



DT/5/6/R/2018

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

(postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej 5 225 000 euro)

**Zapytanie ofertowe na roboty budowlane
polegające na wykonaniu
prac remontowych
nieruchomości przy ul. Komuny Paryskiej 94
we Wrocławiu.**

Wrocław, 15-11-2018 r.

ZAMAWIAJĄCY:

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Komuny Paryskiej 94 we Wrocławiu,

ul. Komuny Paryskiej 94, 50-452 Wrocław

NIP 899-23-88-855, REGON 932184292,

w imieniu której, na podstawie upoważnienia udzielonego Uchwałą Nr 7/2017, Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej przy ul. Komuny Paryskiej 94 we Wrocławiu z dnia 11.12.2017 r., działa

zarządca nieruchomości wspólnej:

„Zarządca” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą: ul. Szybkiej 3B/ 2 i 3 50-421 Wrocław,

<http://www.zarzdca.wroc.pl>

tel. (071) 342 00 21 , fax: (071) 342 00 19 , NIP 897-16-14-967

I. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie: **ZAPYTANIE OFERTOWE.**

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020, Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020

Procedura niniejsza dla przejrzystości postępowania została opracowana w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, do stosowania której Zamawiający nie jest zobligowany. Wszelkie odniesienia do ustawy PZP świadczą o wymaganiach Zamawiającego tożsamych z przepisami ustawy (stanowią doprecyzowanie warunków udziału w postępowaniu)

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- 1. Roboty budowlane polegające na wykonaniu prac remontowych nieruchomości przy ul. Komuny Paryskiej 94 we Wrocławiu.** Nr projektu: RPDS.06.03.02-02-0038/16 w ramach Osi Priorytetowej nr 6 „Infrastruktura spójności społecznej”, Działania nr 6.3 „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów”, Poddziałania nr 6.3.2 „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – ZIT WrOF”, „Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020. „Wykonanie prac remontowych i termomodernizacyjnych nieruchomości przy ul. Komuny Paryskiej 94 we Wrocławiu”
- 2. Zakres prac remontowych budynku obejmuje m.in. remont elewacji frontowej wraz z balkonami, remont elewacji podwórzowej i szczytowych wraz z dociepleniem oraz ocieplenie stropu strychowego.**
- 3. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w IV odrębnych etapach:**
 - I etap – remont dachu - począwszy od dnia protokólnego przekazania placu budowy do dnia 30 marca 2019 r.**
 - II etap –remont elewacji frontowej wraz z balkonami i izolacja fundamentów - począwszy od dnia protokólnego przekazania placu budowy do dnia 30 marca 2019 r.**

III etap – remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem i izolacja fundamentów- począwszy od dnia protokolarnego przekazania placu budowy do dnia 30 marca 2019 r.

IV etap – remont klatki schodowej i elementów konstrukcyjnych wewnątrz budynku począwszy od dnia protokolarnego przekazania placu budowy do dnia 30 marca 2019 r.

4. Plac budowy w ramach I II etapu robót, zostanie przekazany w terminie do dnia 15-12-2018r.
5. Plac budowy w ramach , III, IV, etapu będzie przekazywany na pisemny wniosek Wykonawcy, jednakże wykonawca zobowiązany będzie przejąć plac budowy nie później niż w terminie 3 miesięcy przed terminem wskazanym jako termin zakończenia danego etapu robót. Jeżeli w tym terminie plac budowy nie będzie przejęty przez Wykonawcę, to Zamawiający będzie uprawniony do uznania, że Wykonawca odstąpił od wykonania robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określono w przedmiarze robót, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiących załączniki nr 7, 8, 9 do SIWZ.
7. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):45000000-7, 45400000-1, 45453000-7, 45443000-4
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na każdym jego etapie w przypadku nieotrzymania dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 (RPO WD 2014-2020) na sfinansowanie realizacji robót budowlanych.

III. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI WYKONANIA

1. Zarządca nieruchomości – „Zarządca” Spółka z o.o. działa jako inwestor zastępczy Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Komuny Paryskiej 94 we Wrocławiu.
2. Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz wykonanie robót budowlanych w związku z decyzją nakazującą PINB nr 2502/2015 z dnia 05.10.2015 r. oraz pozwoleniem konserwatorskim nr 762/2016 z dnia 18.07.2016 r.
3. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej nazw producentów, marek, znaków towarowych materiałów budowlanych bądź technologii wykonania robót budowlanych, Zamawiający dopuszcza uwzględnienie w kosztorysie ofertowym użycie równoważnych materiałów budowlanych bądź równoważnej technologii wykonania robót, tj. o parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych nie gorszych niż wskazane w dokumentacji projektowej.
4. Przy wykonywaniu prac należy przestrzegać przepisów Prawa Budowlanego i BHP.
5. Zastosowane podczas robót budowlanych materiały powinny spełniać wymogi określone w art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290). W trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty (certyfikaty, aprobaty techniczne, itp.) potwierdzające spełnienie ww. wymogów.
6. Roboty budowlane będą wykonywane w budynku Zamawiającego, który położony jest w zespole urbanistycznym rejonu Przedmieścia Oławskiego, wpisanym do rejestru zabytków Miasta Wrocławia pod numerem 583/A/05 (data wpisu 20.06.2005r.).
7. Roboty będą wykonywane na obiekcie czynnym, użytkowanym, zlokalizowanym w zabudowie zwartej. W związku z powyższym, w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać porządku i zasad współzycia społecznego.

8. Realizacja przedmiotu zamówienia wymaga zajęcia pasa ruchu drogowego przyległego do budynku, w którym będą realizowane roboty budowlane – uzgodnienia ze ZDiUM oraz opracowanie projektu organizacji ruchu zastępczego dokona Wykonawca we własnym zakresie.
9. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać we własnym zakresie zgodę na zajęcie części podwórza koniecznej do realizacji przedmiotowego zamówienia
10. Planowane roboty budowlane będą realizowane i rozliczane etapami.
11. Wynagrodzenie za wykonane roboty zostanie wycenione w kosztorysie zamiennym z zachowaniem zaferowanych składników cenotwórczych, cen materiałów i pracy sprzętu wg kosztorysu ofertowego oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
12. Zamawiający, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca realizując zamówienie zatrudniali pracowników wykonujących roboty elewacyjne, dekarские oraz prace porządkowe na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywanie tych prac będzie się odbywało w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 t.j. z późn. zm.):
 - a) szczegółowe oświadczenie odnośnie wymaganego zatrudniania pracowników Wykonawca zobowiązany jest złożyć w Załączniku nr 1 do SIWZ - Formularzu Oferty,
 - b) szczegółowe wymagania dotyczące obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy zostały określone w Załączniku nr 12 do SIWZ - Wzór umowy.

IV. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH :

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Wykonawca powinien złożyć ofertę na całość przedmiotu zamówienia.

V. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VI. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ UZUPEŁNIAJĄCYCH:

1. Zamawiający stosownie do przepisu art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem niniejszego postępowania, w wysokości do 20% wartości zamówienia podstawowego.
2. Zamówienie, o którym mowa powyżej może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego i będzie udzielone na zasadach określonych w umowie podstawowej, po przeprowadzeniu negocjacji z zastrzeżeniem, że wartość robót zostanie ustalona na podstawie przyjętych w umowie podstawowej składników cenotwórczych.

VII. INFORMACJA O PODWYKONAWCACH:

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. W takim przypadku Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy.

VIII. PRZEWIDYWANY TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Zamówienie musi zostać wykonane do 30 listopada 2018 r., z tym zastrzeżeniem, że wykonawcą zobowiązany jest przestrzegać harmonogramu wskazanego w punkcie II.3. niniejszej Specyfikacji.

IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

1. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 1. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej i zawodowej,
 2. nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12)-23) ustawy Pzp,
2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia.
 - 1) Zamawiający uzna warunek opisany w pkt 1.1 za spełniony, w odniesieniu do Wykonawców, którzy:
 - a) złożą oświadczenie oraz wykażą, że w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **wykonali, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli:**
 - **co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na remoncie elewacji o wartości min. 150000 (sto pięćdziesiąt tysięcy) zł brutto.**Wykonawcy powinni wykazać spełnienie powyższego warunku przedkładając dokumenty określone w **rozd. X pkt 1.2 i 2a SIWZ**
 - b) złożą oświadczenie oraz wykażą, że dysponują lub będą dysponować co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, a osoba posiadająca te uprawnienia będzie pełnić funkcję kierownika budowy.
Osoby wymienione powyżej mogą posiadać uprawnienia umożliwiające kierowanie robotami budowlanymi, analogiczne do wymienionych specjalności, wydane zgodnie z obowiązującym stanem prawnym.
Wykonawcy powinni wykazać spełnienie powyższego warunku przedkładając dokumenty określone w **rozd. X pkt 1.2 i 2b SIWZ.**
 - 2) Zamawiający uzna warunek określony w **pkt. 1.2 w zakresie braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-22) ustawy Pzp** za spełniony w stosunku do wykonawców, którzy złożą w tym zakresie stosowne oświadczenie, o którym mowa w **rozd. X pkt 1.1) SIWZ.**
 - 3) Zamawiający uzna warunek określony w **pkt. 1.2 w zakresie braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 23) ustawy Pzp** za spełniony w stosunku do wykonawców, którzy złożą w tym zakresie stosowne oświadczenie, o którym mowa w **rozd. X pkt 4 SIWZ.**

Ocena spełniania warunków wymaganych od wykonawców dokonana zostanie zgodnie z formułą: „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach.

W przypadku podmiotów występujących wspólnie (konsorcjum, spółka cywilna) warunki określone w **pkt 1.1** winny zostać spełnione przez wykonawców **łącznie**. Natomiast warunek w zakresie **braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-22) ustawy Pzp**, winien zostać spełniony **przez każdego wykonawcę osobno**.
3. Zgodnie z treścią art. 22a ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zobowiązany jest zamieścić informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w **rozd. X pkt 3 SIWZ**
5. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podwykonawców, jeśli podmioty te zrealizują

roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane – zapis ten oznacza obowiązkowy udział podwykonawców w realizacji zamówienia.

X. WYKAZ OŚWIADCZEŃ ORAZ DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA

1. W celu potwierdzenia przez Wykonawcę, że nie podlega on wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu należy złożyć oświadczenie, że:
 - 1) nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12)-22) ustawy Pzp (wzór, załącznik nr 2 do SIWZ),
 - 2) spełnia warunki udziału w postępowaniu (wzór, załącznik nr 3 do SIWZ).
2. W celu potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w zakresie okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp dotyczących zdolności technicznej i zawodowej Wykonawcy, należy złożyć:
 - a) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie **ostatnich pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w zakresie określonym w rozdz. IX pkt 2.1a SIWZ, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (wzór, załącznik nr 4 do SIWZ).
W przypadku, gdy złożone przez Wykonawcę dokumenty zawierają dane w innych walutach niż określono to w treści SIWZ, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs danej waluty podany przez NBP w dniu otwarcia ofert.
 - b) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w tym odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór, załącznik Nr 5 do SIWZ).
3. W przypadku polegania na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów Wykonawca musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (wzór, załącznik nr 6 do SIWZ).
4. W celu potwierdzenia przez Wykonawcę, że nie podlega on wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 23), należy złożyć oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (wzór, załącznik nr 3A do SIWZ).
Powyższe oświadczenie należy złożyć w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert.
5. Zamawiający oceni czy udostępniane przez podwykonawcę zdolności techniczne i zawodowe pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada czy nie zachodzą wobec podwykonawcy podstawy do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 ustawy Pzp.
6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzą spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy do wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub

- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe.

Na podstawie art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający może najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

XI. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Przyjętą przez Zamawiającego formą porozumiewania się z wykonawcą oraz składania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przez strony postępowania jest forma **pisemna i faks**.

Adres korespondencyjny zamawiającego :

„Zarządca” Spółka z o.o.

ul. Szybkiej 3B/2 i 3 50-421 Wrocław

Nr faksu zamawiającego: 071 342 00 19

2. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA MOŻLIWOŚCI POROZUMIEWANIA SIĘ DROGĄ ELEKTRONICZNĄ.

3. Jeżeli oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane są faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Dokumenty oraz informacje adresowane do Zamawiającego uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu wyznaczonego przez Zamawiającego – w **godzinach pracy Zamawiającego**.
5. Godziny pracy Zamawiającego: **Poniedziałek- Piątek: 07.30 – 15.30**,

XII. WADIUM

1. Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości: **5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)**.
2. Wadium może być wnoszone w: pieniądzu, poręczeniach bankowych, poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (poręczenie kasy musi być poręczeniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2016 poz. 359).
3. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji, gwarancja musi być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i powinna zawierać następujące elementy:
- a) Nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielającej gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - b) Określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - c) Kwotę gwarancji,
 - d) Termin ważności gwarancji, przy czym okres ważności wniesionego wadium nie może być krótszy niż termin związania z ofertą,
 - e) Zobowiązanie gwaranta do: zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, lub
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
- f) Zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust.1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej”.
- g) Gwarancja winna być nieodwołalna i bezwarunkowa,
- h) Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego,
4. Postanowienia wskazane powyżej stosuje się odpowiednio do poręczeń.
5. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, należy je wpłacić przelewem na rachunek bankowy Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Komuny Paryskiej 94 we Wrocławiu:
- Bank PKO BP 30 1020 5226 0000 6102 0383 0213**
z dopiskiem „*Wadium do przetargu nieograniczonego na remont budynku przy ul. Komuny Paryskiej 94 we Wrocławiu*”.
6. Wadium w formie pieniądza powinno być wniesione do dnia **07-12-2018 r. do godz. 11:00 włącznie** (decyduje data wpływu wadium na rachunek bankowy Zamawiającego).
7. Wadium w innej formie niż pieniężna należy złożyć w formie oryginału do depozytu w siedzibie Spółki „Zarządca” Spółka z o.o. przy ul. Komuny Paryskiej 94, sekretariat, w terminie **do dnia 07-12-2018 r. do godz. 11:00**.
8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt. 13.
9. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
11. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt. 8, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Termin wniesienia wadium określi Zamawiający.
12. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ofercie.
13. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących

po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa 25a ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

14. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza utraci wadium wraz z odsetkami, jeżeli:
- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wykonawcy będą związani złożoną ofertą przez **30 dni**.

XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- Oferta powinna spełniać warunki określone w ustawie oraz niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- Ofertę należy złożyć w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. **Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej.**
- Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- Ofertę należy sporządzić wg wzoru Formularza Ofertowego stanowiącego Załącznik Nr 1 do SIWZ. Wykonawca poza wypełnieniem miejsc do tego przewidzianych, nie może skreślać, dopisywać ani w jakikolwiek sposób zmieniać tekstu formularzy otrzymanych od Zamawiającego.
- Do Formularza Ofertowego należy dołączyć poniższe dokumenty, które stanowią integralną część oferty:
 - dokumenty i oświadczenia wymienione w rozdz. X SIWZ,
 - w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – pełnomocnictwo w oryginale dla ustanowionego przez nich pełnomocnika, upoważnionego do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - w przypadku, gdy oferta i dokumenty podpisywane są przez osobę reprezentującą Wykonawcę inną niż wskazana w dokumencie rejestracyjnym przedsiębiorcy - pełnomocnictwo w oryginale do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- Oferta (Formularz Ofertowy oraz dokumenty wskazane w pkt 6 lit. a) i b) muszą być podpisane przez wykonawcę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy wskazane w dokumencie rejestracyjnym lub umowie spółki lub w pełnomocnictwie o którym mowa w pkt 6 lit. c) SIWZ.
- Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
- Wszystkie dokonane w treści oferty korekty i poprawki winny być parafowane przez osobę(y) podpisującą(e) ofertę.

10. Wszystkie wymagane przez Zamawiającego dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (osoby uprawnione do reprezentacji) i winny stwierdzać stan obecny. Każda zapisana strona kopii dokumentu wymaga zapisu „za zgodność z oryginałem”.
11. Zaleca się, aby formularz oferty wraz z załącznikami (wszystkie dokumenty) były ponumerowane oraz zszyte lub spięte w sposób utrudniający ich zdekompletowanie.
12. Wykonawca może nie później niż w terminie składania ofert zastrzec w ofercie informacje – stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503), które nie mogą zostać udostępnione innym wykonawcom.
Wykonawca w szczególności nie może zastrzec informacji dotyczących ceny i okresu gwarancji zawartych w ofercie.
Zastrzeżone informacje winny być odpowiednio oznaczone na właściwym dokumencie widocznym i czytelnym napisem „TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA”
13. **W przypadku składania oferty przez Wykonawców działających wspólnie w rozumieniu art. 23 ustawy Pzp – każdy z wykonawców zobowiązany jest dołączyć do oferty wymagane oświadczenia i dokumenty wskazane w Rozdz. X pkt 1.1).**
Wykonawcy występujący wspólnie zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana do realizacji niniejszego zamówienia, Zamawiający żąda przed zawarciem umowy, dostarczenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
14. Jeżeli Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia na zasadach określonych w art. 22a ust. 2 ustawy, Zamawiający wymaga od Wykonawcy podania nazw (firm) podwykonawców oraz przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów pisemnych zobowiązań o których mowa w Rozdz. X pkt 3 SIWZ.
15. Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu w zamkniętej kopercie/opakowaniu. Koperta/opakowanie powinno być **oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy oraz opatrzone napisem:**
„Oferta na roboty budowlane polegające na wykonaniu prac remontowych nieruchomości przy ul. Komuny Paryskiej 94 we Wrocławiu, termin składania ofert: 07-12-2018 r. do godz. 11:00”.

XV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty w zamkniętych kopertach/opakowaniach należy składać w siedzibie Spółki „Zarządca” Spółka z o.o. przy ul. Szybkiej 3B/ 2 i 3, sekretariat, w terminie **do dnia 07-12-2018 r. do godz. 11:00**
2. Zamawiający niezwłocznie, bez otwierania, zwraca ofertę złożoną po terminie.
3. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
4. Zmiany złożonej oferty muszą być dokonane **w formie pisemnej** i według zasad obowiązujących przy składaniu ofert. Odpowiednio opisaną kopertę/opakowanie zawierające zmiany oferty należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „ZMIANA”. W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę/opakowanie każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „ZMIANA Nr.....”.

5. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie **pisemnego powiadomienia**, które należy dokonać w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu ofert. Odpowiednio opisaną kopertę/opakowanie zawierające wycofanie oferty należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „WYCOFANIE”.

XVI. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **07-12-2018 r. o godz. 11:15 w siedzibie Spółki „Zarządca” Spółki z o.o. przy ul. Szybkiej 3B/2, 3, pok. nr 3.**
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. W trakcie otwarcia ofert nie będą otwierane oferty, co do których zostanie złożone zawiadomienie o ich wycofaniu. Takie oferty zostaną odesłane Wykonawcom bez ich otwierania.
4. Koperty/opakowania oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwarciu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do oferty.
5. Podczas otwarcia ofert zostaną podane następujące dane: nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty a także informacje dotyczące ceny ofert i okresu udzielonej gwarancji.
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej www.zarzdca.wroc.pl informacje dotyczące:
 - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - b) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
 - c) ceny i okresu udzielonej gwarancji.

XVII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Cenę oferty stanowić będzie cena brutto wskazana w pkt 6 formularza ofertowego stanowiącego **Załącznik nr 1 do SIWZ**. Cenę oferty należy określić jako **wartość robót budowlanych ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego**. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przed podpisaniem umowy dostarczyć Zamawiającemu kosztorys ofertowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. **Szczegółowy opis zasad sporządzania kosztorysu ofertowego został określony w rozdz. XX pkt 5 SIWZ.**
2. Cena oferty jest ceną za wykonanie całego przedmiotu zamówienia (sumą wartości robót za poszczególne etapy – **Załącznik Nr 1A do SIWZ**).
3. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania i zakres robót określony w SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty jakie wykonawca poniesie z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji całego przedmiotu zamówienia.
4. Cenę oferty należy podać w złotych polskich brutto, z dokładnością do 0,01 zł. (1 grosza).
5. Zamawiający wskazuje, że budynek jest zaliczony do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym.
6. Jeżeli z opisu przedmiotu zamówienia zamieszczonego w SIWZ, w tym z dokumentacji projektowej lub ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, wynika, że należy wykonać inną ilość prac niż ilość określoną w przedmiarze robót lub należy wykonać prace nie ujęte w przedmiarze robót (Załącznik nr 7 do SIWZ) - należy ten fakt zgłosić Zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert.

XVIII. KRYTERIA OCENY I WYBORU OFERTY

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty będą stosowane następujące kryteria wyboru i procentowa ich waga:

1. Cena	-	80% (80 pkt)
2. Okres gwarancji	-	20% (20 pkt)
2. Sposób dokonywania oceny ofert i przydzielania punktów:

W celu przydzielenia punktów za cenę należy:

- a) ustalić dla każdej z ofert cenę brutto na podstawie „formularza ofertowego” pkt 6
- b) ustalić ofertę o najniższej cenie (cena oferty brutto) i przydzielić jej najwyższą ilość, tj. $100 \text{ pkt} \times 80\% = 80 \text{ pkt}$.
- c) pozostałym ofertom przydzielić punkty za cenę wg wzoru:

$$\text{ilość pkt. za cenę oferty} = \frac{\text{najniższa cena brutto oferty (zł)}}{\text{cena brutto badanej oferty (zł)}} \times 100 \text{ pkt.} \times 80\%$$

W celu przydzielenia punktów za okres gwarancji należy:

- a) ustalić dla każdej z ofert oferowany okres gwarancji,
- b) ustalić ofertę o najdłuższym okresie gwarancji i przydzielić jej najwyższą ilość punktów, tj. $100 \text{ pkt.} \times 20\% = 20 \text{ pkt}$.
- c) pozostałym oferentom przydzielić punkty wg wzoru:

$$\text{ilość pkt. za okres gwarancji} = \frac{\text{oferowany w ofercie okres gwarancji}}{\text{najdłuższy oferowany okres gwarancji}} \times 100 \text{ pkt.} \times 20\%$$

Zamawiający zastrzega sobie, iż w przypadku gdy oferowany przez Wykonawcę okres gwarancji na roboty będzie **dłuższy niż 60 miesięcy**, to do wyliczenia punktów za to kryterium Zamawiający przyjmie okres gwarancji **60 miesięcy**, natomiast do umowy przyjmie okres oferowany przez Wykonawcę.

3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymogom określonym w ustawie o zamówieniach publicznych i specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, tj. uzyska największą sumę punktów otrzymanych za poszczególne kryteria wyboru.

XIX. INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Rozliczenia między wykonawcą a zamawiającym odbywać się będą w walucie polskiej w złotych (PLN).

XX. FORMALNOŚCI ZWIĄZANE Z ZAWARCIEM UMOWY

1. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. O dokładnym terminie i miejscu podpisania umowy Zamawiający powiadomi wykonawcę pisemnie bądź faksem. **Nie podpisanie umowy przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy.**
2. Zamawiający zawrze umowę w terminie nie krótszym niż **5 dni** od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty, jeżeli zawiadomienie to zostanie przesłane do wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty, **faksem** albo **10 dni** jeżeli zawiadomienie to zostanie przesłane do któregośkolwiek wykonawcy **pisemnie (pocztą)**, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
3. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminów, o których mowa w pkt. 2, jeżeli w postępowaniu:
 - a) zostanie złożona tylko jedna oferta **lub**
 - b) nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.

4. Warunkiem podpisania umowy będzie dostarczenie Zamawiającemu prawidłowo sporządzonego kosztorysu ofertowego.
5. Prawidłowy kosztorys ofertowy winien być sporządzony w oparciu o poniższe zasady:
 - a) Kosztorys ofertowy należy sporządzić **metodą kalkulacji szczegółowej** w oparciu o przekazany przez Zamawiającego przedmiar robót (**Załącznik nr 7 do SIWZ**) oraz Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR) z uwzględnieniem zaoferowanych składników cenotwórczych.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w kosztorysie ofertowym wszystkie pozycje robót opisanych w przedmiarze robót.
 - c) Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w kosztorysie ofertowym wszystkie koszty dotyczące:
 - urządzenia, zabezpieczenia i oznakowania placu budowy,
 - utrzymania porządku na terenie budowy i terenie przyległym,
 - doprowadzenia niezbędnych mediów dla potrzeb budowy wraz z ich opomiarowaniem,
 - uzyskania pozwolenia ZDiUM na zajęcie pasa ruchu drogowego w tym opracowania projektu organizacji ruchu zastępczego (o ile będzie to konieczne)
 - zajęcia części podwórzaa także wszelkie koszty ogólne budowy, które należy ująć w kosztach pośrednich.
 - d) Wartość kosztorysowa robót powinna odpowiadać cenie brutto wskazanej w pkt 6 formularza ofertowego.
 - e) Kosztorys ofertowy należy sporządzić w formie pisemnej.
 - f) Oferowane przez Wykonawcę ceny jednostkowe materiałów winny uwzględniać koszty ich zakupu.
 - g) Zadeklarowane w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe wraz z narzutami są niezmiennie i obowiązująć będą przez cały okres realizacji robót.
 - h) W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej nazw producentów, marek, znaków towarowych materiałów budowlanych bądź technologii wykonania robót budowlanych, Zamawiający dopuszcza uwzględnienie w kosztorysie ofertowym użycie równoważnych materiałów budowlanych bądź równoważnej technologii wykonania robót, tj. o parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych nie gorszych niż wskazane w dokumentacji projektowej.
6. Niezależnie od wymogu określonego w pkt 4, dodatkowymi dokumentami jakie Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu jako warunek zawarcia umowy są:
 - a) umowa regulująca współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w przypadku wyboru oferty złożonej przez tych wykonawców (umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej).

Zaleca się aby w umowie regulującej współpracę podmiotów składających wspólnie ofertę zawarte były m.in. następujące postanowienia:

 - wyszczególnienie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego;
 - określenie celu gospodarczego, dla którego umowa została zawarta;
 - oznaczenie czasu trwania Konsorcjum obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, w tym okresu obowiązywania rękojmi i gwarancji;
 - podział zadań pomiędzy poszczególnych Wykonawców należących do konsorcjum;
 - określenie lidera Konsorcjum,
 - wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy Konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia,
 - określenie odpowiedzialności za realizację zamówienia, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, za wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania umowy,

- zapis mówiący, że Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za realizację zamówienia, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia oraz za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - jeżeli jest to potrzebne, ustanowienie pełnomocnika do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- b) kserokopia uprawnień budowlanych osoby wskazanej w Załączniku nr 5 do SIWZ (Przygotowanie zawodowe wykonawcy), w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, pełniącej obowiązki kierownika robót wraz z kserokopią aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby, które nabyły kwalifikacje (uprawnienia budowlane) poza Polską i kwalifikacje te zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., Nr 63, poz. 394) nie są zobowiązane do przedłożenia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- c) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – stwierdzający status prawny lub formę prawną wykonawcy oraz uprawniający wykonawcę do występowania w obrocie prawnym i prowadzenia działalności gospodarczej o profilu odpowiadającym przedmiotowi zamówienia. Odpis lub zaświadczenie musi zawierać aktualny wykaz osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dokument lub dokumenty stwierdzające w/w okoliczności winny być wystawione w kraju, w którym ma on siedzibę lub miejsce zamieszkania.
- d) dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na wartość co najmniej **680 000 zł**. Minimalna suma gwarancyjna ubezpieczenia OC w odniesieniu do jednego zdarzenia oraz wszystkich zdarzeń, których skutki są objęte umową ubezpieczenia OC, na kwotę nie mniejszą niż **680 000 zł (słownie: sześćset osiemdziesiąt tysięcy złotych)**. W przypadku, gdy złożony przez Wykonawcę dokument zawiera dane w innych walutach niż określono to w treści SIWZ, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs danej waluty podany przez NBP w dniu zawarcia umowy.
7. Nie spełnienie warunków, o których mowa w pkt 4,5 oraz pkt 6 będzie traktowane jako uchylenie się przez Wykonawcę od zawarcia umowy, wywołując skutki wskazane w rozdz. XII pkt 14 lit. c) SIWZ.
8. Ponadto przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni wymagań formalnych zawartych w treści niniejszej SIWZ dotyczących podpisania umowy Zamawiający wyznaczy dodatkowy/ostateczny termin uzupełnienia brakujących dokumentów formalnych wskazanych treścią SIWZ. Gdy Wykonawca ponownie na wezwanie nie wypełni wymagań formalnych, Zamawiający ma prawo uznać, że Wykonawca uchyła się od podpisania umowy. W takim wypadku Zamawiający może wybrać, bez przeprowadzania ponownego badania i oceny, ofertę najkorzystniejszą (ofertę, która uzyskała najwyższą liczbę punktów) spośród pozostałych ofert, chyba że powstaną przesłanki z art. 93 ust.1 ustawy uzasadniające unieważnienie postępowania oraz zatrzymanie wadium na podstawie art. 46 ust. 5 pkt. 1 i 3 ustawy.

XXI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie przed zawarciem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.
2. **Wysokość zabezpieczenia wynosi 4% ceny oferty.**
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku formach, takich jak: pieniądź, poręczenie bankowe, poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (poręczenie kasy musi być poręczeniem pieniężnym) gwarancje bankowe, gwarancje ubezpieczeniowe, poręczenie udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2016 poz. 359). Ponadto Zamawiający **wyraża zgodę** na wnoszenie zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest wpłacić przelewem na rachunek bankowy Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Komuny Paryskiej 94 we Wrocławiu:

Bank PKO BP 30 1020 5226 0000 6102 0383 0213

5. Za zgodą Wykonawcy Zamawiający może zaliczyć na poczet zabezpieczenia wadium wniesione w pieniądzu.
6. Jeśli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym środki te były przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
8. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. **Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowe wykonanie robót budowlanych.**
10. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w następujący sposób:
 - 50% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót,
 - pozostałe 50% zabezpieczenia służyć będzie na pokrycie roszczeń w z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady ostatniego etapu robót.

XXII. ISTOTNE WARUNKI I POSTANOWIENIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga od wykonawcy aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 13 do SIWZ.
2. Wykonawca w składanej ofercie oświadczy, że zapoznał się i wyraża zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych we wzorze umowy.
3. Zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy z powodu wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy lub w przypadku zaistnienia którejkolwiek z następujących przyczyn :

- a) zmiana osób sprawujących funkcje kierownika robót i inspektora nadzoru;
- b) niemożliwa do przewidzenia zmiana dokumentacji projektowej;
- c) niemożliwe do przewidzenia zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy i w związku z tym zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy o wartość robót niezrealizowanych;
- d) długotrwały okres występowania niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót lub spełnienie wymogów technologicznych, m. in. takie, jak: mające miejsce na obszarach działania Wykonawcy powódź, gradobicie, trąba powietrzna, huragan, mrozy, ulewne deszcze bądź opady śniegu o dużych rozmiarach i o dużej sile oddziaływania;
- e) siła wyższa bądź inne niespodziewane zdarzenie losowe, czasowo uniemożliwiające Wykonawcy wykonywanie robót, np.: epidemia, pożar, niezależny od Wykonawcy brak zasilania energii;
- f) dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy prawo budowlane uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
- g) zmiana sposobu wykonania zamówienia, materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie;
- h) konieczność wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 8 ust. 5-7 umowy mogących mieć wpływ na termin wykonania umowy;
- i) konieczność pozyskania środków finansowych niezbędnych do całkowitego zakończenia robót budowlanych będących przedmiotem umowy;
- j) konieczność uzyskania dodatkowych uzgodnień, pozwoleń, badań, ekspertyz lub decyzji administracyjnych;
- k) wystąpienia nie zawinionej przez Wykonawcę awarii na terenie budowy;
- l) działanie osób trzecich lub organów władzy publicznej powodujące przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji umowy;
- m) wystąpienie robót nie ujętych w przedmiarze robót, a objętych projektem budowlanym;
- n) zmiana zakresu robót powierzonych podwykonawcom,
- o) zmiana terminu rozstrzygnięcia konkursu w ramach RPO WD 2014-2020,
- p) nieotrzymania dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 na realizację przedmiotu zamówienia. W takim przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy.

XXIII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Pzp i stosuje ją wyłącznie fakultatywnie w celu zachowania przejrzystości procedury udzielenia zamówienia, zachowania zasady konkurencji oraz racjonalnego i efektywnego wydatkowania środków. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Komuny Paryskiej 94 we Wrocławiu nie ma statusu Zamawiającego w rozumieniu ustawy Pzp, co w rezultacie powoduje niemożność korzystania ze szczególnego reżimu środków ochrony prawnej przewidzianego w Pzp. W związku z powyższym wykonawcy nie mogą składać odwołań ani skarg do sądu w trybie ustawy Pzp, ale mogą korzystać wyłącznie z instrumentów prawnych określonych w kodeksie postępowania cywilnego.

XXIV. AUKCJA ELEKTRONICZNA

Zamawiający nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej.

XXV. UMÓWA RAMOWA

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XXVI. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca może zwrócić się pisemnie bądź faksem do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień wykonawcom, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie po upływie terminu o którym mowa w ust. 2 lub dotyczy już udzielonych wyjaśnień Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
4. Zamawiający jednocześnie przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania i zamieszcza na stronie internetowej: www.zarządca.wroc.pl

XXVII. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU

1. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, w formie pisemnej lub faksem, jednocześnie zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty,
 - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
 - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - d) terminie, po upływie którego będzie mogła być zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego.
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający zawiadomia równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:
 - ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.
3. Niezależnie od powyższego ogłoszenie zawierające informacje określone w pkt 1a) i 2 zostanie zamieszczone na stronie internetowej zamawiającego <http://www.zarządca.wroc.pl> oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki „Zarządca” Sp. z o.o. przy ul. Szybkiej 3B/ 2 i 3 we Wrocławiu.

Wykaz załączników do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- | | |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - Załącznik Nr 1 | - Formularz oferty; |
| - Załącznik Nr 1A | - Zestawienie części składowych ceny oferty; |
| - Załącznik Nr 2 | - Oświadczenia Wykonawcy o braku przesłanek do wykluczenia z postępowania; |
| - Załącznik Nr 3 | - Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu; |
| - Załącznik Nr 3a | - Oświadczenia Wykonawcy dotyczące przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; |
| - Załącznik Nr 4 | - Oświadczenie Wykonawcy dotyczące zdolności technicznych – wykaz robót budowlanych; |
| - Załącznik Nr 5 | - Oświadczenie Wykonawcy dotyczące zdolności zawodowej – wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia; |
| - Załącznik Nr 6 | - Oświadczenie podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby |
| - Załącznik Nr 7 | - Przedmiar robót; |
| - Załącznik Nr 8 | - Projekt budowlany; |
| - Załącznik Nr 9 | - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót; |
| - Załącznik Nr 10 | - Pozwolenie na wykonywanie robót budowlanych decyzja PINB; |
| - Załącznik Nr 11 | - Pozwolenie konserwatorskie; |
| - Załącznik Nr 12 | - Wzór umowy. |

Wrocław, dnia 15-11-2018 r.

ZATWIERDZAM:

"ZARZĄDCA" Sp. z o.o.
50-421 Wrocław, ul. Szybka 3B/2 i 3
NIP 897-16-14-967

PREZES ZARZĄDU

Sławomir Łata

XXVII OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU

- Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, w formie pisemnej lub elektronicznej, jednocześnie zawiadomii wykonawców, którzy złożyli oferty:
 - wyborze najkorzystniejszej oferty;
 - wykonawców, którzy ofertę zostały otrzymane;
 - wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - terminie, po upływie którego będzie mogła być zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego.
- O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający zawiadomii jednocześnie wszystkich wykonawców, którzy:
 - udzielili się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert;
 - złożyli ofertę – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.
- Niezależnie od powyższego, ogłoszenie zawierające informacje ogłoszone w pkt 1a) i 2) zostanie zamieszczone na stronie internetowej zamawiającego: <http://www.zarzadca.wroclaw.pl> oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie spółki "Zarządca" Sp. z o.o. przy ul. Szybkiej 3B/2 i 3 we Wrocławiu.

Wykaz wykonawców do specjalnych ofert w sprawie zamówienia:

Wykonawca	Formularz oferty
Zarządca Nr 1	Formularz oferty
Zarządca Nr 2	Formularz oferty
Zarządca Nr 3	Formularz oferty
Zarządca Nr 4	Formularz oferty
Zarządca Nr 5	Formularz oferty
Zarządca Nr 6	Formularz oferty
Zarządca Nr 7	Formularz oferty
Zarządca Nr 8	Formularz oferty
Zarządca Nr 9	Formularz oferty
Zarządca Nr 10	Formularz oferty
Zarządca Nr 11	Formularz oferty
Zarządca Nr 12	Formularz oferty

ZAŁĄCZNIK NR 1

.....
(Nazwa i adres Wykonawcy/Wykonawców)

FORMULARZ OFERTOWY

1. Przedmiot zamówienia:

Roboty budowlane polegające na wykonaniu prac remontowych nieruchomości przy ul. Komuny Paryskiej 94 we Wrocławiu

2. NAZWA (FIRMA) oraz ADRES Wykonawcy lub Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia:

.....
.....
.....

3. Nr konta i nazwa banku na zwrot wadium:

.....
.....

4. NIP / REGON Wykonawcy/Wykonawców:

..... /

5. Nr telefonu/faxu do kontaktów z Wykonawcą/Wykonawcami.

.....

6. Oferuję/my wykonanie całego zamówienia za cenę brutto w wysokości:

..... zł. brutto

w tym stawka VAT%

7. W przypadku wyboru mojej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuję/my się dostarczyć Zamawiającemu kosztorys ofertowy sporządzony wg zasad określonych w rozdz. XX pkt 5 SIWZ, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**8. Udzielam/y gwarancji jakości na wykonane roboty na okres:
(w pełnych miesiącach)**

9. Zobowiązuję/my się do wykonania zamówienia w terminach określonych w SIWZ.

10. Akceptuję/my warunki płatności określone przez Zamawiającego w SIWZ.

11. Podana cena zawiera wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia wg opisu podanego w SIWZ.

12. Oświadczam/y, że uważam/y się za związanego/ych niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

13. Oświadczam/y, że zawarty w SIWZ wzór umowy został przeze mnie/nas zaakceptowany

i zobowiązujemy się w przypadku wyboru mojej/naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w SIWZ w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

14. Oświadczam/y, że przed podpisaniem umowy dostarczymy dokumenty wymienione w rozdz. XX pkt 4,5 oraz pkt 6 SIWZ oraz wniesiemy zabezpieczenie należytego wykonania umowy o którym mowa w rozdz. XX pkt 8 i rozdz. XXI SIWZ.
15. Oświadczam/y, że wykonanie niżej wymienionych części zamówienia **powierzę podwykonawcom:**

Lp.	Nazwa (firma) podwykonawcy	Cześć zamówienia powierzona podwykonawcy

UWAGA: W przypadku gdy Wykonawca zamierza realizować zamówienie samodzielnie (nie zamierza realizować zamówienia przy udziale podwykonawców) należy powyższe pola przekreślić bądź pozostawić bez wypełnienia.

16. Oświadczam, że przedmiot zamówienia będę realizował lub mój podwykonawca będzie realizował przy udziale pracowników wykonujących roboty elewacyjne, dekarskie, a także prace porządkowe, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.) zatrudnionych na umowę o pracę przeze mnie lub mojego podwykonawcę.
17. Oświadczam, świadomy odpowiedzialności karnej z art. 297 kodeksu karnego, że wszystkie oświadczenia, informacje oraz dokumenty zamieszczone w niniejszej ofercie są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe.

Dnia

.....
(podpis/y i pieczęć/cie osób/osoby upoważnionej/ych do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy/ów)

ZAŁĄCZNIK NR 1A

.....
(Nazwa i adres Wykonawcy/ów)

ZESTAWIENIE CZĘŚCI SKŁADOWYCH CENY OFERTY

l.p.	Etap / rodzaj robót		Wartość robót w zł <u>brutto</u>
1.	I etap	remont dachu	
2.	II etap	remont elewacji frontowej wraz z balkonami i izolacja fundamentów	
3.	III etap	remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem i izolacja fundamentów	
4.	IV etap	remont klatki schodowej i elementów konstrukcyjnych wewnątrz budynku	
Oferowana cena brutto za wykonanie całego zamówienia – (tak jak w pkt 6 formularza ofertowego) – SUMA poz. od 1 do 3.			

Dnia

.....
(podpis/y i pieczęć/cie osób/osoby upoważnionej/ych do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy/ów)

.....
(nazwa i adres Wykonawcy/ów)

ZAŁĄCZNIK NR 2

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

I. Oświadczenie dotyczące Wykonawcy:

1. Niniejszym oświadczam, że **nie występują w stosunku do mnie podstawy do wykluczenia** z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12)-22) ustawy Pzp.*

Dnia

.....
(podpis/y i pieczęć/cie osób/osoby
upoważnionej/ych do podpisania oferty w imieniu
Wykonawcy)

2. Niniejszym oświadczam, że **zachodzą w stosunku do mnie podstawy do wykluczenia** z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13)-14), 16)-20). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....*

Dnia

.....
(podpis/y i pieczęć/cie osób/osoby
upoważnionej/ych do podpisania oferty w imieniu
Wykonawcy)

*Niepotrzebne skreślić

II. Oświadczenie dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się Wykonawca:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....

(podać pełna nazwę/firmę, adres)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Dnia

.....
(podpis/y i pieczęć/cie osób/osoby
upoważnionej/ych do podpisania oferty w imieniu
Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 3

.....
(nazwa i adres Wykonawcy/ów)

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Niniejszym oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i rozdziale IX Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Dnia

.....
(podpis/y i pieczęć/cie osób/osoby
upoważnionej/ych do podpisania oferty w imieniu
Wykonawcy/ów)

Niniejszym oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i rozdziale IX Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów (podwykonawców):

.....

.....
w następującym zakresie

.....

.....

a podmioty te spełniają warunki wzięcia udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim się powołuje na ich zasoby.

UWAGA:

Poleganie na zasobach podmiotu trzeciego oznacza obowiązkowy udział tego podmiotu w realizacji części przedmiotu zamówienia.

Dnia

.....
(podpis/y i pieczęć/cie osób/osoby
upoważnionej/ych do podpisania oferty
w imieniu Wykonawcy/ów)

.....
(nazwa i adres Wykonawcy/ów)

ZAŁĄCZNIK NR 3a

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ

Działając na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Pzp, w związku z zamieszczeniem przez zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp dotyczącej postępowania DT/5/6/R/2018 pn. Roboty budowlane polegające na wykonaniu prac remontowych nieruchomości przy ul. Komuny Paryskiej 94 we Wrocławiu,

1. **oświadczam, że nie przynależę do tej samej grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 2015r. poz. 184 ze zm.), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, z żadnym z Wykonawców, którzy złożyli ofertę w przedmiotowym postępowaniu*,
2. **oświadczam, że przynależę do tej samej grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 2015r. poz. 184 ze zm.), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, z następującymi Wykonawcami, którzy złożyli ofertę w przedmiotowym postępowaniu,

1)

2)

3) *

(UWAGA: wypełnić tylko w przypadku, gdy Wykonawca oświadczył, że przynależy do grupy kapitałowej)

*** niepotrzebne skreślić**

Dnia

.....
(podpis/y i pieczęć/cie osób/osoby
upoważnionej/ych do podpisania oferty
w imieniu Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 4

.....
(nazwa i adres Wykonawcy/ów)

DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH PIĘCIU LAT PRZED UPLYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT A JEŻELI OKRES PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY – W TYM OKRESIE (zawierający co najmniej 1 (jedną) robotę budowlaną obejmującą swym zakresem remont elewacji o wartości nie mniejszej niż 150 000 zł każda

UWAGA: W przypadku, gdy Wykonawca wykazuje roboty budowlane o szerszym zakresie niż wskazane powyżej, to w tabeli należy podać jedynie wartość robót elewacyjnych.

l.p.	Rodzaj wykonanych robót	Wartość robót (zł. brutto)	Data wykonania (od-do)	Miejsce (adres) wykonania robót
1	2	3	4	5

- *Do niniejszego wykazu należy dołączyć dowody określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.*

Dnia

.....
(podpis/y i pieczęć/cie osób/osoby
upoważnionej/ych do podpisania oferty w imieniu
Wykonawcy/ów)

UWAGA: W przypadku, gdy opis doświadczenia zawodowego wykonawcy nie mieści się w rubrykach Załącznika Nr 4, wówczas należy wypełnić kolejne egzemplarze Załącznika Nr 4

.....
(nazwa i adres Wykonawcy/ów)

ZAŁĄCZNIK NR 5

PRZYGOTOWANIE ZAWODOWE WYKONAWCY:

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

l.p.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe – uprawnienia budowlane w specjalności:	Zakres wykonywanych czynności w realizacji zamówienia będącego przedmiotem postępowania przetargowego.	Podstawa do dysponowania osobą (np. umowa o pracę, umowa zlecenie)
1	2	3	4	5
		uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno- budowlanej* lub inne uprawnienia umożliwiające kierowanie robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej zgodnie z aktualnym stanem prawnym*	kierownik budowy	

Oświadczam/y, że ww. osoby posiada/ją wymagane przez Zamawiającego w rozdz. X pkt 3 SIWZ uprawnienia.

* niepotrzebne skreślić

Dnia

.....
(podpis/y i pieczęć/cie osób/osoby
upoważnionej/yh do podpisania oferty w imieniu
Wykonawcy/ów)

ZAŁĄCZNIK NR 6

.....
(nazwa i adres Wykonawcy/ów)

OŚWIADCZENIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY
(Proszę wypełnić tylko i wyłącznie w sytuacji, gdy Wykonawca polega
na zasobach innych podmiotów w celu wykazania spełnienia warunków udziału w
postępowaniu)

Niniejszym oddaję do dyspozycji na rzecz

.....
.....
(nazwa Wykonawcy)

Niezbędne zasoby na okres korzystania z nich przy realizacji zamówienia

.....
.....
(nazwa zamówienia)

na następujących zasadach:

1. zakres dostępnych zasobów innego podmiotu:

.....

2. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę

.....

3. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia

.....

Dnia

.....
(podpis/y i pieczęć/cie osób/osoby
upoważnionej/ych do podpisu
w imieniu podmiotu udostępniającego Wykonawcy
zasoby do dyspozycji)

**Niniejszym oświadczam, że ww. podmiot będzie realizował jako podwykonawca
następującą część zamówienia**

.....
(należy wskazać tą część zamówienia, do realizacji której wymagane są zdolności oddane do dyspozycji
przez podmiot udostępniający w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu).

Dnia

.....
(podpis/y i pieczęć/cie osób/osoby
upoważnionej/ych do podpisania oferty w imieniu
Wykonawcy/ów)

