



MKZ – IZN.4125.705.2017
 ACz/ nr ewid.: 00099303/2017/W

Wrocław, dn. 15.12.2017 r.

DECYZJA NR 1374/2017

POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 5, w związku z art. 7 pkt. 1 *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187); na podstawie § 2 pkt 1 lit. e oraz § 14, *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. W sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265); oraz na podstawie *Porozumienia Nr 10 z dnia 05 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia W sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków* (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 202, poz. 3506) oraz art. 77 § 1 i 104 *Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego* (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 935)

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez: Wspólnotę Mieszkaniową ul. Stanisława Worcella 6 50-448 Wrocław reprezentowaną przez Mariusza Fabjanowskiego (adres w aktach sprawy) na podstawie pełnomocnictwa z dnia 11.10.2017,

wniosek wraz z kompletem dokumentów złożono dnia 30.10.2017,

o udzielenie pozwolenia, zgodnie z wymogiem art. 36 ust 1 pkt. 1 *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, w obiekcie zabytkowym:

Budynek mieszkalny ujęty w gminnej ewidencji zabytków, położony przy ul. Stanisława Worcella 6 (dz. nr 54/16, AM-5, obr. Południe), znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Oławskiego.

Zespół historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Oławskiego wpisany do rejestru zabytków pod numerem: 538/A/05 dnia 20.06.2005 r


stanowiącym własność: Współwłasność
 W zarządzie „ZARZĄDCA” sp. z o.o.

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załączonym:
 projektem budowlanym z października 2017 obejmującym remont elewacji frontowej, podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, klatki schodowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych.

p o z w a l a m

Na prowadzenie robót:

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
 ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław
 tel. +48 71 77 94 51
 fax +48 71 77 94 52
 mkz@um.wroc.pl
 www.wroclaw.pl

Za zgodę:  oryginałem

mgr inż. Mariusz Fabjanowski

- Zakres: remont elewacji frontowej i podwórzowej wraz z dociepleniem, remont dachu, klatki schodowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi. Kolorystyka elewacji zostanie uściślona w drodze roboczych konsultacji po ustawieniu rusztowań.
- Sposób: zgodnie z wnioskiem i projektem.

Według dokumentacji opracowanej przez: dr inż. arch. Przemysław Nowakowski nr upr. (stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji) 294/94/UW

Termin ważności pozwolenia: do 31 lipca 2022

Uwaga!

Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek warunkujący wykonywanie pozwolenia:

- 1) zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- 2) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 27.10.2017 r, Mariusz Fabjanowski działający na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej z ul. Stanisława Worcella 6 na podstawie pełnomocnictwa z dnia 11.10.2017 wystąpił z wnioskiem do biura Miejskiego Konserwatora Zabytków o wydanie pozwolenia konserwatorskiego dla przedmiotowych działań. Budynek mieszkalny przewidziany do remontu objęty projektem budowlanym (autor dr inż. arch. Przemysław Nowakowski) położony jest na terenie historycznego układu Przedmieścia Oławskiego. Historyczny układ Przedmieścia Oławskiego wpisany został do rejestru zabytków decyzją nr 538/A/05 dnia 20.06.2005 r. Analizowany budynek mieszkalny został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Wrocławia prowadzonej na podstawie Zarządzenia nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014. Wniosek o wydanie decyzji konserwatorskiej spełnia wymogi określone w prawie. Po analizie stanu faktycznego i prawnego, stwierdza się, że przedstawiony we wniosku i projekcie zakres działań dotyczy: remontu elewacji frontowej, podwórzowej wraz z dociepleniem, remontu dachu, klatki schodowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych. Realizacja robót nie naruszy zasad ochrony i opieki nad zabytkami w odniesieniu do chronionych wartości przestrzennych i architektonicznych historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Oławskiego

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

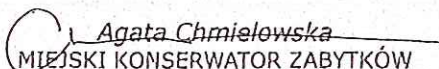
Działania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 107 §1 pkt 7 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 935) stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do odwołania od niniejszej decyzji w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Zrzeczenie się tego prawa powoduje, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a więc nie przysługują od niej zwyczajne środki zaskarżenia-odwołanie lub wnioski o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia lub uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę (o ile są wymagane), zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Z up. PREZYDENTA


Agata Chmielowska
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

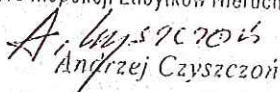
Strony (ZPO):

1. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Stanisława Worcella 6 50-448 Wrocław
pełnomocnik: Mariusz Fabjanowski

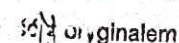
Do wiadomości:

1. WUOZ we Wrocławiu
2. MKZ a/a pozwolenia

Główny Specjalista
d/s Inspekcji Zabytków Nieruchomych


Andrzej Cyszczoń

Sprawy mieszkaniowe: nie podlegają opłacie: art. 2, ust. 1, pkt 2 3 Ustawy z dnia 16.11. 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

Za zgod.  oryginałem

mgr inż. Mariusz Fabjanowski