

MKZ.4125.23.2016  
ACH/00093878/2016/W

Wrocław, dn. 24.11.2016 r.

**DECYZJA NR 1278/2016**

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 7 pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j.: Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.); § 14, w związku z § 2 ust. 1 i § 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1789); Porozumienia Nr 10 z dnia 5 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 202, poz. 3506) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23),

Po rozpatrzeniu wniosku  
zgłoszonego przez:  
(imię, nazwisko i adres lub nazwa,  
siedziba i adres wnioskodawcy)

**Pana Mariusza Fabjanowskiego,**  
działającego w imieniu **Wspólnoty Mieszka-**  
**niowej przy ul. Traugutta 106, 50-323 we**  
**Wrocławiu,**

o udzielenie pozwolenia, zgodnie z wymogiem art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm), na prowadzenie robót budowlanych w obszarze zabytkowym:

**na terenie historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Oławskiego, dzielnicy miasta Wrocław, który wraz z archeologicznymi nawarstwieniami kulturowo-osadniczymi został wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 538/A/05 z dnia 20 czerwca 2005 r.,**

przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym - kamienicy, znajdującej się na działce nr 37/1, AM-6, obr. Południe przy **ul. gen. Romualda Traugutta 106** we Wrocławiu, stanowiącym własność Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. gen. Romualda Traugutta 106, 50-323 we Wrocławiu, w imieniu której działa Pełnomocnik, Pan Mariusz Fabjanowski,

oraz po ocenie danych przedstawionych w przedłożonym wniosku wraz z projektem budowlanym pt. „Remont elewacji frontowej, podwórzowych z ociepleniem oraz remontem balkonów budynku przy ul. gen. R. Traugutta 106 we Wrocławiu”, sporządzonym przez dr inż. arch. Przemysława Nowakowskiego w październiku 2016 r.,

**p o z w a l a m**

Verte!

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Mariusz Fabjanowski

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław  
tel. +48 717 77 94 51  
fax +48 717 77 94 52  
mkz@um.wroc.pl  
www.wroclaw.pl

Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. gen. Romualda Traugutta 106, 50-353 we Wrocławiu na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, polegających na remoncie kamienicy nr 106 w następującym zakresie:

- remont elewacji frontowej wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz odtworzeniem zniszczonych detali architektonicznych i uporządkowaniem instalacji;
- remont balkonów;
- remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem;
- wymiana pokrycia dachowego w partiach wykonanych z papy;
- wymiana obróbek blacharskich;

według dokumentacji: projektu budowlanego,

opracowanej przez: **dr inż. arch. Przemysława Nowakowskiego**  
w październiku 2016 r.,

stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

**Termin ważności pozwolenia: do 30.12.2019 r.**

**Uwaga:**

**Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek warunkujący wykonywanie pozwolenia:**

- 1) zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- 2) przekazania MKZ imion, nazwisk i adresów osób które kierować będą robotami budowlanymi i wykonywać nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych.
- 3) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

### UZASADNIENIE

Dnia 19.09.2016 r. Pełnomocnik Inwestora – Pan Mariusz Fabjanowski – wystąpił o wydanie decyzji – pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Oławskiego, dzielnicy miasta Wrocław, który wraz z archeologicznymi nawarstwieniami kulturowo-osadniczymi został wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 538/A/05 z dnia 20 czerwca 2005 r. Obszar ten stanowi zabytek w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.) i podlega opiece i ochronie na podstawie w/w przepisów. Prace budowlane prowadzone w obrębie zabytku polegać mają na remoncie kamienicy przy ul. gen. Romualda Traugutta, zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik do przedłożonego wniosku, sporządzonym przez dr inż. arch. Przemysława Nowakowskiego w październiku 2016 r. Kamienica ta została ujęta w gminnej ewidencji zabytków Wrocławia, założonej Zarządzeniem nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 r. Zakres prac zawarty w dokumentacji obejmować ma remont elewacji frontowej wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz odtworzeniem zniszczonych detali architektonicznych; remont balkonów; remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem; wymianę pokrycia dachowego w partiach wykonanych z papy; wymianę obróbek blacharskich. Po analizie stanu faktycznego i prawnego, załączonych dokumentów oraz przedłożonego projektu budowlanego stwierdza się, że zakres planowanych działań nie naruszy zasad ochrony zabytków: wartości zabytkowych obszaru Przedmieścia Oławskiego wpisanego do rejestru zabytków i kamienicy nr 106, ujętej w gminnej ewidencji. W związku z powyższym należało postanowić jak w sentencji.

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

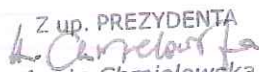
Działania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Mariusz Fabjanowski

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia lub uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę (o ile są wymagane), zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Z up. PREZYDENTA  
  
Agata Chmielowska  
Z-ca DYREKTORA

**Otrzymują:**

1. Mariusz Fabjanowski, Biuro Obsługi Budownictwa, ul. Kluczborska 13/1, 50-323 Wrocław

**Do wiadomości:**

2. WUOZ we Wrocławiu
3. MKZ a/a pozwolenia

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej.

Za zgodność z oryginałem

  
mgr inż. Mariusz Fabjanowski