZNACZENIE TERENU

Działka objęta opracowaniem, znajduje się przy ul. Gen. Romualda Traugutta 121, 50 we Wrocławiu, dz. nr 32, Obręb Południe, AM-11. Powierzchnia działki: dz. Nr 32- 0,0278 ha. Obrys działki zgodny z obrysem budynku

2.1.1.2. SĄSIEDZTWO

Na sąsiadujących działkach zlokalizowane są kamienice w zabudowie pierzejowej.

2.1.1.3. KOMUNIKACJA

Budynek znajduje się bezpośrednio przy ul. Gen. Romualda Traugutta. Dojazd do podwórza od strony ul. Zgodnej.

2.1.1.4. ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Istniejąca infrastruktura techniczna instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych- bez zmian.

2.1.1.5. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nie projektuje się zmian w zakresie zagospodarowania terenu.

2.1.1.6. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

Na terenie strefy podwórzowej znajdują się miejsca do gromadzenia odpadów stałych – nie projektuje się zmian w zakresie lokalizacji miejsc do gromadzenia odpadów stałych.

2.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2.2.1. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek objęty opracowaniem jest kamienicą zlokalizowaną przy Gen. Romualda Traugutta 121 we Wrocławiu. Budynek mieszkalny pięciokondygnacyjny podpiwniczony z usługami na parterze. Elewacja z cegły klinkierowej zdobiona poprzez zastosowanie cegły glazurowanej na obramowaniach okien, parapetów oraz rytmicznie umieszczonych poziomych pasach między okiennych. Między 3, a 4 kondygnacją wykonano boniowanie z cegły klinkierowej. Elewację frontową wieńczy rozrzeźbiony gzyms z cegły klinkierowej. Nadproża okienne łukowe. Obramowania okien wykonane z kształtek ceglanych. Parapety wykonane z kształtek ceglanych parapetowych. Balustrady i wsporniki balkonów bogato zdobione elementami ślusarskimi z motywem kwiatowym. Remont balkonów ma na celu powstrzymanie dalszej destrukcji elewacji, poprawienie estetyki budynku oraz usunięcie bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia.

2.2.2. ELEMENTY KONSTRUKCJI BUDYNKU, ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

- fundamenty – ławy ceglane;
- ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej;
- ściany zewnętrzne piwnic murowane z cegły pełnej;
- strop nad piwnicą – ceramiczny;
- stropy nad pozostałymi kondygnacjami – drewniane;
- dach – konstrukcja drewniana;
- schody – klatka schodowa o konstrukcji stalowej;
- balkony – konstrukcja stalowa z wypełnieniem ceramicznym.

2.2.3. PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Budynek pełni funkcję mieszkalną, wielorodzinną z funkcją usługową na parterze. W wyniku remontu jego przeznaczenie nie ulegnie zmianie.

2.2.4. KATEGORIA OBIEKTU

- Kategoria XIII
- Współczynnik kategorii (k) – 4,0
- Współczynnik wielkości (w) – 2,0

2.2.5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU

- Wysokość maksymalna (od poziomu terenu) ~19,50 m
- Maksymalna długość budynku ~16,70m
- Maksymalna szerokość budynku ~17,30 m

– ilość kondygnacji nadziemnych	5
– ilość kondygnacji podziemnych	1
– ilość klatek schodowych	1

2.3. OCHRONA POŻAROWA BUDYNKU

Budynek jest zaliczany do kategorii ZL IV średniowysoki, klasy „C”. Minimalna odporność zewnętrznych ścian osłonowych EI 30 dla wyższych kondygnacji.

Projektowany remont nie powoduje zmian w zakresie ochrony pożarowej. Żadne projektowane rozwiązanie nie powoduje pogorszenia warunków ochrony pożarowej. Przyjęte rozwiązania spełniają wymagania przepisów ochrony p. poż.

2.4. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

2.4.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2.4.1.1. POSADOWIENIE I ŚCIANA NOŚNA FRONTOWA

Posadowienie budynku stanowią ławy ceglane. Stwierdzono lokalne pęknięcia i zarysowania świadczące o nierównomiernym osiadaniu budynku. Stan techniczny posadowienia budynku – średni. Konieczne jest lokalne wykonanie naprawy i wzmocnienia ścian nośnych (głównie przy nadprożach okiennych) na dalszych etapach remontu budynku. Zakres niniejszego opracowania nie obejmuje prac remontowych ścian nośnych.



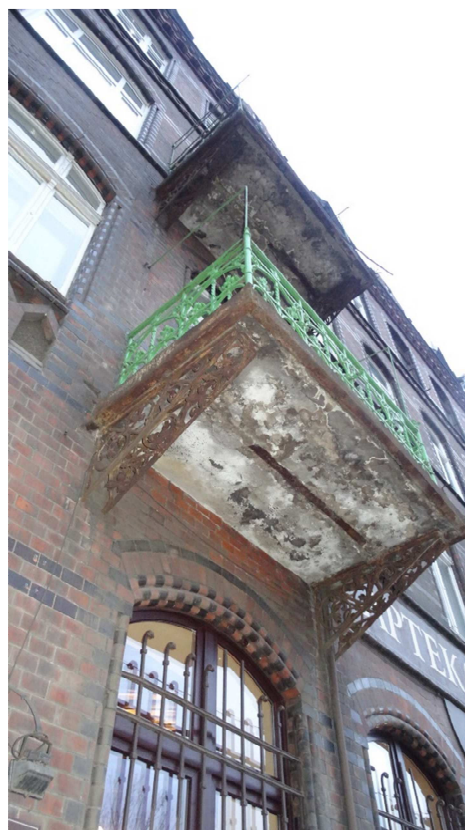
Fot. nr 1 Widok ogólny elewacji frontowej

2.4.1.2. BALKONY

Na elewacji frontowej znajdują się 4 balkony o konstrukcji nośnej stalowej. Wypełnienie stanowią – płyty ceramiczne, na których wykonana jest posadzka. Belki połączone ze sobą przy pomocy połączeń nitowych. Konstrukcja stalowa skorodowana z licznymi ubytkami. Posadzka popękana. Tynki podniebienia płyty spękane i odspojone. Utwierdzenia belek miejscowo uszkodzone. Balustrady w średnim stanie technicznym – miejscowe ubytki i korozja. Wysokość balustrad – 94cm nie spełnia wymagań określonych przepisami.



Fot. nr 2 Widok uszkodzeń płyty balkonowej



Fot. nr 3 Ogólny widok balkonów. Liczne uszkodzenia większości elementów



Fot. nr 4 Belka i wspornik balkonu.

Liczne ubytki, korozja.



Fot. nr 5 Detal połączenia belek.

Ubytki i korozja konstrukcji i balustrady

2.4.2. WNIOSKI I ZALECENIA

Konstrukcja budynku jest w zadowalającym (miejscowo średnim) stanie technicznym, stopień zużycia odpowiada okresowi eksploatacji. Można wykonywać prace objęte zakresem opracowania.

Konstrukcja balkonów jest w złym stanie technicznym. Dalsza eksploatacja zagraża bezpieczeństwu osób i mienia.

Zaleca się demontaż konstrukcji balkonów – nie kwalifikuje się do ponownego użycia

Zaleca się ostrożny demontaż balustrad oraz ich renowację z wykonaniem podwyższenia do wysokości 110cm.

Zaleca się wykonanie renowacji i uzupełnienia wsporników stalowych.

Zaleca się wykonanie nowej konstrukcji balkonów wraz z wykończeniem oraz montażem balustrad.

W kolejnym etapie remontu kamienicy zaleca się remont elewacji - frontowej i podwórzowej z renowacją i odtworzeniem detalu architektonicznego.

2.5. OCHRONA TERMICZNA

Niniejsze opracowanie nie obejmuje zmian w zakresie ochrony termicznej.

2.6. WARUNKI OŚWIETLENIOWE

Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oświetlenia.

2.7. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

2.7.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Planuje się demontaż:

- Balustrad stalowych – do renowacji i ponownego montażu;
- Wsporników stalowych – do renowacji i ponownego montażu;
- Ceramicznych płyt balkonowych wraz z posadzką betonową;
- Stalowych elementów konstrukcji balkonu;

2.7.2. ROBOTY REMONTOWE

Projektuje się wykonanie następującego zakresu prac:

- Renowację i podwyższenie balustrad stalowych;
- Renowację wsporników stalowych;
- Wykonanie nowej konstrukcji stalowej balkonów;
- Wykonanie płyt balkonowych;
- Wykonanie posadzki balkonów;
- Montaż balustrad stalowych;
- Montaż wsporników stalowych;
- Malowanie elementów stalowych;

UWAGA!

- Renowacja elementów oznaczonych w części rysunkowej polega na oczyszczeniu zachowanych elementów oraz rekonstrukcji brakujących fragmentów **na podstawie istniejących detali**;

Lokalizacja wymienionych robót wg części rysunkowej projektu. Wymiary i rzędne sprawdzić na budowie, a zaistniałe rozbieżności wyjaśnić z projektantem.

2.7.3. KOLORYSTYKA

Elementy stalowe – balustrady, wsporniki i stalowe belki balkonów malować na kolor RAL8022

Podniebienia płyt balkonowych malować na kolor RAL7043

2.7.4. FAKTURA

Podniebienia balkonów tynkować tynkiem cementowo-wapiennym.

2.7.5. IZOLACJE PRZECIWIŁGOCIOWE I PRZECIWWODNE

Zaprojektowano izolację przeciwwilgociową górnej płaszczyzny płyty balkonowej w postaci masy polimerowo-bitumicznej gr. 3mm.

2.7.6. REMONT BALUSTRAD

Należy ostrożnie zdemontować balustrady. Po oczyszczeniu uzupełnić ubytki, wykonać podwyższenie balustrady na podstawie istniejących detali i rys. A-01. Balustrady mocować do nowej płyty żelbetowej balkonu.

Balustrady zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować w kolorze RAL8022:

-farba podkładowa epoksydowa 1x80µm

-farba nawierzchniowa epoksydowa 1x40µm

2.7.7. WYMIANA PŁYT BALKONOWYCH

Zaprojektowano wymianę płyt balkonowych. Projektowana konstrukcja składa się ze stalowych belek ceowych UPE140 utwierdzonych w ścianie istniejącej oraz połączonej z istniejącymi wspornikami stalowymi. W środku rozpiętości wsporników zaprojektowano belkę IPE100 opartą na ceownikach. Na konstrukcji stalowej zaprojektowano oparcie płyt żelbetowych gr 6cm. Płyta żelbetowa zbrojona prętami #8 B500SP krzyżowo w rozstawie 15cm. Otulina 20mm. Na płycie żelbetowej wykonać wypełnienie z keramzytobetonu o ciężarze 1000kg/m3. Na warstwie keramzytobetonu oraz górnych półek ceowników wykonać izolację z masy polimerowo – bitumicznej gr. 3mm. Na izolacji wykonać Jastrych zbrojony w spadku 1,5%.

2.7.8. POSADZKA BALKONÓW

Posadzkę balkonów stanowi jastrych zbrojony gr. 3,5-5,5cm. Na jastrych wykonać warstwę wykończeniową w postaci masy poliuretanowej z dodatkiem piasku kwarcowego (np. rozwiązanie systemowe – Sika balcony standard). Grubość warstwy wykończeniowej 5mm. Masę poliuretanową układać również na płaszczyznach bocznych jastrychu.

2.7.9. PRACE WYKOŃCZENIOWE

Podniebienie balkonu wykończyć tynkiem cementowo wapiennym. Powierzchnię tynku zlicować z półkami dolnymi ceowników UPE140. Tynk malować farbą mineralną w kolorze RAL7043

2.7.10. STOLARKA OKIENNA

Stolarka okienna poza zakresem opracowania.

2.7.11. ROBOTY BLACHARSKIE

Obróbki blacharskie wykonać z blachy tytanowo cynkowej gr 0,55mm. Blachę mocować do półek górnych ceowników przed wykonaniem jastrychu.

2.8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczej budynku nie ulegają zmianie (poza zakresem opracowania).

Izolacyjność cieplna ścian frontowej i podwórzowej nie spełnia warunków dotyczących oszczędności energii i izolacyjności cieplnej dla omawianego budynku.

2.9. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

Remont budynku należy przeprowadzić w sposób niestwarzający zagrożenia dla środowiska. Transport powstałych odpadów (elementów nienadających się do ponownego wykorzystania) powinien być prowadzony wyłącznie w porze dnia. Odpady powstałe w trakcie prac remontowych stanowiąc będą zgodnie z katalogiem odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) odpady z grupy 17 „Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)”.

Wymagana jest dokładna segregacja odpadów powstałych podczas remontu. Odpady betonu i gruzu mogą być wykorzystane podczas budowy po pokruszeniu, jako kruszywo lub deponowane na składowisku odpadów obojętnych.

3. INFORMACJE DOTYCZĄCE PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z art. 20 ust. 1 punktu 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane ze względu na specyfikę budowanego obiektu powinien być sporządzony plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez kierownika budowy przyszłego Wykonawcy.

Plan ten należy wykonać w oparciu o art. 21a ust. 1 i 2 punkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. – Dz. U. Nr 151 poz. 1256 i powinien on zawierać: stronę tytułową, część opisową, część rysunkową.

3.1. STRONA TYTUŁOWA

Na stronie tytułowej zamieścić należy:

Nazwę i adres obiektu budowlanego:

**„REMONT BALKONÓW BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
PRZY UL. GEN. ROMUALDA TRAUGUTTA 121 WE WROCŁAWIU”**

Adres: **ul. Gen. Romualda Traugutta 121, 50-419 Wrocław**

Adres geodezyjny: **Obręb Południe, AM-11, dz. nr 32**

Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres:

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Gen. Romualda Traugutta 121, 50-419 Wrocław

Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:

dr inż. arch. Przemysław Nowakowski, nr upr. 294/94/UW,

**Biuro Obsługi Budownictwa Mariusz Fabjanowski
ul. Kluczborska 13/1, 50-323 Wrocław**

Imię i nazwisko oraz adres kierownika budowy, sporządzającego plan bioz, a w przypadku, gdy plan bioz sporządzany jest przez inną osobę - również imię i nazwisko oraz adres tej osoby lub nazwę i adres podmiotu sporządzającego plan BIOZ.

3.2. CZĘŚĆ OPISOWA:

Część opisowa zawierać powinna w szczególności:

- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:
 - Demontaż elementów przeznaczonych do wymiany/renowacji;
 - Wykonanie konstrukcji balkonów;
 - Wykonanie tynków;
 - Montaż obróbek blacharskich;
 - Montaż balustrad;
 - Wykonanie posadzki;
- Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
 - Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny.
- Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 - **Istniejąca infrastruktura podziemna.**
- Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:
 - **Upadek z wysokości (prace remontowe i wykończeniowe, montaż elementów stalowych, obróbek blacharskich)**
 - **Porażenie prądem (obsługa urządzeń elektrycznych, prace związane z instalacją elektryczną).**
 - **Uszkodzenia ciała (obsługa maszyn i narzędzi, nieprzestrzeganie przepisów bhp).**
- Informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
 - **Przed rozpoczęciem prac należy przeprowadzić następujące czynności:**
 - **Sprawdzenie posiadania przez pracowników kwalifikacji przewidzianych**
 - **Odrębnymi przepisami dla danego stanowiska,**
 - **Sprawdzenie posiadania orzeczenia lekarskiego o dopuszczeniu do określonej pracy,**
 - **Sprawdzenie wiedzy pracownika o pracach szczególnie niebezpiecznych**
 - **wydanie pracownikom środków ochrony indywidualnej.**
 - **Instruktaż pracowników przed rozpoczęciem prac:**
 - **Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,**
 - **konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,**
 - **Określenie zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,**

- **Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy,**
 - **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,**
 - **Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.**
- Informację o środkach zapobiegających niebezpieczeństwom:
- **Zabezpieczenie i właściwe oznakowanie placu budowy w celu uniemożliwienia wstępu osobom postronnym,**
 - **Zatrudnienie osób z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi oraz**
 - **przeszkoleniem bhp,**
 - **Przygotowanie zaplecza socjalnego dla pracowników,**
 - **Wydanie środków ochrony osobistej,**
 - **Odpowiednie oznakowanie miejsca poboru wody i energii elektrycznej**
 - **niezbędnych do budowy,**
 - **Zabezpieczenie wzniesionych rusztowań,**
 - **Prawidłową organizację zaplecza budowy w tym wyznaczenia stanowisk do**
 - **składowania materiałów budowlanych,**
 - **Zabezpieczenie miejsc prac na wysokości oraz składowania używanych przy tych pracach materiałów budowlanych,**
 - **Odpowiedniego oznakowania terenu budowy.**

3.3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Część rysunkowa, opracować należy na kopii projektu zagospodarowania terenu i powinna zawierać dane umożliwiające łatwe odczytanie części opisowej, w szczególności:

- **czytelną legendę;**
- **oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie;**
- **rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi;**
- **rozmieszczenie sprzętu, niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych;**
- **rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;**
- **rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej;**
- **przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu;**
- **lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.**

3.4. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE

Niniejszy projekt dopuszcza w myśl postanowień art. 20 ust.2 i 4 wprowadzenie za wiedzą i zgodą projektanta wszelkich zmian, które nie naruszają postanowień art. 36a ust.5. ustawy Prawo Budowlane bez konieczności zmiany w pozwoleniu na budowę.

Projektował architekturę:
dr inż. arch. Przemysław Nowakowski
Opracował konstrukcję:
mgr inż. Mariusz Fabjanowski

**CZĘŚĆ
RYSUNKOWA**

ZAŁĄCZNIKI