



ul. Szybka 3B/2 i 3  
50-421 Wrocław  
[www.zarzdca.wroc.pl](http://www.zarzdca.wroc.pl)  
[zarzdca@zarzdca.wroc.pl](mailto:zarzdca@zarzdca.wroc.pl)

## ZARZĄDCA Sp. z o.o.

tel. (071) 342-00-21, w. 5  
fax (071) 342-00-19

BZ WBK I/O Wrocław  
63 1090 2398 0000 0006 0502 7040

## DZIAŁ TECHNICZNY

Zarejestrowana pod KRS 0000011013  
w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej  
VI Wydział Gospodarczy

NIP 897-16-14-967  
Kapitał Zakładowy: 25 000,00 zł.

Wrocław, dnia 31.12.2019r.

## OGŁOSZENIE

„ZARZĄDCA” Spółka z o.o. jako zarządzająca budynkiem mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej Opolska 117 we Wrocławiu, ogłasza postępowanie przetargowe w celu wyboru wykonawcy remontu elewacji frontowej oraz tylnej z ociepleniem, remont klatki schodowej, wykonanie izolacji ścian nośnych piwnic, pionów wentylacyjnych, docieplenia poddasza w budynku przy ul. Opolskiej 117 we Wrocławiu.

W związku z powyższym zapraszamy wszystkich chętnych do składania ofert.

Zakres prac został określony w przedmiarze robót oraz projekcie budowlanym, stanowiących załączniki do ogłoszenia.

Oferta powinna zawierać nazwę firmy wraz z informacją o firmie składającej ofertę, koszt ofertowy brutto na wykonanie zadania oraz określenie okresu udzielonej gwarancji na wykonane roboty (nie krótszy niż 60 m-cy).

Termin rozpoczęcia robót: **27 styczeń 2020r.**

Termin zakończenia robót: **31 sierpień 2020r.**

Oferta powinna być złożona na formularzu ofertowym - załącznik nr 1 do ogłoszenia.

Do formularza ofertowego należy dołączyć:

1. Aktualne dokumenty rejestracyjne działalności firmy.
2. Oświadczenia zawarte w zbiorczym zestawieniu oświadczeń załącznik nr 3 do ogłoszenia.
3. Oświadczenie kierownika budowy załącznik nr 4 do ogłoszenia wraz z kserokopią uprawnień budowlanych oraz aktualnego zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Wykaz wykonanych robót odpowiadających w charakterze pracom, zawartych w ogłoszeniu załącznik nr 5 do ogłoszenia wraz z ewentualnymi referencjami.
5. Parafowany wzór umowy, załącznik nr 6 do ogłoszenia.
6. Kserokopia polisy ubezpieczeniowej OC dla firmy.
7. Kosztorysy ofertowe (szczegółowe) zgodne z załączonymi przedmiarami robót.
8. Dowód wpłaty wadium w wysokości **7000,- zł.**, dokonanej na konto bankowe Wspólnoty Mieszkaniowej: **86 1020 5226 0000 6002 0378 8320** z dopiskiem „Wadium na remont elewacji, klatki schodowej, izolacja budynku Opolska 117”

Wszystkie kserokopie muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem.

Dokumentacja przetargowa niezbędna do sporządzenia oferty jest dostępna w Dziale Technicznym Spółki „ZARZĄDCA” przy ul Szybkiej 3B/2 i 3 we Wrocławiu, oraz na stronie internetowej [www.zarzdca.wroc.pl](http://www.zarzdca.wroc.pl).

Oferty należy składać w terminie **do 20.01.2020 roku do godziny 14<sup>00</sup>** w sekretariacie Spółki „ZARZĄDCA” ul . Szybkiej 3B/2 i 3 we Wrocławiu w zamkniętych kopertach opatrzonych pieczęcią firmową, z adnotacją **„Postępowanie przetargowe na remont elewacji, klatki schodowej, izolacja budynku przy ul. Opolska 117”**.

Oferent powinien bezwzględnie zapoznać się z terenem i obiektem oraz jego otoczeniem, na którym będą wykonywane prace remontowe i nie wnosi żadnych uwag z tego tytułu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferenta oraz przeprowadzenia dodatkowych rozmów z wybranymi oferentami, oraz prawo zamknięcia postępowania bez wyboru oferty na każdym jego etapie.

Wszelkie informacje w tej sprawie można uzyskać pod nr tel. 71/342-00-21 wew. 5.

PREZES ZARZADU  
  
Sławomir Łata