



WAB-B3.6740.986.2016.MM-3

Wrocław, dn.

30-11-2016

Nr kan. 36577/2016

NIE PODLEGA / ZWOLNIENIE
Z OPŁATY SKARBOWEJ
art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2014 r. poz. 1528)

STARSZY SPECJALISTA

Magdalena Kasparyk

DECYZJA Nr 6418 / 2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 27 lutego 2013 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, (j. t. Dz. U. z 09 czerwca 2016 r., poz. 814), po rozpatrzeniu wniosku Pana Mariusza Fabjanowskiego, który wpłynął do tutejszego Wydziału w dniu 28 października 2016 r., złożonego w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. gen. Romualda Traugutta 106 we Wrocławiu,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

na rzecz: Wspólnoty Mieszkaniowej
przy ul. gen. Romualda Traugutta 106 we Wrocławiu,
(podać imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

dla inwestycji polegającej na:
wykonaniu remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego
przy ulicy gen. Romualda Traugutta 106 we Wrocławiu,
dz. nr 37/1, 37/28, AM-6, obręb Południe,

autor projektu: dr inż. arch. Przemysław Nowakowski posiadający uprawnienia
budowlane w specjalności architektonicznej nr 294/94/UW,
członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP,
nr ewidencyjny DS-0529.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj, (e), obiektu, (-ów), albo robót
budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień
budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz
art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót
budowlanych ²⁾:

- 1) przestrzegania ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno - budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych,
- 2) właściwego zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom nieruchomości,
- 3) zgodnie z art.85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy stosować metody ograniczające przedostawanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczenie, w szczególności: mycie pojazdów obsługujących budowę i zabezpieczanie osłonami strefy robót powodujących znaczne zapylenie.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych ²⁾:

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania²⁾~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾:~~

Obszar oddziaływania obiektu, (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. gen. Romualda Traugutta 106, dz. nr 37/1, 37/28, AM-6, obręb Południe.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

W dniu 28 października 2016 r. do tutejszego Wydziału wpłynął wniosek Pana Mariusza Fabjanowskiego, złożony w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. gen. Romualda Traugutta 106 we Wrocławiu, o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy gen. Romualda Traugutta 106 we Wrocławiu na terenie działki nr 37/1, 37/28, AM-6, obręb Południe w zakresie: remontu elewacji frontowej, remontu elewacji podwórzowej z dociepleniem wraz z robotami towarzyszącymi. Inwestor dołączył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

Po dokonaniu analizy całości akt sprawy, prowadzący postępowanie organ administracji architektoniczno-budowlanej, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdził że przedłożony do wniosku projekt budowlany, spełnia wszystkie wymogi rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz. U. z 2015 r., poz. 1554).

Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony zgodnie z art. 20 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym, na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust 7 w/w ustawy. Projekt zawiera oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej na podstawie art. 20 ust 4 ustawy Prawo budowlane. Spełnia również warunki obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i Polskich Norm w zakresie określonym w art. 5 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor uzyskał decyzję pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w przedmiotowym budynku nr 1278/2016 z dnia 24 listopada 2016 r. w zakresie objętym projektem budowlanym, wydaną przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Zatem w myśl art. 35 ust. 4, obligującego organ do wydania decyzji w razie spełnienia określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 warunków, stwierdzam brak podstaw do odmowy wydania decyzji pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA

Anna Wjczyńska
KIEROWNIK ZESPÓŁU

Architektoniczno-Budowlanego
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi

robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane;

- 3) — informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Załączniki:

1. Projekt budowlany.

Otrzymują:

1.	Pan Mariusz Fabjanowski – pełnomocnik inwestora + 2 egz. załącznika
2.	Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. (BOK – 11)
3.	WAB + 1 egz. załącznika
	Do wiadomości:
1.	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 egz. załącznika