



MKZ-IZN.4125.43.2018
HK 00007162/2018/W

Wrocław, 26.01.2018

DECYZJA NR 88/2018 POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 5, art. 36a, art. 37a, art. 37c, w związku z art. 7 pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2017 poz. 2187 z późn. zm.); na podstawie § 14, w związku z § 2 ust. 1 i § 4 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2017 poz. 1265); Porozumienia Nr 10 z dnia 05 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 202, poz. 3506) oraz art. 77 §1, art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. 2017 poz. 1257 z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez:
(Imię, nazwisko i adres
lub nazwa, siedziba i adres wnioskodawcy)

Pan Sławomir Łata Prezes Zarządu „ZARZĄDCA” Sp. z o.o. ul. Szybka 3B/2 i 3, 50-421, reprezentujący Wspólnotę Mieszkaniową ul. gen. R. Traugutta 107 we Wrocławiu

o udzielenie pozwolenia, zgodnie z wymogiem art. 36 ust 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na prowadzenie robót budowlanych w obiekcie zabytkowym:

kamienica przy ul. gen. R. Traugutta 107 we Wrocławiu znajdująca się na obszarze historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Oławskiego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 538/A/05 decyzją z dnia 20.06.05 r.

stanowiącym własność: Gmina Wrocław; Wspólnota Mieszkaniowa

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załącznikami:

„Projekt budowlany. Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz ocieplenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we Wrocławiu”, dr inż. arch. Przemysław Nowakowski, sierpień 2017 r.

p o z w a l a m

na prowadzenie robót budowlanych:

w zakresie m.in.: remontu elewacji frontowej, remontu elewacji podwórzowej z ociepleniem, remontu balkonów oraz klatki schodowej, wymianie pokrycia dachowego w budyn-

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław
tel. +48 717 77 94 51
fax +48 717 77 94 52
mkz@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

ku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. gen. R. Traugutta 107 we Wrocławiu, położonym na działce geodezyjnej nr 21/1, AM-11, obręb Południe.

Przed przystąpieniem do realizacji wykonania nowej warstwy malarskiej należy wykonać próbę kolorystyczną na elewacji przy udziale Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu i Projektanta.

Sposób: zgodnie z wnioskiem i projektem budowlanym

Według dokumentacji opracowanej przez: **dr inż. arch. Przemysław Nowakowski**
(stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji) **(nr upr.: 294/94/U)**

Termin ważności pozwolenia: **19.01.2021 r.**

Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek warunkujący wykonywanie pozwolenia:

- niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Dnia 05.01.2018 r. do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu wpłynął wniosek (data na wniosku: 05.01.2018 r.) podpisany przez Pana Sławomira Łatę Prezesa Zarządu „ZARZĄDCA” Sp. z o.o. ul. Szybka 3B/2 i 3, 50-421, reprezentującego Wspólnotę Mieszkaniową ul. gen. R. Traugutta 107 we Wrocławiu, o wydanie decyzji - pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanych do rejestru zabytków historycznych: układów urbanistycznych i ruralistycznych lub zespołów budowlanych, dotyczący kamienicy przy ul. gen. R. Traugutta 107 we Wrocławiu, ujętej w gminnej ewidencji zabytków Wrocławia prowadzonej na podstawie Zarządzenia nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 r., znajdującej się na obszarze historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Oławskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 538/A/05 decyzją z dnia 20.06.05 r.

Zakres robót objęty załączonym projektem budowlanym polegający m.in. remoncie elewacji frontowej z naprawą spękań, uzupełnieniem ubytków muru zewnętrznego, czyszczeniu, tynkowaniu i malowaniu elewacji, usunięciem wtórnych okładzin na cokole budynku, renowacją detali architektonicznych wraz z uzupełnieniem i odtworzeniem brakujących elementów, wymianie parapetów, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz wymianie pokrycia dachowego, remoncie elewacji tylnej wraz z ociepleniem, remoncie klatki schodowej z renowacją wszystkich zabytkowych elementów, wymianą parapetów okiennych i malowaniem ścian - w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. gen. R. Traugutta 107 we Wrocławiu - nie narusza zasad ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i nie powoduje degradacji walorów historyczno - kulturowych obiektu i obszaru objętego ochroną konserwatorską.

Przed przystąpieniem do realizacji wykonania nowej warstwy malarskiej na elewacjach budynku należy wykonać próbę kolorystyczną przy udziale Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu i Projektanta.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do odwołania od niniejszej decyzji w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Zrzeczenie się tego prawa powoduje, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a więc nie przysługują od niej zwyczajne środki zaskarżenia - odwołanie lub wnioski o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Działania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia lub uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę (o ile są wymagane), zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Z up. PREZYDENTA


Dariusz Szczyrbuła
Główny Specjalista
dł. Inspekcji Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:


1. Sławomir Łata Prezes Zarządu „ZARZĄDCA” Sp. z o.o. ul. Szybka 3B/2 i 3, 50-421 Wrocław
2. MKZ aa pozwolenia

Do wiadomości:

1. WUOZ we Wrocławiu, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław

Nie podlega opłacie skarbowej - art. 2, ust. 1, pkt 2, 3
Ustawy z dnia 16.11. 2006 r. O opłacie skarbowej
(t. j. Dz. U. 2016, poz. 1827 ze zm.)

STARSZY SPECJALISTA


Hanna Kazimierowicz