

**SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. BRZESKA 16, 50-430 WROCŁAW		OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY  DATA: KWIECIEŃ 2017R.	
STADIUM :	TEMAT:		
<b>PB</b>	PRZEBUDOWA W CELU MONTAŻU WINDY OSOBOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. BRZESKIEJ 16 WE WROCŁAWIU		
<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>			
TOM 1	TYTUŁ:	NR STR.:	
DZIAŁ I	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	2	
DZIAŁ II	OPIS TECHNICZNY – ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	3-12	
DZIAŁ III	OPIS TECHNICZNY – INSTALACJE ELEKTRYCZNE	13-22	
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>			
NR RYS.:	TYTUŁ:	SKALA	NR STR.:
PZT-01	PLAN SYTUACYJNY	1:500	24
A-01	RZUT PARTERU – STAN PROJEKTOWANY	1:100	25
A-02	RZUT I PIĘTRA – STAN PROJEKTOWANY	1:100	26
A-03	RZUT II PIĘTRA – STAN PROJEKTOWANY	1:100	27
A-04	RZUT III PIĘTRA – STAN PROJEKTOWANY	1:100	28
A-05	RZUT IV PIĘTRA – STAN PROJEKTOWANY	1:100	29
A-06	RZUT V PIĘTRA – STAN PROJEKTOWANY	1:100	30
A-07	PRZEKRÓJ A-A – STAN PROJEKTOWANY	1:100	31
<b>ZAŁĄCZNIKI</b>			
NR	TYTUŁ:	NR STR.:	
ZAŁ. 1	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	33	
ZAŁ. 2	PRZYNALEŻNOŚĆ DO D.O.I.A. PRZEMYSŁAW NOWAKOWSKI	34-35	
ZAŁ. 3	PRZYNALEŻNOŚĆ DO D.O.I.A. GRZEGORZ GAJEWSKI	36	
ZAŁ. 4	PRZYNALEŻNOŚĆ DO D.O.I.I.B. MARIUSZ FABJANOWSKI	37-38	
ZAŁ. 5	PRZYNALEŻNOŚĆ DO D.O.I.I.B. GRZEGORZ KĘDZIERSKI	39-40	
ZAŁ. 6	PRZYNALEŻNOŚĆ DO D.O.I.I.B. PRZEMYSŁAW SŁOWIKOWSKI	41-42	
ZAŁ. 7	PRZYNALEŻNOŚĆ DO D.O.I.I.B. DANIEL SŁOWIKOWSKI	43-44	
ZAŁ. 8	UPRAWNENIA BUD. PRZEMYSŁAW NOWAKOWSKI	45	
ZAŁ. 9	UPRAWNENIA BUD. GRZEGORZ GAJEWSKI	46	
ZAŁ. 10	UPRAWNENIA BUD. MARIUSZ FABJANOWSKI	47	
ZAŁ. 11	UPRAWNENIA BUD. GRZEGORZ KĘDZIERSKI	48	
ZAŁ. 12	UPRAWNENIA BUD. PRZEMYSŁAW SŁOWIKOWSKI	49	
ZAŁ. 13	UPRAWNENIA BUD. DANIEL SŁOWIKOWSKI	50	

„PRZEBUDOWA W CELU MONTAŻU WINDY OSOBOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL.  
BRZESKIEJ 16 WE WROCŁAWIU”

Biuro Obsługi Budownictwa Mariusz Fabjanowski, ul. Kluczborska 13/1, 50-323 Wrocław

**OPIS**  
**TECHNICZNY**  
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

## Spis treści

1. Informacje ogólne.....	4
1.1. DANE EWIDENCYJNE.....	4
1.2. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA.....	4
1.2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
1.2.2. CEL OPRACOWANIA.....	4
1.3. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN.....	4
1.4. DANE ODNOŚNIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ .....	5
1.5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.....	5
1.6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	5
2. Projekt architektoniczno-budowlany.....	6
2.1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	6
2.1.1. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	6
2.1.1.1. WIELKOŚĆ, UKSZTAŁTOWANIE I PRZEZNACZENIE TERENU.....	6
2.1.1.2. ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	6
2.1.1.3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	6
2.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	6
2.2.1. FORMA ARCHITEKTONICZNA.....	6
2.2.2. ELEMENTY KONSTRUKCJI BUDYNKU, ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE.....	6
2.2.3. PRZEZNACZENIE OBIEKTU.....	6
2.2.4. KATEGORIA OBIEKTU.....	6
2.2.5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU.....	6
2.3. OCHRONA POŻAROWA BUDYNKU.....	6
2.4. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU.....	7
2.4.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	7
2.4.2. WNIOSKI I ZALECENIA.....	7
2.5. WARUNKI OŚWIETLENIOWE.....	7
2.6. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO.....	7
2.6.1. ROBOTY DOSTOSOWUJĄCE.....	7
2.6.2. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA.....	7
2.6.3. PRZEZNACZENIE.....	7
2.6.4. MATERIAŁY KONSTRUKCYJNE.....	7
2.6.5. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.....	7
2.6.5.1. FUNDAMENT.....	7
2.6.5.2. ŚCIANY SZYBU WINDOWEGO.....	8
2.6.5.3. NADSZYBIE.....	8
2.6.5.4. NAPROŻA STALOWE.....	8
2.6.5.5. WENTYLACJA.....	9
2.7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA.....	9
2.8. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI.....	9
3. INFORMACJE DOTYCZĄCE PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	10
3.1. STRONA TYTUŁOWA.....	10
3.2. CZĘŚĆ OPISOWA.....	10
3.3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	11
3.4. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE.....	12

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

### 1.1. DANE EWIDENCYJNE

<b>Inwestycja:</b>	PRZEBUDOWA W CELU MONTAŻU WINDY OSOBOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. BRZESKIEJ 16 WE WROCŁAWIU
<b>Lokalizacja obiektu:</b>	ul. Brzeska 16, 50-430 Wrocław dz. nr 28/3, AM-10, obręb Południe Obszar oddziaływania: dz. nr 28/3, AM-10, obręb Południe
<b>Inwestor:</b>	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. BRZESKA 16, 50-430 WROCŁAW
<b>Stadium:</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>
<b>Jednostka projektowa:</b>	Biurow Obsługi Budownictwa Mariusz Fabjanowski ul. Kluczborska 13/1, 50-323 Wrocław tel. 71 345 92 64 e-mail:pracownia.bob@gmail.com

### 1.2. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA

#### 1.2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa na prace projektowe zawarta z Inwestorem,
- Inwentaryzacja budowlana i fotograficzna sporządzona przez pracownię Biuro Obsługi Budownictwa,
- Ustawa z dnia 07. lipca 1994 r. „Prawo Budowlane”, (tekst jednolity Dz. U. Nr 156 z 2006 r., poz. 1118 z późniejszymi zmianami), oraz obowiązujące akty normatywne w budownictwie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.12.04.2002 „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. Nr 75 z roku 2002, poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami),
- Obowiązujące normy i przepisy.

#### 1.2.2. CEL OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje przebudowę w celu montażu windy osobowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Brzeskiej 16 we Wrocławiu.

### 1.3. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN

Działka, na której zlokalizowany jest obiekt objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 09.06.2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j.: Dz.U. Nr165.poz.196 ze zm.) i tym samym obszar nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszaru z udokumentowanym złożem kopalin. Nie znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

#### 1.4. DANE ODNOŚNIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Budynek objęty opracowaniem został wzniesiony w drugiej połowie XIXw. Obiekt jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków oraz znajduje się na terenie ochrony konserwatorskiej. Budynek znajduje się na obszarze Przedmieścia Oławskiego, wpisanym do Rejestru Zabytków Miasta Wrocławia decyzją o numerze 538/A/05 wpisany dnia 20.06.2005r.

#### 1.5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie stwarza zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu oraz okolicznych mieszkańców.

W oparciu o art. 32 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) zgodnie z §3 ust.1 pkt.52b, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. nie jest wymagana decyzja środowiskowa.

#### 1.6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Winda osobowa zostanie zamontowana w budynku znajdującym się na obszarze działki **nr 28/3, AM-10, obręb Południe.**

Prace budowlane wyszczególnione w niniejszym projekcie budowlanym nie wpłyną na zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, uciążliwych zapachów czy poziomu hałasu na terenie objętym niniejszym opracowaniem oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Obszar oddziaływania inwestycji stanowi działka nr **28/3, AM-10, obręb Południe.**

Inwestycja nie wpłynie na zwiększenie obszaru oddziaływania pod względem: emisji hałasu i wibracji, spalin, zapachów oraz nie będzie powodowała ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Obszar oddziaływania inwestycji ustalono na podstawie:

§235.2- rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### 2.1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 2.1.1. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

##### 2.1.1.1. WIELKOŚĆ, UKSZTAŁTOWANIE I PRZEZNACZENIE TERENU

Budynek objęty opracowaniem, jest zlokalizowany przy ul. Brzeskiej 16 we Wrocławiu, dz. nr 28/3, Obręb Południe. Powierzchnia działki: dz. 505,46 m<sup>2</sup>.

##### 2.1.1.2. ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Istniejąca infrastruktura techniczna instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych – bez zmian.

##### 2.1.1.3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Nie projektuje się zmian w zakresie zagospodarowania terenu.**

### 2.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

#### 2.2.1. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek objęty opracowaniem jest zlokalizowany przy ul. Brzeskiej 16 we Wrocławiu. Budynek mieszkalny pięciokondygnacyjny, podpiwniczony.

Przebudowa ma na celu montaż windy osobowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnego przy ul. Brzeskiej 16 we Wrocławiu.

#### 2.2.2. ELEMENTY KONSTRUKCJI BUDYNKU, ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

- fundamenty – murowane, z cegły ceramicznej pełnej;
- ściany zewnętrzne – murowane, z cegły ceramicznej pełnej;
- ściany zewnętrzne piwnic – murowane, z cegły ceramicznej pełnej;
- dach – konstrukcja drewniana.

#### 2.2.3. PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Budynek pełni funkcję mieszkalną, wielorodzinną. W wyniku przebudowy w celu montażu windy osobowej jego przeznaczenie nie ulegnie zmianie.

#### 2.2.4. KATEGORIA OBIEKTU

- Kategoria XIII
- Współczynnik kategorii (k) – 4,0
- Współczynnik wielkości (w) – 2,5

#### 2.2.5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU

- |   |          |
|---|----------|
| – Wysokość maksymalna (od poziomu terenu) | ~21,00 m |
| – Maksymalna długość budynku              | ~26,79 m |
| – Maksymalna szerokość budynku            | ~20,94 m |
| – Ilość kondygnacji nadziemnych           | 5        |
| – Ilość kondygnacji podziemnych           | 1        |
| – Ilość klatek schodowych                 | 1        |

### 2.3. OCHRONA POŻAROWA BUDYNKU

Budynek jest zaliczany do kategorii ZL IV średniowysoki, klasy „C”. Minimalna odporność zewnętrznych ścian osłonowych EI 30 dla wyższych kondygnacji.

**Projektowana przebudowa nie dotyczy zmian w zakresie ochrony pożarowej. Projektowana winda nie podlega kwalifikacji pożarowej wg przepisów. Wszystkie elementy windy są niepalne lub trudnozapalne. Winda posiada własne zabezpieczenia zatrzymania jazdy. Winda nie stanowi drogi ewakuacyjnej dla budynku.**

## 2.4. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

### 2.4.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Konstrukcja budynku jest w stanie technicznym dobrym, stopień zużycia odpowiada okresowi eksploatacji.

### 2.4.2. WNIOSKI I ZALECENIA

Konstrukcja budynku jest w stanie technicznym dobrym, stopień zużycia odpowiada okresowi eksploatacji. Można wykonać prace objęte opracowaniem.

## 2.5. WARUNKI OŚWIETLENIOWE

Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oświetlenia.

## 2.6. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

### 2.6.1. ROBOTY DOSTOSOWUJĄCE

Projektuje się wykonanie następującego zakresu prac:

- Demontaż istniejących okien w ścianach studni doświetlającej – lokalizacja okien wg części rysunkowej;
- Zamurowanie otworów okiennych;
- Rozbiórka ściany w miejscu projektowanego wejścia do windy;
- Wykonanie nadproża;
- Wykonanie płyty fundamentowej dźwigu;
- Wykonanie szybu windowego wraz z konstrukcją;

**Lokalizacja wymienionych robót wg części rysunkowej projektu. Wymiary i rzędne sprawdzić na budowie, a zaistniałe rozbieżności wyjaśnić z projektantem.**

### 2.6.2. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

Projektowany szyn windowy – wewnętrzny. Szyb windowy żelbetowy zlokalizowany będzie w studni doświetlającej – lokalizacja wg części rysunkowej. Posadowienie bezpośrednie na płycie fundamentowej (podszybie), wykonanej w technologii monolitycznej żelbetowej. Szyb jest systemowym urządzeniem produkowanym wg typowego projektu warsztatowego dostarczanego przez producenta windy. Szyb wraz z windą musi posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do użytku, dokumenty te muszą być przedstawione przez producenta/ ekipę montującą urządzenia.

### 2.6.3. PRZEZNACZENIE

Celem realizacji windy jest ułatwienie komunikacji osobom o ograniczonej zdolności poruszania się. Winda o udźwigu 630 kg przeznaczona jest dla 8 osób. Projektowany szyb windowy będzie stanowił połączenie między kondygnacjami istniejącego budynku, obsługuje 5 przystanków. Lokalizacja dostępu do windy wg części rysunkowej.

### 2.6.4. MATERIAŁY KONSTRUKCYJNE

Przyjęto następujące materiały konstrukcyjne:

- Beton C25/30 – płyta fundamentowa, ściany szybu, płyta nadszybia;
- Beton C8/10 – beton podkładowy pod fundamenty;
- Stal zbrojeniowa AIIIIN (BSt500).

### 2.6.5. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

#### 2.6.5.1. FUNDAMENT

Dźwig posadowiony jest na płycie fundamentowej gr. 30 cm, wylewanej z betonu C25/30, zbrojonej prętami stalowymi AIIIIN. Płyta wykonana na podkładzie z chudego betonu C8/10 grubości 10

cm. Dźwig posiada podszybie o głębokości minimalnej 100 cm (w zależności od ostatecznie ustalonego poziomu posadowienia istniejących łąw fundamentowych). Należy zachować otulinę 50 mm.

Zakłada się posadowienie płyty na gruntach nośnych i niewysadzinowych. W przypadku stwierdzenia występowania gruntów spoistych lub innych wysadzinowych oraz nienośnych, należy dokonać wymiany gruntu na chudy beton lub grunt stabilizowany betonem – do głębokości przemarzania gruntu. Niedopuszczalne jest zawilgocenie podłoża przed wykonaniem robót fundamentowych. Roboty najlepiej wykonywać w porze suchej, a ostatnią warstwę wykopu (ok. 10 cm) wykonać bezpośrednio przed wykonaniem podkładu betonowego.

Przyjęto posadowienie płyty fundamentowej na poziomie łąw fundamentowych istniejących. Na etapie wykonawstwa, po wykonaniu odkrywek, należy skonsultować poziom posadowienia z Projektantem. Przyjęto, że istniejąca posadzka jest posadowiona na podłożu gruntowym. Jeśli na etapie wykonawstwa stan faktyczny będzie różniący się z przyjętym założeniem, należy przyjąć konieczność wykonania wymianów w stropie, celem umożliwienia wykonania przebiccia.

#### 2.6.5.2. ŚCIANY SZYBU WINDOWEGO

Ściany szybu windowego zostaną wykonane na budowie, o ścianach grubości 15 cm zbrojonych obustronnie siatkami  $\varnothing 8$  15x15. Dodatkowo, należy dozbroić nadproża oraz swobodne krawędzie ścian żelbetowych prętami 3  $\varnothing 12$ . Swobodne krawędzie ścian żelbetowych (wejścia do windy) należy dozbroić prętami w kształcie U  $\varnothing 10$ , w celu połączenia ze sobą siatek zbrojeniowych. Należy dozbroić naroża otworów prętami diagonalnymi 2 $\varnothing 10$ . Należy zachować otulinę 25 mm.

Ściany szybu windowego oddylatowane od istniejących ścian. Szczelinę dytalcacyjną o grubości 2cm wypełnić wełną mineralną twardą.

#### 2.6.5.3. NADSZYBIE

Dźwig posiada nadszybie o wysokości 3,40 m. Płyta nadszybia gr. 15 cm. Wylewana z betonu klasy C25/30 zbrojonej górą i dołem krzyżowo prętami  $\varnothing 12$  w rozstawie co 15 cm.

#### 2.6.5.4. NAPROŻA STALOWE

W miejscach wykonywania nowych otworów na ścianach istniejących zaprojektowano nadproża z kształtowników 2xUPN160 ze stali S235JR, oparcie na poduszkach betonowych. Elementy stalowe wymagają odpowiedniego zabezpieczenia antykorozyjnego. Najpierw należy je przyciąć do odpowiednich rozmiarów i ewentualnie ze sobą zesparować oraz nawiercić otwory do przykręcania ze sobą i do podłoża, a następnie oczyścić do pierwszego stopnia czystości przez śrutowanie i piaskowanie. Kolejność wykonania nadproży w ścianach istniejących:

- Zastemplować strop z obu stron ściany na szerokości o 1,0 m dłuższej od szerokości wykonywanego nadproża z każdej strony.
- Naciąć i wykuć bruzdę pod belkę stalową i poduszkę betonową z jednej strony ściany wg przekroju. Po wykuciu bruzdę odpylić i obficie zwilżyć wodą.
- Wykonać poduszki betonowe pod oparcie belki.
- Osadzić pierwszą belkę na zaprawie montażowej bezskurczowej Ceresit CX15 lub równoważnej i częściowo obetonować.
- Przewiercić otwory na kotwy przez mur na wylot.
- Odczekać do czasu uzyskania przez zaprawę montażową odpowiedniej nośności – min. 48 godzin
- Analogicznie wykonać bruzdę i poduszki betonowe po drugiej stronie ściany.
- Na wystające z muru kotwy z prętów  $\varnothing 12$  założyć drugą belkę. Wprowadzić i częściowo obetonować ją skręciwszy obie belki kotwami dociągając nakrętki do oporu na świeżej jeszcze zaprawie montażowej.
- Odczekać min. 7 dni.
- Naciąć mur z obu stron na krawędziach projektowanego przebiccia i następnie wykuć mur pod nadprożem.
- Po wykuciu dospawać o dołu przewiązki łączące ze belki ze sobą.



„PRZEBUDOWA W CELU MONTAŻU WINDY OSOBOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. BRZESKIEJ 16 WE WROCŁAWIU”

Biuro Obsługi Budownictwa Mariusz Fabjanowski, ul. Kluczborska 13/1, 50-323 Wrocław

- Dolne stopki osiatkować.
- Wyszpałdować pozostałe bruzdy pomiędzy stopkami ceowników cegłą pełną kl.20 na zaprawie cementowej M12.
- Przebicie otynkować zaprawą cementowo-wapienną.

#### 2.6.5.5. WENTYLACJA

Kratka wentylacyjna o wymiarach 30x30 cm, zlokalizowana w górnej części szybu (nadszybie).

### 2.7.CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne nie ulega zmianie (poza zakresem opracowania).

Właściwości cieplne przegród budowlanych:

- Ściany zewnętrzne (elewacja szczytowa) – poza zakresem opracowania;
- Dach istniejący – poza zakresem opracowania;
- Stolarka okienna – poza zakresem opracowania;
- Stolarka drzwiowa – poza zakresem opracowania.

Parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczej budynku spełniają warunki Ministerstwa Infrastruktury i Gospodarki przestrzennej i nie ulegają zmianie (poza zakresem opracowania).

Właściwości cieplne drzwi poza zakresem opracowania

Parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczej budynku nie ulegają zmianie (poza zakresem opracowania).

### 2.8.ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

Przebudowę w celu montażu windy osobowej w budynku należy przeprowadzić w sposób niestwarzający zagrożenia dla środowiska. Transport powstałych odpadów (elementów nienadających się do ponownego wykorzystania) powinien być prowadzony wyłącznie w porze dnia. Odpady powstałe w trakcie prac remontowych stanowiąc będą zgodnie z katalogiem odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) odpady z grupy 17 „Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)”.

Wymagana jest dokładna segregacja odpadów powstałych podczas remontu. Odpady betonu i gruzu mogą być wykorzystane podczas budowy po pokruszeniu, jako kruszywo lub deponowane na składowisku odpadów obojętnych.

### 3. INFORMACJE DOTYCZĄCE PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z art. 20 ust. 1 punktu 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane ze względu na specyfikę budowanego obiektu powinien być sporządzony plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez kierownika budowy przyszłego Wykonawcy.

Plan ten należy wykonać w oparciu o art. 21a ust. 1 i 2 punkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. – Dz. U. Nr 151 poz. 1256 i powinien on zawierać: stronę tytułową, część opisową, część rysunkową.

#### 3.1. STRONA TYTUŁOWA

Na stronie tytułowej zamieścić należy:

Nazwę i adres obiektu budowlanego:

„PRZEBUDOWA W CELU MONTAŻU WINDY OSOBOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. BRZESKIEJ 16 WE WROCŁAWIU”

Adres: ul. Brzeska 16, 50-430 Wrocław

Adres geodezyjny: Działka nr 28/3, AM-10, obręb Południe

Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres:

Wspólnota Mieszkaniowa

ul. Brzeska 16, 50-430 Wrocław

Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:

dr inż. arch. Przemysław Nowakowski, nr upr. 294/94/UW,

Biuro Obsługi Budownictwa Mariusz Fabjanowski

ul. Kluczborska 13/1, 50-323 Wrocław

Imię i nazwisko oraz adres kierownika budowy, sporządzającego plan bioz, a w przypadku, gdy plan bioz sporządzany jest przez inną osobę – również imię i nazwisko oraz adres tej osoby lub nazwę i adres podmiotu sporządzającego plan BIOZ.

#### 3.2. CZĘŚĆ OPISOWA

Część opisowa zawierać powinna w szczególności:

- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:
- Demontaż istniejących okien w ścianach studni doświetlającej – lokalizacja okien wg części rysunkowej;
- Zamurowanie otworów okiennych;
- Rozbiórka ściany w miejscu projektowanego wejścia do windy;
- Wykonanie nadproża;
- Wykonanie płyty fundamentowej dźwigu;
- Wykonanie szybu windowego wraz z konstrukcją:
  - Wykaz istniejących obiektów budowlanych;
  - Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny.
  - Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
- Istniejąca infrastruktura podziemna.
  - Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót
  - budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:
- Upadek z wysokości (prace remontowe i wykończeniowe, montaż elementów stalowych, obróbek blacharskich i orynnowania).
- Porażenie prądem (obsługa urządzeń elektrycznych, prace związane z instalacją elektryczną).
- Uszkodzenia ciała (obsługa maszyn i narzędzi, nieprzestrzeganie przepisów bhp).
  - Informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
- Przed rozpoczęciem prac należy przeprowadzić następujące czynności:
- Sprawdzenie posiadania przez pracowników kwalifikacji przewidzianych Odrębnymi przepisami dla danego stanowiska,

Biuro Obsługi Budownictwa Mariusz Fabjanowski, ul. Kluczborska 13/1, 50-323 Wrocław

- Sprawdzenie posiadania orzeczenia lekarskiego o dopuszczeniu do określonej pracy,
- Sprawdzenie wiedzy pracownika o pracach szczególnie niebezpiecznych
- wydanie pracownikom środków ochrony indywidualnej.
- Instruktaż pracowników przed rozpoczęciem prac:
- Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- Określenie zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy,
- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.
- Informację o środkach zapobiegających niebezpieczeństwom:
- Zabezpieczenie i właściwe oznakowanie placu budowy w celu uniemożliwienia wstępu osobom postronnym,
- Zatrudnienie osób z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi oraz
- przeszkoleniem bhp,
- Przygotowanie zaplecza socjalnego dla pracowników,
- Wydanie środków ochrony osobistej,
- Odpowiednie oznakowanie miejsca poboru wody i energii elektrycznej
- niezbędnych do budowy,
- Zabezpieczenie wzniesionych rusztowań,
- Prawidłową organizację zaplecza budowy w tym wyznaczenia stanowisk do
- składowania materiałów budowlanych,
- Zabezpieczenie miejsc prac na wysokości oraz składowania używanych przy tych pracach materiałów budowlanych,
- Odpowiedniego oznakowania terenu budowy.

### 3.3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Część rysunkowa, opracować należy na kopii projektu zagospodarowania terenu i powinna zawierać dane umożliwiające łatwe odczytanie części opisowej, w szczególności:

- czytelną legendę;
- oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie;
- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi;
- rozmieszczenie sprzętu, niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych;
- rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;
- rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej;
- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu;
- lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

„PRZEBUDOWA W CELU MONTAŻU WINDY OSOBOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL.  
BRZESKIEJ 16 WE WROCŁAWIU”

Biuro Obsługi Budownictwa Mariusz Fabjanowski, ul. Kluczborska 13/1, 50-323 Wrocław

#### **3.4. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE**

Niniejszy projekt dopuszcza w myśl postanowień art. 20 ust.2 i 4 wprowadzenie za wiedzą i zgodą projektanta wszelkich zmian, które nie naruszają postanowień art. 36a ust.5. ustawy Prawo Budowlane bez konieczności zmiany w pozwoleniu na budowę.

Projektował architekturę:  
dr inż. arch. Przemysław Nowakowski

Opracował konstrukcję:  
mgr inż. Mariusz Fabjanowski

Wrocław, kwiecień 2017r.

# CZĘŚĆ RYSUNKOWA

# ZAŁĄCZNIKI