

Inwestor: **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA**
Ul. Traugutta 107,
50-419 Wrocław

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Temat opracowania:

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we Wrocławiu.

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we

Wrocławiu

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

KODY CPV WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIENÍ

ROBOTY BUDOWLANE

1. 45000000-7 - Roboty budowlane
2. 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę;
3. 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
4. 45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia
5. 45110000-1 - Roboty rozbiórkowo – demontażowe
6. 45262311-4 – Betonowanie konstrukcji
7. 45262330-3 – Roboty w zakresie naprawy betonu
8. 45262520-2 – Roboty murarskie
9. 45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane
10. 45320000-6 - Roboty izolacyjne
11. 45321000-3 - Izolacja cieplna
12. 45421100-5 – Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
13. 45420000-7 – Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
14. 45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej
15. 45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe
16. 45260000-7 – Roboty w zakresie wykonywania pokryć konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
17. 45261320-3 – Kładzenie rynien
18. 45442100-8 - Roboty malarskie
19. 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
20. 45324000-4 - Tynkowanie
21. 45233222-1 – Roboty w zakresie chodników
22. 452332000-1 – Roboty w zakresie różnych nawierzchni

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we

Wrocławiu

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

SPECYFIKACJE TECHNICZNE ST-00.00.

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

WYMAGANIA OGÓLNE

Kody CPV

45000000-7 - Roboty budowlane

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we

Wrocławiu

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

1. 0. Wymagania ogólne

1.0.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna ST-00.00. - Wymagania Ogólne odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach: „**Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we Wrocławiu**”.

Zakres robót obejmuje:

- Wykonanie iniekcji krystalicznej ścian fundamentowych zewnętrznych;
- Wykonanie iniekcji krystalicznej ścian nośnych wewnętrznych zlokalizowanych w piwnicy;
- Wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej ścian fundamentowych zewnętrznych- zabezpieczenie folią kubetkową;
- Na czas wykonania robót izolacyjnych należy zdemontować opaski betonowe oraz wszelkiego rodzaju nawierzchnie utwardzone zlokalizowane w obrębie wykopów;
- Ocieplenie ścian zewnętrznych od strony podwórza warstwą styropianu gr. 16cm;
- W pasie oddzielenia pożarowego (na granicy z budynkami nr 105 oraz 109) należy zastosować analogicznie ocieplenie z wełny mineralnej gr. 16cm;
- Wymiana wszystkich okienek piwnicznych, zgodnie z obecnymi wymiarami- stolarka piwniczna PCV, parapety wewnętrzne PCV;
- Renowacja głównych drzwi wejściowych od strony elewacji frontowej- drzwi oryginalne oraz wymiana skrzydeł drzwiowych na wzorowane z kamienicy obok (Traugutta 109);
- Wykonanie nowych płytek gresowych na schodkach wejściowych do lokali użytkowych- płytki w kolorze ciemnoszarym;
- Wymiana wszystkich okien poddasza- okna PCV;
- W obrębie klatki schodowej należy poddać wymianie wszystkie parapety drewniane wewnętrzne- drewno dębowe;
- Montaż parapetów ceramicznych od strony elewacji podwórzowej;
- Montaż parapetów oraz obróbek blacharskich z blachy tytanowo-cynkowej - w obrębie elewacji frontowej;
- Wymiana rynien i rur spustowych;
- Wykonanie detalu architektonicznego na elewacji frontowej na podstawie projektu wykonawczego oraz zachowanych detali;
- Remont balkonu B1 oraz B2- wymiana posadzki, podniesienie barierki;
- Uporządkowanie przewodów wiszących na elewacjach - unieczynnienie nieużywanych, umieszczenie w peszlach i wkucie w ścianę pozostałych,

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we

Wrocławiu

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

- Wypełnienie ewentualnych pęknięć i ubytków w ścianach,
- Oczyszczenie i impregnacja detali na elewacji frontowej;
- Naprawa i uzupełnienie tynków;
- Ponowny montaż elementów zdemontowanych podczas wykonywania prac, niepodlegających wymianie;
- Wykonanie wyprawy tynkarskiej na elewacji;
- Malowanie elewacji;
- Wykonanie stopnia z płyty granitowej w obrębie stopnia przy wejściu głównym;
- Wykonanie powłoki antygraffiti- zarówno na elewacji frontowej jak i podwórzowej;
- Montaż stop-ptaków na gzymsach i innych wystających elementach;
- Wykonanie nowego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki oraz z papy termozgrzewalnej (podkładowej oraz wierzchniego krycia);
- Przemurowanie kominów od poziomu dachu;
- Wymiana okien w obrębie poddasza oraz piwnicy;
- Remont wszystkich studzienek doświetlających;
- Wymiana wszystkich obróbek blacharskich i opierzeni kominów w obrębie części dachowej;

W obrębie klatki schodowej:

- Renowacja zachowanych płytek w obrębie sieni oraz spoczników klatki schodowej- uzupełnienie płytek brakujących;
- Wszystkie stopnice drewniane wymienić na nowe dębowe;
- Stałą konstrukcję klatki poddać renowacji- usunąć wszystkie warstwy farb, wykonać ewentualne drobne naprawy oraz uzupełnienia ubytków, zabezpieczyć konstrukcję farbą przeznaczoną do konstrukcji żeliwnych w kolorze **RAL 7038**- malowanie minimum dwukrotnie.
- Uzupełnienie brakujących elementów w obrębie tralek balustrady;
- Wymiana parapetów okiennych na drewniane- dębowe;
- Renowacja pochwytów oraz słupków wieńczących pochyty;
- Renowacja oraz uzupełnienie opaski stopnic (przyściennej)- miejscowo uzupełnienie.
- Skucie tynków i odkrycie cegły w miejscach wskazanych w projekcie (ściany oraz stropy spoczników);
- Wykonanie odcięcia lamperii za pomocą sztukaterii gipsowej nawiązującej kształtem do pasa wieńczącego płytki w sieni (pas ciemnego niebieskiego);
- Uzupełnienie brakujących tynków;
- Malowanie klatki schodowej oraz sieni- zgodnie z projektem wykonawczym;
- Remont klatki schodowej i sieni – uzupełnienia braków w płytkach ściennych oraz podłogowych, renowacja balustrady, wymiana stopnic, renowacja detalu

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we

Wrocławiu

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

sztukatorskiego sieni;

1.0.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.0.1.

1.0.3. Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi Specyfikacjami Technicznymi:

- ST - 00.00. Wymagania ogólne
- ST - 01.01. Roboty ziemne
- ST - 01.02. Roboty rozbiórkowe
- ST - 01.03. Roboty ogólnobudowlane
- ST - 01.04. Roboty izolacyjne
- ST - 01.05. Stolarka budowlana
- ST - 01.06. Roboty blacharskie i dekarские
- ST - 01.07. Roboty tynkarskie i wykończeniowe

1.0.4. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją, ST i poleceniami Inspektora nadzoru.

1.0.5. Obowiązki Inwestora

Przekazanie dokumentacji:

Inwestor przekazuje wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji oraz dziennik budowy

Przekazanie placu budowy:

Inwestor przekaze plac budowy i w czasie przedstawionym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Inwestora projektu zagospodarowania placu budowy i programu realizacji inwestycji.

Ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

Zawiadomienie właściwych organów:

Inwestor, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót zawiadomi Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu dotychczasając oświadczenie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego o przejęciu obowiązków

Ze względu na specyfikę obiektu:

Koszt zabezpieczenia i utrzymania Placu Budowy należy uwzględnić w cenach jednostkowych robót.

Inwestor udostępni Wykonawcy miejsce umożliwiające bezpieczne prowadzenie remontu.

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we

Wrocławiu

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

1.0.6. Obowiązki Wykonawcy

Opracowanie projektu zagospodarowania placu budowy, projektu organizacji i zabezpieczenia robót w czasie trwania budowy. Stosownie do zatwierdzonego projektu organizacji ruchu dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i osób zatrudnionych na terenie budowy. Wykonawca zainstaluje tymczasowe urządzenia zabezpieczające oraz harmonogram i terminarz wykonania robót - zaakceptowany przez Inwestora.

Przejęcie placu budowy, zabezpieczenie i oznakowanie zgodnie z wymogami prawa budowlanego. Treść tablic i miejsce ustawienia należy uzgodnić z inwestorem. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy, od momentu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego. W miarę postępu robót, plac budowy powinien być porządkowany, usuwane zbędne materiały, sprzęt i zanieczyszczenia.

Zorganizowanie terenu budowy.

Ochrona środowiska na placu budowy i poza jego obrębem powinna polegać na zabezpieczeniach przed:

Zanieczyszczeniem przed szkodliwymi substancjami, a w szczególności: paliwem, olejem, chemikaliami.

Zanieczyszczeniem powietrza gazami i pyłami

Możliwością powstania pożaru

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć wszelkie sieci i instalacje przed uszkodzeniem.

Pełna odpowiedzialność za opiekę nad wykonywanymi robotami, materiałami oraz sprzętem znajdującym się na placu budowy (od przejęcia placu do odbioru końcowego robót).

Odpowiedzialność za wszelkie zniszczenia i uszkodzenia własności publicznej i prywatnej.

Zapewnienie zatrudnionym na budowie pracownikom odpowiedniego zaplecza socjalno-sanitarnego, nie dopuszczać do pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia.

1.0.7. Materiały i sprzęt

Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia, oraz akceptację inspektora nadzoru.

Przechowywanie i składowanie materiałów - w sposób zapewniający ich właściwą jakość i przydatność do robót. Składanie materiałów wg asortymentu z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa i umożliwieniem pobrania reprezentatywnych próbek. Sprzęt stosowany do wykonywania robót powinien gwarantować jakość robót określoną w dokumentacji projektowej, PN i warunkach technicznych i S.T.W. i O.R., dobór sprzętu wymaga akceptacji Inwestora.

1.0.8. Transport

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we

Wrocławiu

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

Dobór środków transportu, wymaga akceptacji Inwestora. Każdorazowo powinny posiadać odpowiednie wyposażenie stosownie do przewożonego ładunku, stosując się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów.

1.0.9. Wykonywanie robót

Wszystkie roboty objęte kontraktem powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, dokumentacją i ST, a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót wyszczególnionych w ślepych kosztorysie. Odpowiedzialność za jakość wykonywania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania w całości ponosi Wykonawca.

Wykonawca ustanawia Kierownika budowy posiadającego przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (do kierowania, nadzoru i kontroli robót budowlanych).

1.0.10. Dokumenty budowy

W trakcie realizacji Kontraktu Wykonawca jest zobowiązany prowadzić, przechowywać i zabezpieczyć następujące dokumenty budowy:

- dziennik budowy,
- księgę obmiarów,
- dokumenty badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- dokumentację atestów jakościowych wbudowanych elementów konstrukcyjnych,
- dokumenty pomiarów cech geometrycznych,
- protokołów odbiorów robót.

Pomiary i wyniki badań powinny być prowadzone na odpowiednich formularzach, podpisywanych przez Inwestora i Wykonawcę. Dziennik budowy powinien być prowadzony ściśle wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego, przez Kierownika budowy.

Prawo do dokonywania zapisów w dzienniku budowy oprócz Kierownika budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego przysługuje także:

- przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego,
- autorowi projektu,
- osobom wchodzącym w skład personelu wykonawczego - tylko w zakresie bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych

Księga obmiaru jest dokumentem budowy, w którym dokonuje się okresowych wyliczeń i zestawień wykonanych robót w układzie asortymentowym zgodnie z przedmiarem robót. Księgę obmiaru prowadzi Kierownik budowy, a pisemne potwierdzenie obmiarów przez Inwestora stanowią podstawę do obliczeń.

1.0.11. Kontrola jakości robót

Za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych elementów i materiałów - odpowiedzialny jest Wykonawca robót. W zakresie jego obowiązków przed przejęciem terenu budowy jest opracowanie i przedstawienie do akceptacji Inwestora projektu organizacji robót zawierającego możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne oraz zamierzony sposób wykonania robót zgodnie z projektem i sztuką budowlaną.

Projekt organizacji robót powinien zawierać:

- terminy i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie,
- oznakowanie placu budowy (zgodnie z BHP),
- wykaz maszyn i urządzeń oraz ich charakterystykę,
- wykaz środków transportu,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych robót,
- wykaz zespołów roboczych z podaniem ich kwalifikacji i przygotowania praktycznego,
- opis sposobu i procedury kontroli wewnętrznej dostarczanych na budowę materiałów, sprawdzania i cechowania sprzętu podczas prowadzenia robót,
- sposób postępowania z materiałami nie odpowiadającymi

wymaganiom.

W zakresie jakości materiałów Wykonawca ma obowiązek:

- wyegzekwować od dostawcy materiały odpowiedniej jakości,
- przestrzegać warunków transportu i przechowywania materiałów dla zachowania odpowiedniej ich jakości,
- określić i uzgodnić warunki dostaw dla rytmiczności robót,
- prowadzić bieżące kontrole jakości otrzymywanych materiałów,
- wszystkie roboty i materiały powinny być zgodne z projektem lub ich zmiana uzgodniona z projektantem.

Badania kontrolne - mogą być przeprowadzone w przypadku zakwestionowania przez Inwestora wyników badań jako niewiarygodnych. Koszty obciążają Inwestora, jeśli wyniki potwierdzają się i spełniają wymogi PN. W przeciwnym wypadku koszty ponosi Wykonawca.

1.0.12. Obmiar robót

Obmiar robót polega na wyliczeniu i zestawieniu faktycznie wykonanych robót i wbudowanych materiałów. Obmiar robót wykonuje Wykonawca i wyniki zamieszcza w księdze obmiarów. Obmiar obejmuje roboty zawarte w kontrakcie oraz roboty dodatkowe. Roboty są podane w jednostkach zgodnych z przedmiarem robót.

Obmiar powinien być wykonany w sposób jednoznaczny i zrozumiały, dla robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania, dla robót zakrywanych - przed ich zakryciem. Obmiary skomplikowanych powierzchni i kubatur powinny być uzupełnione szkicami w księdze

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we

Wrocławiu

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

obmiarów lub dołączone do niej w formie załącznika.

1.0.13. Odbiór robót

Celem odbioru jest sprawdzenie zgodności wykonania robót z umową oraz określenie ich wartości technicznej.

Odbiór robót zanikających - jest to ocena ilości i jakości robót, które po zakończeniu podlegają zakryciu, przed ich zakryciem, lub po zakończeniu robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają.

Odbiory częściowe - jest to ocena ilości i jakości, które stanowią zakończony element całego zadania, wyszczególniony w harmonogramie robót.

Odbiór końcowy - jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót wchodzących w zakres zadania budowlanego oraz końcowe rozliczenie finansowe.

Odbiór ostateczny - (pogwarancyjny) - jest to ocena zachowania wymaganej jakości poszczególnych elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

1.0.14. Dokumenty do odbioru robót

Do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje następujące dokumenty:

- dokumentację podwykonawczą,
- receptury i ustalenia technologiczne,
- dziennik budowy,
- księgi obmiaru,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- atesty jakościowe wbudowanych elementów konstrukcyjnych,
- ocenę stanu faktycznego - sporządzoną na podstawie wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru oraz oględzin podczas odbioru,
- sprawozdanie techniczne,
- dokumentację podwykonawczą,
- operat kalkulacyjny.

Sprawozdanie techniczne powinno zawierać:

- przedmiot, zakres i lokalizację wykonanych robót,
- zestawienie zmian wprowadzonych do pierwotnej, zatwierdzonej dokumentacji oraz formalną zgodę Inwestora na dokonywane zmiany,
- uwagi dotyczące warunków realizacji robót,
- datę rozpoczęcia i zakończenia robót

1.0.15. Tok postępowania przy odbiorze

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we

Wrocławiu

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

Roboty do odbioru Wykonawca zgłasza pisemnie w siedzibie Inwestora oraz zapisem w Dzienniku budowy i jednocześnie przekazuje Inwestorowi kalkulację kosztową w zakresie zgłoszonych robót przy odbiorach częściowych i kompletny operat kalkulacyjny (końcową kalkulacją kosztów) przy odbiorze końcowym. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Inwestora. Ilość i jakość zakończonych robót komisja stwierdza na podstawie operatu kalkulacyjnego oraz oceny stanu faktycznego i oceny wizualnej. Komisja stwierdza zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową oraz z protokołami dotyczącymi wprowadzanych zmian.

W przypadku stwierdzenia przez Komisję nieznacznych odstępstw od dokumentacji projektowej w granicach tolerancji i nie mających większego wpływu na cechy eksploatacyjne - dokonuje się odbioru. W przypadku stwierdzenia większych odstępstw, mających wpływ na cechy eksploatacyjne dokonuje się potrąceń jak za wady trwałe.

Jeśli Komisja stwierdzi, że jakość robót znacznie odbiega od wymaganej w dokumentacji projektowej - to roboty te wyłącza z odbioru.

Rozliczenie robót następuje na zasadach określonych w Umowie i w Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Roboty dodatkowe zaakceptowane formalnie w odpowiednich protokołach, rozliczane są na podstawie ilości wykonanych faktycznie robót i ceny jednostkowej określonej dla poszczególnych rodzajów robót w kosztorysie. Cechy obejmują wszystkie czynności konieczne do prawidłowego wykonania robót.

1.0.16. Zasady rozliczenia i płatności

Rozliczenie pomiędzy zamawiającym a wykonawcą za wykonane roboty będzie dokonane zgodnie z dokumentami umownymi według następujących sposobów:

rozliczenie ryczałtowe gdy podstawą płatności jest ustalona w dokumentach umownych stała wartość wynagrodzenia; wartość robót jest określona jako iloczyn ceny jednostkowej i ilości robót określonych na podstawie umowy,

rozliczenie w oparciu o wartość robót określoną po ich wykonaniu jako iloczyn ustalonej w dokumentach umownych ceny jednostkowej (z kosztorysu ofertowego) i faktycznie wykonanej ilości robót.

W jednym i drugim przypadku rozliczenie będzie dokonane jednorazowo po wykonaniu pełnego zakresu robót i ich końcowym odbiorze lub etapami określonymi w umowie po dokonaniu odbioru częściowego robót.

Ostateczne rozliczenie umowy pomiędzy zamawiającym a wykonawcą następuje po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego

1.0.17. Zasady ustalenia ceny jednostkowej

Ceny jednostkowe za roboty

- robocizną bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów podstawowych i pomocniczych wraz z ubytkami wynikającymi z

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we

Wrocławiu

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

technologii robót z kosztami zakupu,

- wartość pracy sprzętu z narzutami,
- koszty pośrednie (ogólne) i zysk kalkulacyjny,
- podatki zgodnie z obowiązującymi przepisami (bez podatku VAT),

Ceny jednostkowe uwzględniają również przygotowanie stanowiska roboczego oraz wykonanie wszystkich niezbędnych robót pomocniczych i towarzyszących takich jak np.: osadzenie elementów wykończeniowych i dylatacyjnych, rusztowania, pomosty, bariery zabezpieczające, oświetlenie tymczasowe, pielęgnacja wykonanych wykładzin i okładzin, wykonanie zaplecza socjalno-biurowego dla pracowników, zużycie energii elektrycznej i wody, oczyszczenie i likwidacja stanowisk roboczych.

Oznaczenia:

ST (S.T.W.i O.R.) - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,

m³ - metr sześcienny,

m² - metr kwadratowy,

m - metr bieżący,

Szt. - sztuka,

kpl. - komplet.

SPECYFIKACJE TECHNICZNE ST-01.01.

WYKONANIA I ODBIORU ROBOT BUDOWLANYCH

ROBOTY ZIEMNE

Kod CPV

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę;

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we

Wrocławiu

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

1.1. Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

1.1.1. Przedmiot

Przedmiotem S.T. są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie robót ziemnych dla wykonania fundamentów, związanych z robotami pod nazwą : „**Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we Wrocławiu**”.

1.1.2. Zakres robót

Roboty ziemne związane z wykonaniem wykopu dla możliwości wykonania izolacji ścian piwnic elewacji tylnej, a także remontem studzienek doświetlających.

1.1.3. Materiały

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne" grunt wydobyty z wykopów i składowany na odkład, grunty żwirowe i piaszczyste zakupione i dowiezione spoza Placu Budowy, na podsypkę.

Do wykonywania robót stosować materiały odpowiadające wymogom normy BN-72/8932-01.

1.1.4. Sprzęt

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Odpowiedni sprzęt niezbędny do wykonania robót odpowiadający wymaganiom zawartym w projekcie organizacji Robót zaakceptowanym przez Inspektora.

1.1.5. Transport

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Samochód samowyładowczy i inne środki transportu - odpowiadające pod względem typów i ilości wymaganiom zawartym w projekcie organizacji Robót zaakceptowanym przez Inspektora.

1.1.6. Wykonanie robót

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne" Wymagania te dotyczą następującego zakresu Robot ziemnych:

Studnie doświetlające:

Studnie doświetlające wykonać w konstrukcji betonowej niezależnej od reszty budynku. Dno studzienki wykonać minimum 10 cm poniżej okienka piwnicznego. Dno studzienki zasypać na głębokość ok 50cm mieszaniną piasku i grubego żwiru w celu polepszenia wsiąkania wody w grunt.

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we

Wrocławiu

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

Zasypkę oddzielić od gruntu właściwego włókniną filtrującą. Zasypanie wykopu pod studzienką należy odpowiednio zagęścić.

Izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych:

W ramach niniejszego opracowania należy wykonać izolację przeciwwilgociową ścian piwnicy od strony wszystkich dostępnych elewacji budynku nr 107. Głębokość wykopów do poziomu ławy, około 2,8 m.

Izolacja termiczna ścian fundamentowych:

Projektuje się ocieplenie termiczne ścian fundamentowych. Ocieplenie należy wykonać ze styropianu ekstrudowanego gr. 16cm. Styropian należy wykonać od poziomu fundamentów do wysokości 30cm powyżej gruntu. W strefie 2m od każdego sąsiada należy zastosować piankę PIR (16cm).

1.1.7. Kontrola jakości

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Kontrola w trakcie Robót winna obejmować zakres prowadzonych robót, materiały użyte do podbudowy i wskaźników zagęszczenia poszczególnych jej warstw.

1.1.8. Jednostka obmiaru

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne" Jednostką obmiarową robót ziemnych jest:

- odspojonego i wydobytego gruntu (wykopu) lub dowiezionego i nasypanego z odpowiednim zagęszczeniem gruntu (nasypu) z dokładnością do 1 m³,
- układania i zagęszczania podsypki, obsypki z dokładnością do 0,50 m² - m².

1.1.9. Odbiór

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie odbiorów częściowych, oglądu, wpisów do dziennika budowy i sprawdzeniu z dokumentacją i S.T.W. i O.R.

1. Następujące roboty ziemne podlegają odbiorowi jako roboty zanikające lub ulegające zakryciu:

wykopy, przekopy przygotowanie podłoża, zasypanie, zagęszczenie wykopu.

2. Odbioru robót ziemnych dokonuje się zgodnie z PN-68/B-06050 i zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

1.1.10. Podstawa płatności

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we

Wrocławiu

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

Płatność zgodnie z dokumentami umownymi.

Płaci się za ustaloną ilość wykonanych robót - (m³), (m²) ustalonych na podstawie książki obmiarów, sprawdzonej i podpisanej przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, jednostka obmiarowa obejmuje:

przygotowanie stanowiska roboczego,

- dostarczenie materiałów i sprzętu,

- roboty ziemne ręczne lub mechaniczne,
- wykonanie podsypki z materiału dowiezonego lub miejscowego,
- oczyszczenie miejsca pracy z resztek materiałów,
- likwidacja stanowiska roboczego.

1.1.11. Przepisy związane

PN-B-02480 Grunty budowane. Określenia. Symbole. Podział i opis gruntów.

PN-B-04452 Grunty budowlane. Badania polowe.

PN-B-04481 Grunty budowlane. Badania próbek gruntów.

PN-B-04493 Grunty budowlane. Oznaczenia kapilarności gruntów.

BN-77/8931-12 Oznaczenie wskaźnika zagęszczenia gruntu.

PN-B-06050 Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze.

SPECYFIKACJE TECHNICZNE ST-01.02.

WYKONANIA I ODBIORU ROBOT BUDOWLANYCH

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Kod CPV

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45110000-1 - Roboty rozbiórkowo - demontażowe

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we

Wrocławiu

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

1.2. Roboty rozbiórkowe

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

1.2.1. Przedmiot

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych związanych z zadaniem pod nazwą „**Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we Wrocławiu**”.

1.2.2. Zakres robót

Zakres prac obejmuje następujące roboty demontażowe:

W obrębie dachu:

- Pokrycia dachowego z papy;
- Pokrycia dachowego z dachówki karpiówki;
- Obróbkę blacharskich zlokalizowanych w obrębie dachu;
- Kominów od poziomu stropu poddasza;
- Rynien i rur spustowych w obrębie całego budynku;
- Krążyn końcowych konstrukcji wolego oka- w przypadku stwierdzenia ich znacznej korozji biologicznej;
- Okien poddasza oraz wyłazów dachowych;

W obrębie elewacji frontowej planuje się demontaż/rozbiórkę:

- Uszkodzonych i odspojonych fragmentów tynku;
- Wszystkich obróbkę blacharskich;
- Płytek oraz warstwy betonu na stopniu wejścia głównego- montaż płyty granitowej;
- Wszelkich przewodów i osłon instalacji, tablic informacyjnych, opraw oświetleniowych (do ponownego montażu, jeśli są w dobrym stanie technicznym- jeśli nie, należy je wymienić na nowe);
- Okładziny z płytek ceramicznych i gresowych w obrębie cokołu oraz schodków prowadzących do lokali użytkowych- na schodkach wykonanie nowych z płytek gresowych ciemnoszarych;
- Skrzydeł drzwi głównych- wymiana na nowe;
- Balustrady balkonu na II piętrze- wymiana i podwyższenie;
- Posadzki balkonu B1- wymiana. Skucie wszystkich tynków w celu odsłonięcia elementów konstrukcyjnych.
- Posadzki tarasu/balkonu B2- wymiana;
- Istniejącej opaski betonowej oraz fragmentu chodnika w celu prawidłowego wykonania izolacji przeciwwilgociowej pionowej oraz poziomej ścian fundamentowych- odtworzenie chodnika po wykonanych pracach, wykonanie nowej opaski.
- Studzienek doświetlających;

W obrębie elewacji podwórzowych planuje się demontaż/rozbiórkę:

- Uszkodzonych i odspojonych fragmentów tynku;
- Stolarki okiennej- poddasza i piwnicy;
- Parapetów ceramicznych;
- Obróbkę blacharskich;
- Studzienek doświetlających;
- Rynien i rur spustowych;
- Krat okiennych od strony elewacji podwórzowych- ponowny montaż po oczyszczeniu i pomalowaniu;

W obrębie sieni i klatki schodowej planuje się demontaż/rozbiórkę:

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we

Wrocławiu

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

- Uszkodzonych i odspojonych fragmentów tynku- zabrania się skuwania elementów dekoracyjnych;
- Drewnianych spoczników oraz stopnic w zakresie oznaczonym na rysunku;
- Nieoryginalnych tralek- wymiana na stylizowane;
- Parapetów okiennych z PCV- wymiana na drewniane;

1.2.3. Materiały pochodzące z rozbiórki

Gruz ceglany, gruz betonowy, ziemia, drewno, stal, inne.

1.2.4. Sprzęt

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Odpowiedni sprzęt niezbędny do wykonania robót odpowiadający wymaganiom zawartym w projekcie organizacji Robót zaakceptowanym przez Inspektora

1.2.5. Transport

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Samochód dostawczy, samochód skrzyniowy, samochód samowładawczy. Odwiezienie materiałów z rozbiórki z terenu budowy na lokalne składowisko odpadów. Nie należy używać gruzu do ponownego użycia. Transport złomu stalowego i gruzu.

1.2.6. Wykonanie robót

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Prace rozbiórkowe wykonywać ręcznie i sprzętem mechanicznym ręcznym. Przy rozbiórkach konstrukcyjnych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP wykonać stosowne zabezpieczenia.

1.2.7. Kontrola jakości

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Polega na sprawdzeniu kompletności dokonanej rozbiórki i sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu.

1.2.8. Jednostka obmiaru

Jednostką obmiarową robót jest:

- rozbieranych konstrukcji betonowych i ściennych - m³,
- ziemia -m³

Jednostki obmiarowe powinny być zgodne z jednostkami podanymi w przedmiarze robót.

1.2.9. Odbiór robót

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we

Wrocławiu

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

Kierownik budowy zgłasza gotowość do odbioru elementów na podstawie zapisów w dzienniku budowy.

Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie odbiorów częściowych, oglądu, wpisów do dziennika budowy i sprawdzeniu z dokumentacją projektową i S.T.W. i O.R.

1.2.10. Podstawa płatności

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Płatność zgodnie z dokumentami umownymi.

Płaci się za ustaloną ilość wykonanych robót ustalonych na podstawie książki obmiarów, sprawdzonej i podpisanej przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, jednostka obmiarowa obejmuje:

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- dostarczenie materiałów i sprzętu,
- obsługę sprzętu nie posiadającego etatowej obsługi,
- ustawienie i rozbiórkę rusztowań o wysokości powyżej 4 m,
- oczyszczenie miejsca pracy z resztek materiałów,
- wywóz materiałów z rozbiórki wraz z kosztami składowania (wysypiska),
- likwidacja stanowiska roboczego.

1.2.11. Przepisy związane

Szczegółowe przepisy z zakresu warunków BHP przy robotach rozbiórkowych - Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.72 - Dz. U. Nr. 13 poz. 93 z późniejszymi zmianami.

SPECYFIKACJE TECHNICZNE ST-01.03.

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

Kod CPV

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262330-3 - Roboty w zakresie naprawy betonu

45262520-2 - Roboty murarskie

45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane

1.3. Roboty ogólnobudowlane.

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

1.3.1. Przedmiot

Przedmiotem S.T. są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych związanych z zadaniem pod nazwą „**Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz**

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we

Wrocławiu

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Odpowiedni sprzęt niezbędny do wykonania robót odpowiadający wymaganiom zawartym w projekcie organizacji Robót zaakceptowanym przez Inspektora.

1.3.5. Transport

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Samochód samowyładowczy i inne środki transportu - odpowiadające pod względem typów i ilości wymaganiom zawartym w projekcie organizacji Robót zaakceptowanym przez Inspektora.

1.3.6. Wykonanie robót

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Program konserwacji detalu sztukatorskiego:

- Wszystkie detale oczyścić z nawarstwień brudu i wtórnych powłok tynków i farb elewacyjnych.
- Zdjąć fragmenty niestabilne, spękałe po uprzedniej inwentaryzacji i numeracji elementów demontowanych.
- Powierzchnie myć wodą ręcznie lub pod ciśnieniem w celu usunięcia nawarstwień powierzchniowych.
- Wykonać iniekcje drobnych rys i spękań niskolepką żywicą epoksydową w celu zamknięcia dopływu wody i pary wodnej do wnętrza elementów, zwłaszcza korodujących zbrojeń.
- Odsłonięte elementy zbrojeniowe lub mocujące wymienić na nowe ze stali nierdzewnej, w przypadku pozostawienia elementów oryginalnych oczyścić z nawarstwień korozyjnych i zabezpieczyć antykorozyjnie. Stosować specjalistyczne środki do betonu i stali. Do prac naprawczych na elementach zbrojonych można stosować wysokiej jakości systemowe produkty naprawcze do betonu.
- Uzpełnić ubytki zaprawami mineralnymi dostosowując skład zapraw do materiału uzupełnianego detalu – zwrócić uwagę na właściwości mechaniczne (twardość) i porowatość detalu uzupełnianego oraz formę z odtworzeniem faktury powierzchni.
- Ponowny montaż elementów wcześniej zdemontowanych na pierwotnym miejscu ekspozycji w odpowiednio przygotowanych gniazdach;
- Brakujące detale architektoniczne należy odwzorować z istniejących na przedmiotowej elewacji lub na podstawie detali sąsiednich za pomocą masy sztukatorskiej.
- Malowanie elewacji zgodnie z ustaloną w projekcie kolorystyką, stosować farby silikatowe.

Renowacja i oczyszczenie istniejących elementów wystroju architektonicznego elewacji:

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we

Wrocławiu

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

- Opisane poniżej prace muszą być wykonywane przez osobę z uprawnieniami sztukatorskimi lub przez zakład sztukatorski;
- Detale architektoniczne rzeźbiarskie zewnętrzne: w średnim stanie: oczyścić, uzupełnić ubytki gipsem ceramicznym wyczelować, dwukrotnie impregnować pokosem lnianym, malować na właściwy kolor zgodnie z częścią rysunkową; mocno zniszczone: zdemontować, oczyścić, uzupełnić, zrobić formę silikonową, zrobić odlew, wyczelować, zamontować na dyble, uzupełnić, zaimpregnować i malować jw. Detale architektoniczne jak gzymsy, naczółki były ciągnięte w tynku na szkieletie z cegieł ułożonych we właściwy kształt. Tynki odparzone skuć, ścianę odkazić, odgrzybić, wykonać nowe tynki jako nakładane i zacierane lub ciągnięte w zależności od miejsca.
- W przypadku stwierdzenia innego materiału detali architektonicznych należy wybrać odpowiednią technologię naprawy.

Naprawa ścian zewnętrznych elewacji frontowej:

Przed przystąpieniem do remontu, a po ustawieniu rusztowań ocena stanu konstrukcji muru. W miejscach widocznych spękań ścian nośnych wykonać wzmocnienia odpowiednie do charakteru pęknięć.

Wykonanie wzmocnień nadproży okiennych w przypadku stwierdzenia znaczących zarysowań.

W przypadku stwierdzenia na powierzchni tynków zakażenia mikrobiologicznego zdezynfekowanie powierzchni preparatem biobójczym.

Usunięcie mechaniczne zdegradowanych partii wypraw tynkarskich ścian, fragmentów odspojonych, rozwarstwionych i spękanych oraz niewłaściwych uzupełnień zaprawami cementowymi.

Skucie starych, zdeintegrowanych strukturalnie tynków; pod obróbkami blacharskimi elewacji, w partiach cokołowych, w częściach podokiennych;

Nowoprojektowany detal architektoniczny:

Wykonanie odlewów detali w formach

Ze względu na stosunkowo płaskie detale architektoniczne w większości planuje się ich wykonanie i kształtowanie bezpośrednio na elewacji.

W przypadku detali bardziej rozbudowanych detale należy przygotować w formach:

- Formę przygotowuje się przez „zalanie” masą silikonową modelu detalu w ramie czy skrzynce np. drewnianej. Przy większej ilości powtarzalnych detali zaleca się zamówienie silikonowych form w wyspecjalizowanym zakładzie.

Zalewanie form:

- Formy do sztukaterii starannie oczyścić.
- Zaprawę należy wlewać dbając o to, aby nie pozostawały puste przestrzenie, należy przy tym zwrócić uwagę na odpowietrzanie. Zaprawa może być wykorzystana zależnie

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we

Wrocławiu

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

od ilości dodanej wody maksymalnie w ciągu 5–10 minut. Czasu obróbki nie można wydłużyć poprzez dodanie większej ilości wody. Świeżą zaprawę chronić przed zbyt szybkim wysychaniem poprzez przykrycie folią.

- Temperatura ma wpływ na czas wiązania i twardnienia zaprawy. Nie prowadzić prac w temperaturze podłoża i otoczenia niższej niż +5 °C oraz wyższej niż +30 °C
- W celu zwiększenia wytrzymałości mechanicznej, po zalaniu formy w warstwie zaprawy zatopić siatkę z włókna szklanego
- Konsolle oraz putta mocować na pręty gwintowane zatopione w masie detalu-kończenie do ściany oraz do gzymsu drewnianego wypuszczonego bezpośrednio z konstrukcji więźby dachowej.

Studnie doświetlające:

Kraty wymienić na stalowe w kolorze RAL 7015, wymiary dostosować do wymiarów studzienek doświetlających. Dodatkowo kratę od spodu zabezpieczyć siatką zatrzymującą większe zanieczyszczenia. Kraty wykonać dopiero po dokładnym obmiarze, zgodnie z formą opisaną na rysunkach wykonawczych.

Studnie doświetlające wykonać w konstrukcji betonowej niezależnej od reszty budynku. Dno studzienki wykonać minimum 10 cm poniżej okienka piwnicznego. Dno studzienki zasypać na głębokość ok 50cm mieszaniną piasku i grubego żwiru w celu polepszenia wsiąkania wody w grunt. Zasypkę oddzielić od gruntu właściwego włókniną filtrującą. Zasypek wykopu pod studzienką należy odpowiednio zagęścić.

Remont balkonu

REMONT BALKONU B1

Stan istniejący:

Konstrukcja stalowa balkonu ze śladami korozji w miejscach odstąpiętych. Nie stwierdzono odkształceń oraz nadmiernych ugięć poszczególnych elementów nośnych. Balkon posiada wyraźne złuszczenia i odspojenia wierzchniej warstwy powłok tynkarskich i malarskich wynikających z cyklicznego zaciekania konstrukcji.

Balustrada mocno zniszczona, elementy stalowe widocznie skorodowane- zagrażają bezpieczeństwu użytkownika. Posadzka balkonu pokryta nawierzchnią z papy termozgrzewalnej.

Remont balkonu:

Na etapie wykonawstwa należy skuć wszystkie luźne fragmenty tynku oraz zerwanie nawierzchni z papy. Po odstąpieniu u oczyszczeniu elementów konstrukcyjnych należy skonsultować się z projektantem w celu ostatecznego zatwierdzenia rozwiązania projektowego.

Nie projektuje się wymiany konstrukcji stalowej oraz wypełnienia płyty. Widoczne elementy stalowe oczyścić z korozji i zabezpieczyć nową powłoką malarską o właściwościach

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 w

Wrocławiu

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

antykorozyjnych.

Projektowane warstwy balkonowe:

Płytki gresowe mrozo odporne na kleju klasy C2 S1	1 cm
Izolacja mineralna elastyczna, np. Superflex D2	-
Warstwa spadkowa zbrojona siatką posadzkową	3-5 cm
Izolacja mineralna elastyczna, np. Superflex D2	-
Istniejąca płyta stropowa	
<u>Tynk cementowo-wapienny;</u>	<u>1-1,5 cm</u>

REMONT BALKONU B2

Remont balkonu wykonać zgodnie z częścią rysunkową.

1.3.7. Kontrola jakości.

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Odbiór robót przeprowadza się przez sprawdzenie na podstawie oględzin i pomiarów wyrynkowych zgodności wykonania murów z technicznymi warunkami wykonania i obowiązującymi zasadami wiązania. W szczególności podlega sprawdzeniu:

Badania odbiorcze konstrukcji betonowych i żelbetonowych powinny dotyczyć:

1. materiałów,

- prawidłowości oraz dokładności wykonania deskowań i rusztowań,
- prawidłowości i dokładności wykonania zbrojenia,
- prawidłowości i dokładności przygotowania mieszanki betonowej, jej ułożenia, zagęszczenia i pielęgnacji,
- prawidłowości i dokładności wykonania konstrukcji.

Badanie materiałów należy przeprowadzać na podstawie zapisów w dzienniku budowy, zaświadczeń producentów o jakości materiałów i innych dokumentów stwierdzających zgodność użytych materiałów z wymaganiami dokumentacji technicznej oraz normami państwowymi lub świadectwami ITB dopuszczającymi dany materiał do stosowania w budownictwie.

Tabele dopuszczalnych odchyłek

Odchyłki wymiarowe ułożonego zbrojenia nie powinny być większe od podanych niżej.

Dopuszczalne odchyłki wymiarów w wykonaniu zbrojenia	
Określenie wymiaru	Wartość odchyłki
Od wymiarów szkieletów wiązanych:	

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 w

Wrocławiu

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

a). w dł. elementu	+/- 10
b). w szerokości (wysokości) elementu	+/- 5
W rozstawie prętów podłużnych, poprzecznych i strzemion:	
a). przy śr. $d < 20$ mm	+/- 10 mm
b). przy śr. $d > 20$ mm	+/- 0,5 d
W położeniu odgięć prętów	+/- 2 d
W grubości warstwy otulającej	+/- 10 mm
	0
W położeniu połączeń (styków) prętów	+/- 25 mm

Dopuszczalne odchyłki wymiarowe deskowań i rusztowań stosowanych przy wykonaniu konstrukcji z betonu

DOPUSZCZALNE ODCHYLENIA WYMIAROWE DESKOWAŃ I RSZTOWAŃ STOSOWANYCH PRZY WYKOANIU KONSTRUKCJI Z BETONU	
Wyszczególnienie	Dopuszczalna odchyłka od wymiarów projektowanych w mm
1	2
W odległości między podporami zginanych elementów deskowania i w odległości między tężnikami usztywniającymi stojaki rusztowań:	
a). na 1 m dł. do	+/- 25
b). na całe przęsło nie więcej niż	+/- 75
Wchylenie od pionu lub od projektowanego nachylenia płaszczyzn deskowania i linii przecięcia się:	
a). na 1 m szerokości, nie więcej niż:	+/- 5
b). na całą wysokość konstrukcji nie więcej niż:	
- w fundamentach	+/- 20
- w ścianach i słupach o wysokości do 5 m podtrzymujących stropy monolityczne	+/- 10
Przemieszczenie osy deskowania od projektowanego położenia nie więcej niż:	
a). w fundamentach	+/- 15
b). w ścianach, słupach, belkach, podciągach i łukach	+/- 10
Miejscowe nierówności powierzchni deskowania od strony stykania się z betonem (przy sprawdzaniu łatą dł. 2 m)	+/- 3
Odchylenia płaszczyzn poziomych od poziomu:	
a). na 1 m płaszczyzny w dowolnym kierunku	+/- 5
b). na całą płaszczyznę	+/- 15
Odchylenia w długości lub rozpiętości elementów	+/- 20
Odchylenia w wymiarach przekroju poprzecznego	+/- 8

1.3.8. Jednostka obmiaru

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Jednostką obmiarową konstrukcji betonowych jest 1m³ konstrukcji.

Jednostką obmiarową naprawianych konstrukcji betonowych jest 1m³ konstrukcji.

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 w

Wrocławiu

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

1.3.9. Odbiór

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie odbiorów częściowych, oglądu, wpisów do dziennika budowy i sprawdzeniu z dokumentacją i S.T.W. i O.R.

Odbioru robót murarskich dokonuje się zgodnie „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

1.3.10. Podstawa płatności

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Płatność zgodnie z dokumentami umownymi.

Płaci się za ustaloną ilość wykonanych robót - (m^3), (m^2) ustalonych na podstawie książki obmiarów, sprawdzonej i podpisanej przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, jednostka obmiarowa obejmuje:

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- dostarczenie materiałów i sprzętu,
- ustawienie i rozbiórkę rusztowań o wysokości powyżej 4 m,
- wykonanie prac naprawczych,
- oczyszczenie miejsca pracy z resztek materiałów,
- likwidacja stanowiska roboczego.

1.3.11. Przepisy związane

PN-EN 206-1:2003 Ap1:2004;A1:2005 Beton. Część 1: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność

PN-B-03002: 2002 Ap1:2004 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych,
Arkady 1990 r.

Żenczykowski W.: Budownictwo ogólne, Arkady 1981 r.

Poradnik majstra budowlanego, Arkady 1996 r.

SPECYFIKACJE TECHNICZNE ST-01.04.

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

ROBOTY IZOLACYJNE

Kod CPV

45320000-6 - Roboty izolacyjne

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we

Wrocławiu

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

45321000-3 - Izolacja cieplna

1.4 Roboty izolacyjne

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

1.4.1. Przedmiot

Przedmiotem S.T. są wymagania w zakresie wykonania i odbioru robót izolacyjnych związanych z robotami pod nazwą: „**Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we Wrocławiu**”.

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we

Wrocławiu

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

1.4.2 Zakres

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu następujące prace na elewacji tylnej:

- Wykonanie izolacji termicznej elewacji podwórzowej;
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych;
- Wykonanie izolacji poziomej i pionowej;
- wykonanie izolacji termicznej ścian fundamentowych.

1.4.3 Materiały

Wszelkie materiały do wykonywania izolacji przeciwwilgociowych i termicznych powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

- styropian,
- wełna mineralna,
- pianka PIR,
- folia kubłkowa,
- izolacja przeciwwilgociowa,
- materiały pomocnicze:
 - kleje,
 - rozpuszczalniki, środki odtłuszczające i zmywające,
 - łączniki mocujące, kotwy, śruby,
 - taśmy dylatacyjne i uszczelniające.

1.4.3.1 Wymagania ogólne

Izolacja przeciwwilgociowa zewnętrzna ścian fundamentowych:

W ramach niniejszego opracowania należy wykonać izolację przeciwwilgociową ścian piwnicy od strony wszystkich dostępnych elewacji budynku nr 107. Głębokość wykopów do poziomu ławy, około 2,8 m.

Izolacja pozioma (iniekcja krystaliczna) i pionowa (masa dyspersyjna lub siatka hydrofobowa)

Należy wykonać izolację poziomą wszystkich ścian zewnętrznych oraz wszystkich ścian nośnych piwnicy w postaci iniekcji krystalicznej. Miejsca zagrybienia (ściany i stropy) należy odgrzybić i zdezynfekować preparatami chemicznymi biobójczymi dla grzybów pleśniowych - np. preparatem Boramon lub równoważnym. Odgrzybianie i dezynfekcję należy wykonać na całej powierzchni przegród w piwnicy.

Izolacja termiczna ścian fundamentowych:

Projektuje się ocieplenie termiczne ścian fundamentowych. Ocieplenie należy wykonać ze styropianu ekstrudowanego gr. 16cm. Styropian należy wykonać od poziomu fundamentów do wysokości 30cm powyżej gruntu. W strefie 2m od każdego sąsiada należy zastosować piankę PIR

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we

Wrocławiu

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

(16cm).

Izolacja termiczna elewacji podwórzowej:

Projektuje się ocieplenie ściany od strony podwórza metodą bezspoinową, z zastosowaniem atestowanych systemów ociepleniowych, np. Baumit, Quick-Mix, Bolix lub Sto. Należy zastosować ocieplenie ze styropianu EPS 70-040 o współczynniku przewodzenia ciepła max. 0,036W/mK gr. **16cm**. W pasie oddzielenia pożarowego o szerokości min **2,0m** od ścian sąsiednich budynków należy zastosować wełnę mineralną (lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową). Grubość i współczynnik przenikania ciepła analogicznie jak dla styropianu.

Podłożem pod ocieplenie występujące na elewacjach jest tynk cementowo-wapienny w różnym stanie technicznym.

Przygotowując podłoże do prac ociepleniowych należy skuć zniszczony tynk i następnie oczyścić ścianę poprzez szrotkowanie oraz zmycie wodą. Po skuciu należy naprawić ścianę uzupełniając ubytki zaprawą i fragmentami cegieł. Następnie należy ścianę zagruntować preparatem zwiększającym nośność podłoża oraz zapewniającym lepszą przyczepność zaprawy klejącej. Podłoże winno być nośne, równe, czyste, suche, zapewniające należyłą przyczepność kleju do podłoża.

1. 4. Kontrola jakości

Ogólne wymagania podano w ST - 00."Wymagania ogólne".

Badania podłoży pod izolacje przeciwwilgociowe i wodochronne:

- Betonowych (w razie stwierdzenia) – zgodność z odpowiednimi szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, w tym: wytrzymałość i równość podkładów, czystość powierzchni, wykonanie napraw i uzupełnień, dopuszczalna wilgotność i temperatura podłoża, zabezpieczenie antykorozyjne wystających elementów metalowych,
- murów z cegły, kamienia i bloczków betonowych – zgodność wykonania z dokumentacją projektową i odpowiednimi szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, w tym: wytrzymałość, dokładność wykonania z uwzględnieniem wymagań szczegółowych specyfikacji technicznych, wypełnienie spoin, czystość powierzchni, wykonanie napraw i uzupełnień lub wymaganej przez producenta wyrobów hydroizolacyjnych warstwy z zaprawy cementowej, dopuszczalna wilgotność i temperatura muru, zabezpieczenie antykorozyjne wystających elementów metalowych,
- gładzi i tynków cementowych – zgodność wykonania z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, w tym: sztywność podkładu, równość i wygląd powierzchni, czystość powierzchni, wykonanie napraw i uzupełnień, wilgotność i temperatura gładzi lub tynku, zabezpieczenie antykorozyjne wystających elementów metalowych.

Niezależnie od rodzaju podłoża kontroli ponadto podlegają:

- styki różnych płaszczyzn (krawędzie, naroża itp.) przygotowywanych do izolacji powierzchni (fasety i sfazowania),
- dodatkowe wymagania dotyczące przygotowania podłoży deklarowane przez producenta materiałów hydroizolacyjnych, w tym dotyczące gruntowania podłoża.

Wygląd powierzchni podłoża należy ocenić wizualnie, z odległości 0,5-1 m, w rozproszonym świetle dziennym lub sztucznym. Sprawdzenie powierzchni podłoża należy przeprowadzić za

pomocą łąty o długości 2,0 m, przyłożonej w 3 dowolnie wybranych miejscach na każde 20 m² podłoża i przez pomiar jego odchylenia od łąty z dokładnością do 1 mm, na zgodność z wymaganiami podanymi w specyfikacji technicznej.

Wypukłości i wgłębienia na powierzchni podkładu powinny być nie większe niż 2 mm. Pęknięcia na powierzchni o szerokości powyżej 2 mm powinny być wypełnione. Zapylenie powierzchni należy ocenić przez przetarcie powierzchni suchą, czystą ręką. Sprawdzenie wytrzymałości podłoża na odrywanie powinno być wykonane zgodnie z wymaganiami szczegółowej specyfikacji technicznej. Wilgotność i temperaturę podłoża należy ocenić przy użyciu odpowiednich przyrządów (wilgotnościomierz, termometr). Sprawdzenie wielkości promienia zaokrąglenia lub wielkości skosów styków różnych płaszczyzn podłoży należy przeprowadzić za pomocą szablonu, na zgodność z wymaganiami podanymi w specyfikacji. Pozostałe badania należy przeprowadzić metodami opisanymi w odpowiednich szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Badania w czasie robót:

Badania w czasie robót polegają na sprawdzeniu zgodności wykonywanych robót hydroizolacyjnych z dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną i instrukcjami producentów wyrobów stosowanych do izolacji. W odniesieniu do izolacji wielowarstwowych badania te powinny być przeprowadzane przy wykonywaniu każdej warstwy. Powinny one obejmować sprawdzenie:

- przestrzegania warunków prowadzenia prac hydroizolacyjnych podanych w niniejszej ST,
- poprawności zagruntowania podłoża oraz wykonania poszczególnych warstw w sposób zapewniający ich ciągłość i szczelność,
- poprawności obrobienia i uszczelnienia przerw roboczych i dylatacji konstrukcyjnych budynku,
- poprawności obrobienia przebić i przejść przewodów, rur lub innych elementów budowlanych przez izolację,
- na bieżąco, w trakcie realizacji każdej warstwy, ilości zużywanych materiałów izolacyjnych,
- przestrzegania pozostałych wymagań dotyczących wykonania robót hydroizolacyjnych podanych w szczegółowej specyfikacji technicznej, w tym: wymagań dotyczących stosowanych materiałów, ilości i grubości nanoszonych warstw, wielkości zakładów, dokładności sklejenia poszczególnych warstw itp.

Badania w czasie odbioru robót:

Badania w czasie odbioru robót przeprowadza się celem oceny czy spełnione zostały wszystkie wymagania dotyczące wykonanych robót hydroizolacyjnych, w szczególności w zakresie:

- zgodności z dokumentacją projektową, ST i wprowadzonymi zmianami, które naniesiono w dokumentacji powykonawczej,
- jakości zastosowanych materiałów i wyrobów,
- prawidłowości przygotowania podłoża,
- prawidłowości wykonania izolacji przeciwwilgociowych i wodochronnych oraz warstw ochronnych i dociskowych,
- sposobu wykonania i uszczelnienia przebić i przejść przez izolację, przerw roboczych,
- dylatacji i zakończeń krawędzi izolacji oraz obróbek blacharskich hydroizolacji.

Przy badaniach w czasie odbioru robót pomocne są wyniki badań dokonanych przed przystąpieniem do robót i w trakcie ich wykonywania.

Badania izolacji powłokowych z mas przy ich odbiorze należy przeprowadzać po ich całkowitym wyschnięciu i utwardzeniu.

Badania techniczne należy przeprowadzać w temperaturze powietrza co najmniej +5°C i przy wilgotności względnej powietrza nie przekraczającej 65%.

Ocena jakości izolacji przeciwwilgociowych i wodochronnych obejmuje:

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego (równości, ciągłości, miejsc przebić i dylatacji oraz

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz

wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we

Wrocławiu

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

- zakończeń krawędzi izolacji),
- sprawdzenie ilości warstw i ich grubości,
- sprawdzenie szczelności izolacji,
- sprawdzenie przyczepności lub przylegania izolacji do podłoża,
- sprawdzenie pozostałych wymagań określonych w specyfikacji technicznej.

Sprawdzenie przylegania izolacji do podłoża można przeprowadzić wzrokowo i za pomocą młotka drewnianego przez lekkie opukiwanie warstwy izolacji w 3 dowolnie wybranych miejscach na każde 10-20 m² powierzchni zaizolowanej lub metodą niszczącą określoną w PN-92/B-01814. Przy opukiwaniu młotkiem charakterystyczny głuchy dźwięk świadczy o nieprzyleganiu i niezwiązaniu izolacji z podłożem. Sprawdzenia grubości powłok wykonywanych z mas hydroizolacyjnych można dokonać metodami nieniszczącymi w trakcie ich nakładania (20 punktów kontrolnych na obiekt lub 100 m² izolowanej powierzchni) lub niszczącymi (poprzez wycięcie próbek) po ich wyschnięciu, wykonując co najmniej 1 pomiar na 25 m² powłoki lecz nie mniej niż 5 na jednym obiekcie.

1.4.4 Sprzęt

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Odpowiedni sprzęt niezbędny do wykonania robót odpowiadający wymaganiom zawartym w projekcie organizacji Robót zaakceptowanym przez Inspektora.

1.4.5. Transport

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Samochód samowyładowczy i inne środki transportu - odpowiadające pod względem typów i ilości wymaganiom zawartym w projekcie organizacji Robót zaakceptowanym przez Inspektora.

1.4.6. Wykonanie robót

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne" .

Samochód samowyładowczy i inne środki transportu - odpowiadające pod względem typów i ilości wymaganiom zawartym w projekcie organizacji Robót zaakceptowanym przez Inspektora.

1.4.7. Kontrola jakości

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Kontrola w trakcie Robót winna obejmować zakres prowadzonych robót, materiały użyte do podbudowy i wskaźników zagęszczenia poszczególnych jej warstw.

1.4.8. Jednostka obmiaru

m² - wykonanego kompletnej izolacji.

1.4.9. Odbiór

Ogólne wymagania podano w ST Kod CPV 45000000-1 "Wymagania ogólne"

Kierownik budowy zgłasza gotowość do odbioru elementy na podstawie zapisów w dzienniku

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we

Wrocławiu

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

budowy. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie odbiorów częściowych, oglądu, wpisów do dziennika budowy i sprawdzeniu z dokumentacją projektową i S.T.W. i O.R.

1.4.10. Podstawa płatności

Ogólne wymagania podano w ST - 00.00 "Wymagania ogólne"

Płatność zgodnie z dokumentami umownymi.

Płaci się za ustaloną ilość wykonanych robót ustalonych na podstawie książki obmiarów, sprawdzonej i

podpisanej przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, jednostka obmiarowa obejmuje:

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- dostarczenie materiałów i sprzętu,
- obsługę sprzętu nie posiadającego etatowej obsługi,
- wykonanie robót przygotowawczych podłożą do ocieplenia,
- wykonanie ocieplenia,
- wykonanie wyprawy elewacyjnej,
- malowanie elewacji,
- oczyszczenie miejsca pracy z resztek materiałów,
- likwidacja stanowiska roboczego,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych.

1.4.11. Przepisy związane

- Dyrektywa Rady Europejskiej 89/106/EEG z dnia 21 grudnia 1988 r. w sprawie zbliżenia przepisów ustawowych Państw Członkowskich odnoszących się do wyrobów budowlanych.
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz.2016 z 2003 roku z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z dnia 30 kwietnia 2004 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tekst jednolity - aktualizacja z dn.27.05.2004 r.
- ZUAT15/V.01/1997 - "Tworzywowe łączniki do mocowania termoizolacji" - Zalecenia Udzielania Aprobatach Technicznych ITB, Warszawa, Instytut Techniki Budowlanej, 1997 r.
- PN-EN 13163:2004 Norma pt. "Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie - Wyroby z polistyrenu ekspandowanego (EPS) produkowane fabrycznie - Specyfikacja".
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. Nr 195, poz. 2011).

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we

Wrocławiu

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198 poz. 2041).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu (Dz. U. z dn. 8 czerwca 2004 r., Nr 130, poz. 1386).
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych tom 1 część 4, wydanie Arkady - 1990 r. Warunki techniczne wykowania i odbioru robót budowlanych ITB część B zeszyt 4 Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne. Warszawa 2003 r. Instrukcje i certyfikaty producenta.

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we

Wrocławiu

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

**SPECYFIKACJE TECHNICZNE ST-01.05.
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

STOLARKA BUDOWLANA - INSTALOWANIE OKIEN I DRZWI

KOD CPV

45421100-5	Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we

Wrocławiu

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

1.5. Stolarka budowlana

Ogólne wymagania podano w ST 00.00 Kod CPV 45000000 "Wymagania ogólne"

1.5.1. Przedmiot

Przedmiotem S.T. są wymagania w zakresie wykonania i odbioru robót montażu konstrukcji metalowych oraz stolarki budowlanej w ramach prac pod nazwą „**Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we Wrocławiu**”.

1.5.2. Zakres

- Drzwi główne – stan techniczny dobry - renowacja i uzupełnienie skrzydeł drzwiowych na wzór istniejących w kamienicy nr 106,
- Drzwi zewnętrzne od strony podwórza – drzwi do wymiany;
- Wymiana stolarki okiennej piwnicy;
- Wymiana stolarki okiennej poddasza.

1.5.3. Materiały

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Materiały stosowane do wykonywania robót w zakresie stolarki budowlanej powinny mieć:

- Aprobaty Techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobatą Techniczną lub z PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich, - na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.

Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we

Wrocławiu

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

przez producenta.

Wykonawca obowiązany jest posiadać na budowie pełną dokumentację dotyczącą składowanych na budowie materiałów przeznaczonych do wykonania robót.

1.5.4. Sprzęt

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"
odpowiedni sprzęt niezbędny do wykonania robót odpowiadający wymaganiom zawartym w projekcie organizacji Robót zaakceptowanym przez Inspektora

1.5.5. Transport

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"
Środki transportu odpowiadające pod względem typów i ilości wymaganiom zawartym w projekcie organizacji Robót zaakceptowanym przez Inspektora.

1.5.6 Wykonanie robót

Przed przystąpieniem do montażu należy zapoznać się z kilkoma podstawowymi zasadami, które pozwolą uniknąć przykrych niespodzianek w trakcie i po wbudowaniu stolarki okiennej i drzwiowej. Właściwy montaż ma bardzo istotny wpływ na ich późniejsze funkcjonowanie i użytkowanie.

Stolarka okienna

W ramach niniejszego opracowania nie projektuje się wymiany stolarki okiennej mieszkań oraz klatki schodowej. W projekcie sugeruje się jedynie jej formę oraz zastrzega, aby w ramach przyszłych remontów mieszkańcy stosowali się do niniejszym wzoru. Zachowane oryginalne okna posłużyły jako wzór do wykonania szablonu.

Stolarka okienna- piwnica

W ramach wykonywania izolacji przeciwwilgociowej oraz wymiany studzienek doświetlających należy wymienić również stolarkę okienną piwniczną.

Stolarka w kolorze białym, PCV, o $U_{mx}=1,5W/m^2K$

Parapet zewnętrzny z blachy tytan-cynk. Wewnętrzny z PCV.

Stolarka okienna- poddasze

W ramach wykonywania wymiany pokrycia dachowego należy wymienić również stolarkę okienną poddasza wraz z wyłazami dachowymi

Stolarka w kolorze białym, PCV, o $U_{mx}=1,5W/m^2K$.

Przed wykonaniem okien należy dokładnie zinventaryzować okna istniejące. Lokalizacja wg. rzutu branży architektonicznej.

Stolarka drzwiowa – zewnętrzna:

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we

Wrocławiu

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

Drzwi w stosunkowo dobrym stanie technicznym, ich górna część nie wymaga wymiany (renowacja), skrzydła należy odwzorować z kamienicy obok.

Przed przystąpieniem do renowacji drzwi zdemontować. Ułożyć poziomo używając podkładek dystansowych. Należy zabezpieczyć klamkę i okucia-jeśli będzie taka możliwość należy je zdemontować. Usunąć warstwy farby olejnej za pomocą środków chemicznych bądź mechaniczne (opalarka, papier ścierny). Po usunięciu warstw należy uzupełnić wszelkie ubytki w drewnie oraz głębsze rysy przy pomocy mas szpachlowych przeznaczonych do drewna. Przed szpachlowaniem powierzchnia musi być oczyszczona, odpylona, w miarę możliwości także umyta i osuszona. Wyschniętą szpachlę należy przeszlifować i wygładzić.

W drzwiach frontowych (naświetle) należy wymienić szklenie na zestaw szyb zespolonych jednokomorowy o współczynniku $U_{max}=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, ze szkleniem antywłamaniowym. Wielkość zestawu należy dostosować do grubości profilu drzwi. Wysokość kwatery szklanej zgodnie z podziałem istniejącym. Należy wymienić listwy dociskowe, mocujące szybę i listwy przytykowe poprawiające szczelność stolarki.

Tak przygotowane drzwi należy zaimpregnować odpowiednimi preparatami, a następnie pomalować farbą do zewnętrznych wymalowań drewna (emalią alkidową) w kolorze brązowym RAL 8028 (obustronnie). Przed ponownym montażem należy przeprowadzić kompleksową konserwację, naprawę i odświeżenie okuć. W drzwiach wymienić zamki na wkładki patentowe- po 2 szt., antywłamaniowe przy zachowaniu historycznego wyglądu. Malować farbą antykorozyjną na kolor ciemnoszary RAL 7024, wykończenie matowe.

W trakcie robót należy prowadzić obserwację, a w razie stwierdzenia elementów historycznych nieujętych w projekcie, należy zgłosić do nadzoru konserwatorskiego i projektanta w celu weryfikacji.

Drzwi na elewacji podwórzowej:

Główne drzwi podwórzowe prowadzące z sieni na zewnątrz, w średnim stanie technicznym. Drzwi stalowe, techniczne- wymienić na nowe.

1.5.7 Kontrola jakości robót

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

1.5.8. Jednostka obmiaru

Ogólne wymagania podano w ST - 00.00 "Wymagania ogólne"

m² – stolarka budowlana,

sztuk - ościeżnice,

1.5.9. Odbiór

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we

Wrocławiu

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

Ogólne wymagania podano w ST - 00.00 "Wymagania ogólne"

Kierownik budowy zgłasza gotowość do odbioru elementy na podstawie zapisów w dzienniku budowy.

Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie odbiorów częściowych, oglądu, wpisów do dziennika budowy i sprawdzeniu z dokumentacją projektową i S.T.W. i O

1.5.10. Podstawa płatności

Ogólne wymagania podano w ST - 00.00 "Wymagania ogólne"

Płatność zgodnie z dokumentami umownymi.

Płaci się za ustaloną ilość wykonanych robót ustalonych na podstawie książki obmiarów, sprawdzonej i podpisanej przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, jednostka obmiarowa obejmuje:

Stolarka budowlana za (m²) :

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- dostarczenie materiałów i sprzętu,
- obsługę sprzętu nie posiadającego etatowej obsługi,
- wykonanie robót przygotowawczych,
- wykonanie robót montażowych stolarki drzwiowej
- oczyszczenie miejsca pracy z resztek materiałów, likwidacja stanowiska roboczego.

Ościeżnice (szt.) :

1. przygotowanie stanowiska roboczego,
2. dostarczenie materiałów i sprzętu,
3. obsługę sprzętu nie posiadającego etatowej obsługi,
4. wykonanie robót przygotowawczych,
5. wykonanie robót montażowych stolarki drzwiowej
6. oczyszczenie miejsca pracy z resztek materiałów, likwidacja stanowiska roboczego

1.5. 11. Przepisy związane

7. PN-88/B-10085 - Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania . Zmiany I BI4/92 poz. 18.
8. PN-88/B-10085 Zmiana 2 oraz pozostałe normy dotyczące stolarki okiennej i drzwiowej dotyczące elementów budynków.
9. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót! Budowlano-montażowych. Roboty ogólnobudowlane (aktualnie obowiązujące)
10. Przepisy bhp przy robotach dotyczących osadzenia stolarki okiennej i transportowych
11. Instrukcje techniczne producenta zastosowanych materiałów

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we

Wrocławiu

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

SPECYFIKACJE TECHNICZNE ST-01.06. WYKONANIA I

ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

ROBOTY BLACHARSKIE I DEKARSKIE KOD CPV

**45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć konstrukcji
dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne**

45261320-3 Kładzenie rynien

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we

Wrocławiu

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

1.6. Wykonanie robót blacharskich i dekarских

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

1.6.1. Przedmiot

Przedmiotem są wymagania dotyczące wykonania i odbioru obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, parapetów zewnętrznych związanych z robotami pod nazwą **„Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we Wrocławiu”**.

1.6.2. Zakres

Zakres robót objętych S.T. obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie opierzenia na następujących elementach budynku:

- gzymsy,
- parapety okienne oraz przestrzenie międzyokienne – ciągła obróbka;
 - ściany attykowe;
 - opierzenie kominów;
- wszystkie miejsca obróbek poddanych rozbiórce, oraz wymiana:
- rynien i rur spustowych,
- a także wykonanie:
 - więźby dachówek
 - pokrycia dachowego i kominów.

1.6.3. Materiały

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Materiały stosowane do wykonywania powinny mieć:

- Aprobaty Techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobataq Technicznq lub z PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowanq normq europejskq wprowadzonq do zbioru norm polskich,
- na opakowaniach powinien znajdowac się termin przydatności do stosowania.

Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta.

Wykonawca obowiązany jest posiadać na budowie pełną dokumentację dotyczącą składowanych na budowie materiałów przeznaczonych do wykonania pokryć dachowych.

Przewidziane materiały do zabudowy:

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

- blacha tytan-cynk gr. 0,7mm,
- inne materiały niezbędne do wykonania zakresu prac.

1.6.4. Sprzęt

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

odpowiedni sprzęt niezbędny do wykonania robót odpowiadający wymaganiom zawartym w projekcie organizacji Robót zaakceptowanym przez Inspektora

1.6.5. Transport

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Samochód dostawczy, skrzyniowy i inne środki transportu - odpowiadające pod względem typów i ilości wymaganiom zawartym w projekcie organizacji Robót zaakceptowanym przez Inspektora.

1.6.6. Wykonanie robót

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

1.6.6.1 Roboty blacharskie

Po wykonaniu remontu ścian należy wykonać nowe obróbki z blachy tytanowo- cynkowej o grubości 0,7 mm na następujących elementach budynku:

- Gzysmy;
- Parapety okienne oraz przestrzenie międzyokienne- ciągła obróbka
- Ścianki attykowe;
- Opierzenia kominów;
- Wszystkie miejsca obróbek poddanych rozbiórce;

Obróbki wykonać ze szczególnym zwróceniem uwagi na:

- Wpuszczenie w elementy pokrycia w taki sposób, aby nie powodowały podciągania kapilarnego wody,
- Montowanie ze spadkiem zapewniającym odpływ wody (nie mniej niż 2%),
- Montowanie w taki sposób, aby kapinos (w postaci zwoju) z blachy był oddalony od docelowej powierzchni elewacji nie mniej niż 5 cm,
- Pod obróbki blacharskie wykonać warstwę izolacji bitumicznej,

Na gzysmach i wszystkich wystęпах na elewacji projektuje się zabezpieczenie przed ptakami za pomocą zamocowanych STOP-PTAKÓW.

Rynny i rury spustowe:

Przewiduje się wymianę rynien i rur spustowych na nowe z blachy stalowej tytanowo-cynkowej, grubości 0,55 mm. Do odwodnienia dachów projektuje się zastosowanie rynien Ø 150 z blachy tytanowo - cynkowej, grubości 0,55 mm. System zamocowań - stosowny do sposobu wykończenia elewacji i okapu. W miejscu obecnego odwodnienia balkonów wykonać nowe wpusty podłogowe i ostoić przed zanieczyszczeniami kratką stalową 10 x 10 cm. Do

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we

Wrocławiu

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

odwodnienia stosować rurę spustową \varnothing 80.

Rynny należy w całości wymienić. Odcinki rynien powinny być łączone na zakład nie mniejszy niż 20 mm, obustronnie lutowane. Brzegi rynien powinny być wyokrąglone w postaci zwoju do wnętrza rynny. Połączenie wpustu rynnowego z rurą spustową powinno być oblutowane obustronnie.

Rynny powinny być odsunięte od ścian lub gzymsów o min. 5 cm. Spadki rynien mają wynosić ok. 0,5 %.

Zewnętrzny brzeg rynny powinien być usytuowany o 10 mm niżej w stosunku do brzegu wewnętrznego. Rynny należy dylatować. Największa sztywna długość nie powinna przekraczać 20 m.

Złącza pionowe rur spustowych wykonać na zakład szerokości min. 20 mm, a złącza poziome na zakłady szerokości min. 30 mm, montowane systemowo łącznikami. Pionowe złącza rur powinny być dostępne i zwrócone na zewnątrz. Rury powinny być odsunięte od ścian lub gzymsów o ok. 5 cm, a ich odchylenie od linii prostej nie większe niż 3 mm na długości 2 m.

Uchwyty rynnowe wykonać z płaskownika min. 25 x 4 mm. Mocować je do podłoża minimum dwoma gwoździami, w zgłębieniach o grubości płaskownika, w odstępach 50 – 80 cm. Rury spustowe należy mocować uchwytyami nie rzadziej niż co 3 m oraz zawsze na końcach rur oraz pod kolankami. Uchwyty cynkowane ogniowo powinny być mocowane w sposób trwały. Do rur należy przylutować odpowiednie obrączki lub uchwyty dla zabezpieczenia rur przed zsuwaniem się.

Dolne części rur spustowych na odcinku 3m należy wykonać jako rury żeliwne. Rury spustowe należy wpiąć do istniejącej kanalizacji deszczowej, przez przykanaliki.

1.6.6.2. Remont dachu

Impregnacja więźby dachowej:

Środki impregnacyjne biochronne i biobójcze.

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed działaniem ognia grzybów domowych i owadów impregnatem. Np. FOBOS M-4 lub równoważny.

Przemurowanie kominów:

Projektuje się przemurowanie wszystkich kominów począwszy od wysokości dachu. Kominu murowane z cegły klinkierowej na zaprawie cementowej. Kolor cegły dobrać w nawiązaniu do kominów z kamienicy sąsiedniej- Traugutta 109.

Wymiana pokrycia dachowego:

Projektuje się wykonanie następującego zakresu prac:

Zamontowanie nowych obróbek blacharskich: na ściankach atykowych, zewnętrznej krawędzi dachu, gzymsu podrynnowego, gzymsu wieńczącego elewacji frontowej, pasa nadrynnowego, rynny i rury spustowej. Obróbki i elementy odwodnienia wykonać z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7 mm – w miejsce obróbek poddanych rozbiórce.

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we

Wrocławiu

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Wykonanie pokrycia z dachówki ceramicznej- karpiówki układanej w koronkę. Należy wymienić całościowo pokrycie dachowe wraz z kompletem obróbek blacharskich, bezpośrednio na krokwie położyć membranę paroprzepuszczalną- wiatroizolację. Wymianie podlegają wszystkie łąty (dach skośny) oraz deskowanie (dach płaski)- wykonać z drewna sosnowego C25. W przypadku kominów projektuje się ich przemurowanie od poziomu dachu na wysokość identyczna z obecną. Wymianie podlegają również wywiewki odpowietrzające kanalizację (wymiana od poziomu stropu strychu)- należy zastosować systemowe kominki wentylacyjne dostosowane do dachówki karpiówki. W połaciach dachowych zastosować kompletne wywietrzniki połaciowe wymuszające cyrkulację powietrza na strychu. Dodatkowo należy zamontować łąwy kominiarskie, stopnie kominiarskie oraz płotki śniegowe w sposób umożliwiający bezpiecznie dostanie się do każdego z kominów.

Ułożenie pokrycia z papy;

Pokrycie z papy.

Po ułożeniu deskowania można przystąpić do układania pierwszej warstwy pokrycia dachowego. Warstwę podkładową wykonać z papy VIVADACH PM lub inną o parametrach nie gorszych niż:

osnowa z włókniny poliestrowej wzmocnionej o gramaturze min 140 g/m²,
zawartość asfaltu modyfikowanego elastomerem SBS min. 2000 g/m².

Na połaciach płaskich, jako wierzchnią warstwę wodoszczelną należy zastosować papę modyfikowaną typu EXTRADACH WF o parametrach nie gorszych niż:

Osnowa z włókniny poliestrowej o gramaturze min 250 g/m²,
Zawartość asfaltu modyfikowanego elastomerem SBS min. 3000 g/m²
Posypka mineralna w kolorze brązowym.

1.6.7. Kontrola jakości

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Kontrola jakości wykonania robót polega na sprawdzeniu szczelności pokrycia, prawidłowości wykonania elementów, poziomów i pionów, estetyki wykonania, prawidłowości spadków rynien i montażu rur spustowych, sprawdzenia jakości robót dekarских i blacharskich.

Kontrola wykonania podkładów pod pokrycia z blachy - obróbki blacharskie powinna być przeprowadzona przez Inspektora nadzoru przed przystąpieniem do wykonania pokryć zgodnie z wymaganiami normy PN- 80/B-10240.

Kontrola wykonania obróbek blacharskich i sytemu rynnowego polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z powołanymi normami przedmiotowymi i wymaganiami specyfikacji. Kontrola ta przeprowadzana jest przez Inspektora nadzoru:

1. w odniesieniu do prac zanikających (kontrola międzyoperacyjna) - podczas wykonania prac montażowych,
2. w odniesieniu do właściwości całości wykonanych obróbek blacharskich wraz systemem

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we

Wrocławiu

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

rynnowym (kontrola końcowa) - po zakończeniu prac.

1.6.8 Jednostka obmiaru

Jednostką obmiarową robót jest:

- dla robót - Obróbki blacharskie - m²,
- dla robót - Rynny i rury spustowe - m wykonanych rynien lub rur spustowych,
- dla robót - Parapety zewnętrzne – m²,

1.6.9. Odbiór

Ogólne wymagania podano w ST Kod CPV 45000000-1 "Wymagania ogólne" Kierownik budowy zgłasza gotowość do odbioru elementy na podstawie zapisów w dzienniku budowy. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie odbiorów częściowych, oglądu, wpisów do dziennika budowy i sprawdzeniu z dokumentacją projektową i S.T.W. i O.R.

1.6.10. Podstawa płatności

Ogólne zasady i wymagania dotyczące płatności za wykonanie roboty podano w ST – 00 „Wymagania ogólne”

1.6.10.1. Obróbki blacharskie

Płaci się za ustaloną ilość m² obróbki wg ceny jednostkowej, która obejmuje:

- przygotowanie,
- zamontowanie i umocowanie obróbek w podłożu, zalutowanie połączeń,
- uporządkowanie stanowiska pracy.

1.6.10.5. Parapety zewnętrzne

Płaci się za ustaloną ilość "m²" parapetów zewnętrznych wg ceny jednostkowej, która obejmuje:

- przygotowanie,
- zmontowanie parapetów,
- uporządkowanie stanowiska pracy.

1.6.11. PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-B-02361 :1999 Pochylenia połaci dachowych.

PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

PN-EN 607:1999 Rynny dachowe i elementy wyposażenia z PCV-U. Definicje, wymagania i badania.

Inne dokumenty i instrukcje

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - część C: zabezpieczenie i izolacje,

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we

Wrocławiu

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

zeszyt 1: Pokrycia dachowe, wydane przez ITB - Warszawa 2004 r. Instrukcje i certyfikaty producenta.

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we

Wrocławiu

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

SPECYFIKACJE TECHNICZNE ST-01.07. WYKONANIA I

ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

ROBOTY TYNKARSKIE I WYKOŃCZENIOWE

Kod CPV

45442100-8 - Roboty malarskie

**45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów
budowlanych**

45324000-4 - Tynkowanie

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we

Wrocławiu

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

1.7. Roboty wykończeniowe

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

1.7.1. Przedmiot

Przedmiotem S.T. są wymagania w zakresie wykonania i odbioru robót wykończeniowych: tynkarskich oraz malarskich wewnętrznych „**Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we Wrocławiu**”.

1.7.2. Zakres

Roboty tynkarskie obejmują wykonanie tynków wraz z robotami malarskimi.

Prace obejmują następujące czynności:

- remont elewacji:

- uzupełnienie tynków o fakturze jak istniejąca,
- pomalowanie elewacji,
- wykonanie tynków zewnętrznych,
- malowanie elewacji ocieplanych,
- wykonanie parapetów ceramicznych na elewacji podwórzowej;

- prace wewnętrzne:

- niezbędne prace tynkarskie i malarskie w obrębie wymienianych okien i drzwi,
- Malowanie elementów stalowych,
- Prace związane z remontem sieni i klatki schodowej.

1.7.3. Materiały

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne" Materiały stosowane do wykonywania powinny mieć:

-Aprobaty Techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,

- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub z PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
- na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.

Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta.

Wykonawca obowiązany jest posiadać na budowie pełną dokumentację dotyczącą składowanych na budowie materiałów przeznaczonych do wykonania robót.

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we

Wrocławiu

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Materiały przewidziane do wykonania robót tynkarskich i malarskich:

- zaprawy zwykłe do wykonywania tynków przygotowywane na placu budowy, suche mieszanki tynkarskie przygotowywane fabrycznie,
- farby przeznaczone do konstrukcji żeliwnych,
- farba żolowo-krzemianowa,
- farba do zewnętrznych wymalowań drewna,
- farby antykorozyjne,
- farby podkładowe, nawierzchniowe,
- inne materiały niezbędne do wykonania zakresu prac.

1.7.4. Sprzęt

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Odpowiedni sprzęt niezbędny do wykonania robót odpowiadający wymaganiom zawartym w projekcie organizacji Robót zaakceptowanym przez Inspektora

1.7.5. Transport

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Samochód samowyładowczy i inne środki transportu - odpowiadające pod względem typów i ilości wymaganiom zawartym w projekcie organizacji Robót zaakceptowanym przez Inspektora

1.7.6. Wykonanie robót

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Elewacja frontowa:

- W partiach cokołowych tynkowanych wykonanie tynków renowacyjnych zgodnych z normami i posiadających certyfikat WTA, Zastosowanie zaprawy trasowo-cementowej, jako krzyżowej obrzutki przyczepnej na 50 % powierzchni muru. Po 1 – 2 dniach zastosowanie renowacyjnego, szerokoporowego tynku na bazie wapna trasowego i piasku dolomitowego, odpornego na działanie mrozu, do murów zawilgoconych.
- Wzmocnienie zdeintegrowanych strukturalnie zachowanych na ścianach warstw tynków wapienno-cementowych, gruntowanie penetrującym preparatem krzemianowym.
- Naprawa głębokich ubytków starych wypraw tynkarskich wapienno-cementową renowacyjną zaprawą szpachlową dobrej jakości z dodatkowym wzmocnieniem uzupełnień siatką pancerną z włókna węglowego.
- Uzupełnienie drobnych rys i spękań starych wypraw tynkarskich wapienno-cementową, renowacyjną zaprawą szpachlową.
- Całościowe odtworzenie powierzchni wypraw tynkarskich zgodnie z wymaganą fakturą

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we

Wrocławiu

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

wapienno-cementową renowacyjną zaprawą cienkowarstwową wzmocnioną włóknami węglowymi

- Zabezpieczenie wypraw tynkarskich w miejscach szczególnie narażonych na opady atmosferyczne np. na i nad gzymsami, hydrofobizacja preparatem „pod farbę”.
- Wykonanie powłok malarskich powierzchni wypraw tynkarskich ścian zewnętrznych farbą żolowo-krzemianową o bardzo wysokiej paroprzepuszczalności $S_d=0,01$, malowanie zgodnie z projektowaną kolorystyką- elewacja frontowa.

Elewacje podwórzowe

W projekcie przyjęto rozwiązania według systemu „Quick-Mix”. W przypadku zastosowania innego atestowanego systemu poszczególne warstwy wyprawy należy dostosować.

Wyprawa tynkarska:

- zaprawa wysokoelastyczna do wtapienia siatki - Quick-Mix;
- siatka wzmacniająca z włókna szklanego Standard, do wysokości 2,5 m zastosować siatkę wzmocnioną lub dwie warstwy podstawowej;
- środek gruntujący Quick-Mix (w kolorze proj. tynku);
- wyprawa tynkarska – zaprawa szpachlowa, mineralna np. Quick-Mix
- farba silikatowa Quick-Mix.

Na warstwie izolacji wykonać warstwę ochronną ze zbrojonej tkaniny szklanej, którą następnie pokryć warstwą wyprawy tynkarskiej. Warstwy te powinny być wykonane starannie, zgodnie z reżimem technologicznym zalecanym przez producenta systemu w odpowiednich warunkach atmosferycznych i terminach.

W normalnych warunkach pogodowych po minimum 3 dniach nanieść szczotką lub wałkiem na wykonane suche podłoże jedną warstwę podkładu gruntującego pod tynk cienkowarstwowo.

Po wyschnięciu podkładu tynkarskiego tj. po ok. 24h można przystąpić do nakładania tynku. Przygotowany tynk należy nakładać warstwą o grubości 5mm.

Nadmiar tynku należy dokładnie zebrać na grubość kruszywa fakturującego, zwracając szczególną uwagę na płynnym połączeniu tynku na poszczególnych obszarach roboczych.

Tynk należy nakładać na powierzchni elewacji w jednym cyklu roboczym, równomiernie i bez przerw.

W celu uniknięcia widocznych płaszczyzn styku między wyschniętym a świeżo nakładanym tynkiem, należy zapewnić wystarczającą liczbę robotników, co pozwoli na płynne wykonanie wyprawy.

Proces schnięcia wyprawy, niezależnie od jej rodzaju, polega na odparowaniu wody oraz ewentualnym wiązaniu i hydratacji spoiwa mineralnego. Przy niskiej temperaturze otoczenia oraz przy dużej wilgotności względnej powietrza, schnięcie jest dłuższe. Należy pamiętać o zachowaniu reżimu temperaturowo-wilgotnościowego podczas aplikacji wypraw tynkarskich, a także o ostrożności rusztowań po nałożeniu tynków.

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we

Wrocławiu

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Należy zastosować zaprawę szpachlową wzmocnioną włóknem. Zaprawa mineralna o uziarnieniu 0,6mm. Podłoże powinno być nośne, chłonne, suche, bez kurzu, zanieczyszczeń. Powierzchnia jest wykańczana przez filcowanie.

Dane techniczne zaprawy szpachlowej:

- klasa zaprawy GP CS II wg PN-EN 998-1
- uziarnienie 0,0-0,6mm
- temperatura obróbki od +5 st. C do +30 st. C
- czas obróbki ok. 1-2 godzin
- zużycie wody ok. 4,5l na 20kg
- zużycie ok. 5,5 kg/m² na 5 mm grubości warstwy
- kolor: biały

Elewację malować na kolor zgodny z podaną paletą systemu Quick-mix, układ kolorów według części rysunkowej projektu. Wnęki okienne należy malować na kolor przylegającej ściany.

Należy zastosować farbę silikatową przeznaczoną do malowania elewacji ocieplonych oraz fasad remontowanych obiektów zabytkowych.

Podłoże powinno być nośne, czyste, wolne od kurzu oraz resztek oleju szalunkowego. Nie wolno aplikować farby na mokre i nie do końca wyschnięte tynki.

Zastosowana powłoka malarska powinna charakteryzować się dużym stopniem krycia. Farbę nanosić za pomocą pędzla, wałka malarskiego oraz maszynowo za pomocą maszyn malarskich.

Okna, drzwi oraz inne elementy, które nie są przeznaczone do malowania zabezpieczyć folią.

Świeżą powłokę malarską należy chronić przed wpływem niekorzystnych warunków atmosferycznych takich jak: mróz, silne wiatry, deszcz).

Pracę należy wykonywać przy temperaturze powietrza i podłoża od +8st C do +25st C.

Dane techniczne farby silikatowej:

- spoiwo: szkło wodne potasowe
- gęstość: ok. 1,5-1,55 kg/l
- klasa odporności powłoki malarskiej na ulewny deszcz: III, wysoka odporność na ulewne deszcze wg DIN 4108
- współczynnik nasiąkliwości: $W_{24} < 0,10 \text{ kg} / (\text{m}^2 \text{h}^{0,5})$ wg PN-EN1062-3
- grubość warstwy powietrza względem dyfuzji pary: $SD_{H_2O} < 0,10 \text{ m}$ (0-0,14m= klasa2) wg EN ISO 7783-2
- kolor: wg wzornika quick-mix nr 6402.
- czas schnięcia: ok.24 godziny
- temperatura stosowania: od +8st C do +25st.

Powłoka antygraffiti:

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we

Wrocławiu

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Dla ochrony przed zniszczeniem elewacji należy zastosować powłokę antygraffiti z lakieru poliuretanowego bezbarwnego, odpornego na ścieranie oraz chemiczne środki czyszczące i rozpuszczalniki, a także odporna na promienie UV. Wykończenie w macie. Powłoką pokryć wszystkie elewacje do wysokości:

- Na elewacji tylnej strefy przyziemia- do wysokości 2,3m;
- Na elewacji frontowej do wysokości gzymsu przyziemia;

Klatka schodowa:

W ramach remontu należy:

- Odspojone fragmenty tynku należy usunąć, w miejscach ubytku tynku należy wykonać tynk cem.- wap. Strukturę tynku dostosować do istniejącego.
- Elementy stalowe konstrukcji schodów należy oczyścić z istniejących powierzchni malarskich, zmatowić, oszlifować, wygładzić papierem ściernym i malować na kolor **RAL 7047**.
- Elementy drewniane balustrady na klatce schodowej (po dokładnym oczyszczeniu) zabezpieczyć lakierem- pomalować na kolor **RAL 7047**.
- Elementy drewniane klatki schodowej (stopnice, deski na spocznikach) wymienić w całości na nowe- pozostawić w naturalnym kolorze. Należy użyć specjalnego lakieru do malowania schodów i parkietów. W celu uzyskania odpowiedniej trwałości i elastyczności lakieru stopnice należy pomalować trzykrotnie. Przed malowaniem należy odpowiednio przygotować podłoże poprzez zmatowienie schodów papierem ściernym o gramaturze 150 lub 180 (nie należy używać papieru gruboziarnistego).
- Wszelkie elementy uszkodzone lub brakujące należy uzupełnić/wymienić na wzór istniejących (tralki, słupki).
- Wszystkie przewody oraz instalacje należy umieścić w peszlach i ukryć w bruzdach ściennych.
- Odcięcie lamperii wykonać z listwy sztukateryjnej (gipsowej).
- Odstąpienie cegły na ścianach w miejscach zgodnych z rysunkami wykonawczymi.

Sień:

- Widoczne są niewielkie ubytki, które w ramach remontu należy uzupełnić,
- Renowacja wszystkich detali.

Parapety ceramiczne:

Na elewacji podwórzowej wszystkie parapety wymienić na ceramiczne kształtki typu „S” w kolorze ciemnoszarym. Przed zamontowaniem parapetów na dole otworu okiennego mocujemy do muru deskę- zapobieganie wypływowi zaprawy oraz podeprze montowany parapet. Po związaniu deskę należy usunąć oraz wypełnić otwory powstałe podczas jej montowania.

Parapety montować ze spadkiem minimum 5%. Wszystkie kształtki należy wysunąć poza lico

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we

Wrocławiu

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

ściany o 3-5cm.

1.7.7. Kontrola jakości robót

Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

Kontrola wykonania wyprawy tynkarskiej polega na:

sprawdzeniu ciągłości, równości i nadania właściwej struktury, co do równości powierzchni oraz krawędzi należy przyjąć:

- odchylenie powierzchni od płaszczyzny nie powinno być większe niż 3 mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości łaty kontrolnej (łata długości 2,0 m),
- odchylenia krawędzi od kierunku pionowego nie powinno być większe niż 2 mm na 1 m
- odchylenie promieni krzywizny powierzchni faset, wnęk itp. od projektowanego promienia nie powinny być większe niż 7 mm.

Kontrola wykonania malowania polega na: sprawdzeniu ciągłości, jednolitości faktury i barwy, braku miejscowych wypukłości i wklęsłości, oraz widocznych napraw i zaprawek.

- badanie przyczepności tynku do podłoża poprzez opukiwanie tynku lekkim młotkiem, sprawdzenie sposobu wykonania obrzutki,
- sprawdzenie wykonania narzutu z tynku renowacyjnego,
- sprawdzenie kolorystyki i jakości robót malarskich.

1.7.8. Jednostka obmiaru

(m²) tynków oraz malowanych powierzchni

1.7.9. Odbiór

Ogólne wymagania podano w ST Kod CPV 45000000-1 "Wymagania ogólne"

Kierownik budowy zgłasza gotowość do odbioru elementy na podstawie zapisów w dzienniku budowy.

Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie odbiorów częściowych, oglądu, wpisów do dziennika budowy i sprawdzeniu z dokumentacją projektową i S.T.W. i O

1.7.10. Podstawa płatności

Ogólne wymagania podano w ST - 00.00 "Wymagania ogólne"

Płatność zgodnie z dokumentami umownymi.

Płaci się za ustaloną ilość wykonanych robót ustalonych na podstawie książki obmiarów, sprawdzonej i podpisanej przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, jednostka obmiarowa obejmuje:

- przygotowanie stanowiska roboczego, dostarczenie materiałów i sprzętu,
Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we

Wrocławiu

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

- obsługę sprzętu nie posiadającego etatowej obsługi,
- wykonanie robót przygotowawczych, przygotowanie podłoża, gruntowanie,
- wykonanie tynków,
- malowanie tynków,
- wykonanie remontu klatki schodowej,
- oczyszczenie miejsca pracy z resztek materiałów,
- likwidacja stanowiska roboczego.

Za (m2) zgodnie z obmiarem i podziałem na typy prac oraz zapisami w dzienniku budowy

1.7.11. Przepisy związane

PN-65 /B-14503 -	Roboty tynkowe. Zaprawy budowlane
PN-70 /B-10100 -	Roboty tynkowe tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze
PN-65 /B-10101 -	Tynki szlachetne. Wymagania i badania przy odbiorze
PN- 76/ 6734-02-	Plastyczna zaprawa tynkarska do wykonania wypraw wewnętrznych Instrukcje i certyfikaty producenta

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we

Wrocławiu

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

SPECYFIKACJE TECHNICZNE ST-01.08 WYKONANIA I ODBIORU ROBOT BUDOWLANYCH

NAWIERZCHNIE

Kod CPV

- 45233222-1** - Roboty w zakresie chodników
45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

8.1 Roboty w zakresie kształtowania terenu: nawierzchnie.

Ogólne wymagania podano w 00-00. "Wymagania ogólne".

8.2 Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z zadania pod nazwą „**Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we Wrocławiu**”.

8.3 Zakres robót objętych

Roboty objęte – wykonanie nawierzchni:

- nawierzchnia betonowa,
- płytki gresowe na schodkach wejściowych do lokali użytkowych,
- stopień wejściowy,
- montaż płyty granitowej w obrębie elewacji frontowej;
- posadzki tarasu/balkonu – wymiana;

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

- odtworzenie chodnika w obrębie elewacji frontowej.

8.4 Określenia podstawowe

Określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi normami i z definicjami i z definicjami podanymi w D-00. „Wymagania ogólne”

8.5 Materiały

Ogólne wymagania podano w 00-00. "Wymagania ogólne".

- nawierzchnia betonowa – odtwarzana,
 - okładzina stopni wejściowych,
 - posadzka parteru.

8.6 Sprzęt

Ogólne wymagania podano w 00-00. "Wymagania ogólne".

Nawierzchnie wykonywać ręcznie i sprzętem mechanicznym ręcznym.

Do zagęszczenia warstwy podkładowej, ubijania płyt kamiennych, zagęszczania warstw nawierzchni żwirowych itd. stosować wibratory płytowe z osłoną z tworzywa sztucznego lub lekkie walce wibracyjne.

8.7 Transport

Ogólne wymagania podano w 00-00. "Wymagania ogólne".

8.8 Wykonanie robót

Ogólne wymagania podano w 00-00. "Wymagania ogólne".

Nawierzchnie odtwarzane od strony podwórza po robotach ziemnych:

Zdemontowaną opaskę betonową należy odtworzyć w miejscach istniejącej opaski.

Opaskę wykonać w miejscach zgodnie ze schematem w części rysunkowej. Szerokość opaski: 50 cm ze spadkiem od budynku 1,5%.

Należy odtworzyć nawierzchnię z kostki betonowej wzdłuż budynku w miejscach rozebranej kostki. Nawierzchnię wykonać na wzór istniejącej.

Nawierzchnie odtwarzane w obrębie elewacji frontowej po robotach ziemnych:

Planuje się demontaż istniejącej opaski betonowej oraz fragmentu chodnika w celu prawidłowego wykonania izolacji przeciwwilgociowej pionowej oraz poziomej ścian fundamentowych- odtworzenie chodnika po wykonanych pracach, wykonanie nowej opaski.

Okładzina stopni wejściowych:

Projektuje się remont stopni wejściowych od strony frontowej. Należy zdemontować istniejącą okładzinę i zastosować nową o równej wysokości z kamienia płomieniowanego, antypoślizgowego (min. R11), mrozoodpornego gr min. 2cm. Płyty kleić za pomocą elastycznej, mrozoodpornej zaprawy klejowej przeznaczonej do kamienia. Fugi stopni należy prowadzić równo, liniowo bez uskoków.

Posadzka parteru:

Należy uzupełnić ubytki posadzki parteru w obrębie części wspólnych budynku. Posadzka

Przed przystąpieniem do uzupełnień posadzki lastrykowej należy w pierwszej kolejności naciąć posadzkę

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we

Wrocławiu

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

tak, aby uzyskać prostokątne krawędzie oraz aby rozkuwanie nie powodowało niekontrolowanych pęknięć i rys poza obszarem rozkuwania. Uzupełnianie posadzki należy wykonać w kolorystyce oraz uziarnieniu identycznym z istniejącą posadzką. Po stwardnieniu wypełnienia wszystkie posadzki należy wyszlifować i wypolerować. Po zakończeniu napraw i uzupełnień, wszystkie powierzchnie lastrykowe należy zaimpregnować preparatem przeciw zabrudzeniom do kamieni sztucznych.

8.9 Kontrola jakości robót

Ogólne wymagania podano w 00-00. "Wymagania ogólne".

Badania przed przystąpieniem do robót

Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien sprawdzić, czy materiały posiadają odpowiednie Certyfikaty i Aprobaty Techniczne.

Badania w czasie robót

Sprawdzenie podłoża

Sprawdzenie podłoża polega na stwierdzeniu zgodności z dokumentacją projektową i odpowiednimi SST.

Dopuszczalne tolerancje wynoszą dla:

głębokości koryta:

- o szerokości do 3 m: < 1 cm,
- o szerokości powyżej 3 m: < 2 cm,
- szerokości koryta: < 5 cm.

Sprawdzenie podsypki

Sprawdzenie podsypki w zakresie grubości i wymaganych spadków poprzecznych i podłużnych polega na stwierdzeniu zgodności z dokumentacją projektową oraz pkt 5.3 niniejszej SST.

Sprawdzenie wykonania chodnika

Sprawdzenie prawidłowości wykonania polega na stwierdzeniu zgodności wykonania z dokumentacją projektową oraz wymaganiami pkt 5.5 niniejszej SST:

- pomierzenie szerokości spoin,
- sprawdzenie prawidłowości ubijania (wibrowania),
- sprawdzenie prawidłowości wypełnienia spoin,
- sprawdzenie, czy przyjęty wzór i kolor nawierzchni jest zachowany.

Sprawdzenie cech geometrycznych chodnika

Sprawdzenie równości chodnika

Sprawdzenie równości nawierzchni przeprowadzać należy łątą co najmniej raz na każde 150 do 300 m² ułożonego chodnika i w miejscach wątpliwych, jednak nie rzadziej niż raz na 50 mb chodnika. Dopuszczalny prześwit pod łątą 4 m nie powinien przekraczać 1,0 cm.

Sprawdzenie profilu podłużnego

Sprawdzenie profilu podłużnego przeprowadzać należy za pomocą niwelacji, biorąc pod uwagę punkty charakterystyczne, jednak nie rzadziej niż co 50 m.

Odchylenia od projektowanej niwelety chodnika w punktach załamania niwelety nie mogą przekraczać 1 cm.

Sprawdzenie przekroju poprzecznego

Sprawdzenie przekroju poprzecznego dokonywać należy szablonem z poziomicą, co najmniej raz na każde 150 do 300 m² chodnika i w miejscach wątpliwych, jednak nie rzadziej niż co 50 m. Dopuszczalne odchylenia od projektowanego profilu wynoszą ~ 0,3%.

8.10 Obmiar robót

Ogólne wymagania podano w 00-00. "Wymagania ogólne".

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we

Wrocławiu

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Jednostką obmiarową jest 1 m² (metr kwadratowy) wykonanego chodnika z brukowej kostki.

8.11 Odbiór robót

Ogólne wymagania podano w 00-00. "Wymagania ogólne".

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i wymaganiami inspektora, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji wg pkt 6 dały wyniki pozytywne.

8.12 Podstawa płatności

Ogólne wymagania podano w 00-00. "Wymagania ogólne".

Cena wykonania 1 m² nawierzchni obejmuje:

- prace pomiarowe i roboty przygotowawcze,
- zabezpieczenie terenu robót z zapewnieniem dojazdów do posesji,
- dostarczenie materiałów na miejsce wbudowania,
- wykonanie koryta (ujmuje się w ramach robót ziemnych),
- wykonanie podsypki z kruszyny kamiennej,
- ułożenie nawierzchni wraz z zagęszczeniem i wypełnieniem szczelin,
- przeprowadzenie badań i pomiarów wymaganych w specyfikacji technicznej.

8.13 Przepisy związane

Normy:

- | | |
|--------------------------|--|
| - PN-B-04111
Boehmego | Materiały kamienne. Oznaczanie ścieralności na tarczy |
| - PN-B-06250 | Beton zwykły |
| - PN-B-06712 | Kruszywa mineralne do betonu zwykłego |
| - PN-B-19701 | Cement. Cement powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności |
| - PN-B-32250 | Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw |
| - BN-68/8931-01 | Drogi samochodowe. Oznaczenie wskaźnika piaskowego. |

Remont elewacji frontowej i podwórzowej, balkonów oraz klatki schodowej, wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Traugutta 107 we

Wrocławiu

Opracowanie: Biuro Obsługi Budownictwa – Mariusz Fabjanowski