



DT/ 2 /5/R/2018

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

(postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej 5 225 000 euro)

**Zapytanie ofertowe na roboty budowlane
polegające na wykonaniu
prac remontowych
nieruchomości przy ul. Kościuszki 190
we Wrocławiu.**

Wrocław, 04-10-2018 r.

5. Plac budowy w ramach II etapu będzie przekazywany na pisemny wniosek Wykonawcy, jednakże wykonawca zobowiązany będzie przejąć plac budowy nie później niż w terminie 3 miesięcy przed terminem wskazanym jako termin zakończenia danego etapu robót. Jeżeli w tym terminie plac budowy nie będzie przejęty przez Wykonawcę, to Zamawiający będzie uprawniony do uznania, że Wykonawca odstąpił od wykonania robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określono w przedmiarze robót, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiących załączniki nr 7, 8, 9 do SIWZ.
7. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):45000000-7, 45400000-1, 45453000-7, 45443000-4
8. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na każdym jego etapie w przypadku nieotrzymania dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 (RPO WD 2014-2020) na sfinansowanie realizacji robót budowlanych.**

III. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI WYKONANIA

1. Zarządca nieruchomości – „Zarządca” Spółka z o.o. działa jako inwestor zastępczy Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Kościuszki 190 we Wrocławiu.
2. **Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz pozwoleniem na wykonanie robót budowlanych – Decyzją Prezydenta Wrocławia nr 6417/2016 z dnia 30.11.2016 r.**
3. **W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej nazw producentów, marek, znaków towarowych materiałów budowlanych bądź technologii wykonania robót budowlanych, Zamawiający dopuszcza uwzględnienie w kosztorysie ofertowym użycie równoważnych materiałów budowlanych bądź równoważnej technologii wykonania robót, tj. o parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych nie gorszych niż wskazane w dokumentacji projektowej.**
4. Przy wykonywaniu prac należy przestrzegać przepisów Prawa Budowlanego i BHP.
5. Zastosowane podczas robót budowlanych materiały powinny spełniać wymogi określone w art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290). W trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty (certyfikaty, aprobaty techniczne, itp.) potwierdzające spełnienie ww. wymogów.
6. Roboty budowlane będą wykonywane w budynku Zamawiającego, który położony jest w zespole urbanistycznym rejonu Przedmieścia Oławskiego, wpisanym do rejestru zabytków Miasta Wrocławia pod numerem 583/A/05 (data wpisu 20.06.2005r.).
7. Roboty będą wykonywane na obiekcie czynnym, użytkowanym, zlokalizowanym w zabudowie zwartej. W związku z powyższym, w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać porządku i zasad współzycia społecznego.
8. **Realizacja przedmiotu zamówienia wymaga zajęcia pasa ruchu drogowego przyległego do budynku, w którym będą realizowane roboty budowlane – uzgodnienia ze ZDiUM oraz opracowanie projektu organizacji ruchu zastępczego dokona Wykonawca we własnym zakresie.**
9. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać we własnym zakresie zgodę na zajęcie części podwórza koniecznej do realizacji przedmiotowego zamówienia
10. Planowane roboty budowlane będą realizowane i rozliczane etapami.
11. Wynagrodzenie za wykonane roboty zostanie wycenione w kosztorysie zamiennym z zachowaniem zaofertowanych składników cenotwórczych, cen materiałów i pracy

- a) złożą oświadczenie oraz wykażą, że w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **wykonali, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli:**
- **co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na remoncie elewacji o wartości min. 150000 (sto pięćdziesiąt tysięcy) zł brutto.**
Wykonawcy powinni wykazać spełnienie powyższego warunku przedkładając dokumenty określone w **rozd. X pkt 1.2 i 2a SIWZ**
 - b) złożą oświadczenie oraz wykażą, że dysponują lub będą dysponować co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, a osoba posiadająca te uprawnienia będzie pełnić funkcję kierownika budowy.
Osoby wymienione powyżej mogą posiadać uprawnienia umożliwiające kierowanie robotami budowlanymi, analogiczne do wymienionych specjalności, wydane zgodnie z obowiązującym stanem prawnym.
Wykonawcy powinni wykazać spełnienie powyższego warunku przedkładając dokumenty określone w **rozd. X pkt 1.2 i 2b SIWZ.**
- 2) Zamawiający uzna warunek określony w **pkt. 1.2 w zakresie braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-22) ustawy Pzp** za spełniony w stosunku do wykonawców, którzy złożą w tym zakresie stosowne oświadczenie, o którym mowa w **rozd. X pkt 1.1) SIWZ.**
- 3) Zamawiający uzna warunek określony w **pkt. 1.2 w zakresie braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 23) ustawy Pzp** za spełniony w stosunku do wykonawców, którzy złożą w tym zakresie stosowne oświadczenie, o którym mowa w **rozd. X pkt 4 SIWZ.**
- Ocena spełniania warunków wymaganych od wykonawców dokonana zostanie zgodnie z formułą: „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach.
- W przypadku podmiotów występujących wspólnie (konsorcjum, spółka cywilna) warunki określone w **pkt 1.1** winny zostać spełnione przez **wykonawców łącznie**. Natomiast warunek w zakresie **braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-22) ustawy Pzp**, winien zostać spełniony **przez każdego wykonawcę osobno**.
3. Zgodnie z treścią art. 22a ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zobowiązany jest zamieścić informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w **rozd. X pkt 3 SIWZ**
5. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podwykonawców, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane – zapis ten oznacza obowiązkowy udział podwykonawców w realizacji zamówienia.

najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

XI. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Przyjętą przez Zamawiającego formą porozumiewania się z wykonawcą oraz składania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przez strony postępowania jest forma **pisemna i faks**.

Adres korespondencyjny zamawiającego :

„Zarządca” Spółka z o.o.

ul. Szybkiej 3B/ 2 i 3 50-421 Wrocław

Nr faksu zamawiającego: **071 342 00 19**

2. **ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA MOŻLIWOŚCI POROZUMIEWANIA SIĘ DROGĄ ELEKTRONICZNĄ.**
3. Jeżeli oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane są faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Dokumenty oraz informacje adresowane do Zamawiającego uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu wyznaczonego przez Zamawiającego – **w godzinach pracy Zamawiającego.**
5. Godziny pracy Zamawiającego: **Poniedziałek- Piątek: 07.30 – 15.30,**

XII. WADIUM

1. Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości: **5 000,00 zł** (*słownie: pięć tysięcy złotych*).
2. Wadium może być wnoszone w: pieniądzu, poręczeniach bankowych, poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (poręczenie kasy musi być poręczeniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2016 poz. 359).
3. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji, gwarancja musi być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i powinna zawierać następujące elementy:
 - a) Nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielającej gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - b) Określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - c) Kwotę gwarancji,
 - d) Termin ważności gwarancji, przy czym okres ważności wniesionego wadium nie może być krótszy niż termin związania z ofertą,
 - e) Zobowiązanie gwaranta do: zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, lub
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenie należytego wykonania umowy, lub
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

- a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- b) nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wykonawcy będą związani złożoną ofertą przez **30 dni**.

XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Oferta powinna spełniać warunki określone w ustawie oraz niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Ofertę należy złożyć w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. **Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej.**
4. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
5. Ofertę należy sporządzić wg wzoru Formularza Ofertowego stanowiącego Załącznik Nr 1 do SIWZ. Wykonawca poza wypełnieniem miejsc do tego przewidzianych, nie może skreślać, dopisywać ani w jakikolwiek sposób zmieniać tekstu formularzy otrzymanych od Zamawiającego.
6. Do Formularza Ofertowego należy dołączyć poniższe dokumenty, które stanowią integralną część oferty:
 - a) dokumenty i oświadczenia wymienione w rozdz. X SIWZ,
 - b) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – pełnomocnictwo w oryginale dla ustanowionego przez nich pełnomocnika, upoważnionego do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - c) w przypadku, gdy oferta i dokumenty podpisane są przez osobę reprezentującą Wykonawcę inną niż wskazana w dokumencie rejestracyjnym przedsiębiorcy - pełnomocnictwo w oryginale do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. Oferta (Formularz Ofertowy oraz dokumenty wskazane w pkt 6 lit. a) i b) muszą być podpisane przez wykonawcę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy wskazane w dokumencie rejestracyjnym lub umowie spółki lub w pełnomocnictwie o którym mowa w pkt 6 lit. c) SIWZ.
8. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
9. Wszystkie dokonane w treści oferty korekty i poprawki winny być parafowane przez osobę(y) podpisującą(e) ofertę.
10. Wszystkie wymagane przez Zamawiającego dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (osoby uprawnione do reprezentacji) i winny stwierdzać stan obecny. Każda zapisana strona kopii dokumentu wymaga zapisu „za zgodność z oryginałem”.
11. Zaleca się, aby formularz oferty wraz z załącznikami (wszystkie dokumenty) były ponumerowane oraz zszyte lub spięte w sposób utrudniający ich zdekompletowanie.

XVI. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **22-11-2018 r. o godz. 11:30** w siedzibie Spółki „Zarządca” Spółki z o.o. przy ul. Szybkiej 3B/2, 3, pok. nr 3.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. W trakcie otwarcia ofert nie będą otwierane oferty, co do których zostanie złożone zawiadomienie o ich wycofaniu. Takie oferty zostaną odesłane Wykonawcom bez ich otwierania.
4. Koperty/opakowania oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwarciu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do oferty.
5. Podczas otwarcia ofert zostaną podane następujące dane: nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty a także informacje dotyczące ceny ofert i okresu udzielonej gwarancji.
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej www.zarządca.wroc.pl informacje dotyczące:
 - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - b) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
 - c) ceny i okresu udzielonej gwarancji.

XVII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Cenę oferty stanowić będzie cena brutto wskazana w pkt 6 formularza ofertowego stanowiącego **Załącznik nr 1 do SIWZ**. **Cenę oferty należy określić jako wartość robót budowlanych ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego**. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przed podpisaniem umowy dostarczyć Zamawiającemu kosztorys ofertowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. **Szczegółowy opis zasad sporządzania kosztorysu ofertowego został określony w rozdz. XX pkt 5 SIWZ**.
2. Cena oferty jest ceną za wykonanie całego przedmiotu zamówienia (sumą wartości robót za poszczególne etapy – **Załącznik Nr 1A do SIWZ**).
3. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania i zakres robót określony w SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty jakie wykonawca poniesie z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji całego przedmiotu zamówienia.
4. Cenę oferty należy podać w złotych polskich brutto, z dokładnością do 0,01 zł. (1 grosza).
5. Zamawiający wskazuje, że budynek jest zaliczony do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym.
6. Jeżeli z opisu przedmiotu zamówienia zamieszczonego w SIWZ, w tym z dokumentacji projektowej lub ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, wynika, że należy wykonać inną ilość prac niż ilość określoną w przedmiarze robót lub należy wykonać prace nie ujęte w przedmiarze robót (**Załącznik nr 7 do SIWZ**) - należy ten fakt zgłosić Zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert.

XVIII. KRYTERIA OCENY I WYBORU OFERTY

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty będą stosowane następujące kryteria wyboru i procentowa ich waga:

1. Cena	-	80% (80 pkt)
2. Okres gwarancji	-	20% (20 pkt)
2. Sposób dokonywania oceny ofert i przydzielania punktów:

W celu przydzielenia punktów za cenę należy:

- a) ustalić dla każdej z ofert cenę brutto na podstawie „formularza ofertowego” pkt 6

- a) Kosztorys ofertowy należy sporządzić **metodą kalkulacji szczegółowej** w oparciu o przekazany przez Zamawiającego przedmiar robót (**Załącznik nr 7 do SIWZ**) oraz Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR) z uwzględnieniem zaoferowanych składników cenotwórczych.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w kosztorysie ofertowym wszystkie pozycje robót opisanych w przedmiarze robót.
 - c) Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w kosztorysie ofertowym wszystkie koszty dotyczące:
 - urządzenia, zabezpieczenia i oznakowania placu budowy,
 - utrzymania porządku na terenie budowy i terenie przyległym,
 - doprowadzenia niezbędnych mediów dla potrzeb budowy wraz z ich opomiarowaniem,
 - uzyskania pozwolenia ZDiUM na zajęcie pasa ruchu drogowego w tym opracowania projektu organizacji ruchu zastępczego (o ile będzie to konieczne)
 - zajęcia części podwórzaa także wszelkie koszty ogólne budowy, które należy ująć w kosztach pośrednich.
 - d) Wartość kosztorysowa robót powinna odpowiadać cenie brutto wskazanej w pkt 6 formularza ofertowego.
 - e) Kosztorys ofertowy należy sporządzić w formie pisemnej.
 - f) Oferowane przez Wykonawcę ceny jednostkowe materiałów winny uwzględniać koszty ich zakupu.
 - g) Zadeklarowane w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe wraz z narzutami są niezmiennie i obowiązywać będą przez cały okres realizacji robót.
 - h) W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej nazw producentów, marek, znaków towarowych materiałów budowlanych bądź technologii wykonania robót budowlanych, Zamawiający dopuszcza uwzględnienie w kosztorysie ofertowym użycie równoważnych materiałów budowlanych bądź równoważnej technologii wykonania robót, tj. o parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych nie gorszych niż wskazane w dokumentacji projektowej.
6. Niezależnie od wymogu określonego w pkt 4, dodatkowymi dokumentami jakie Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu jako warunek zawarcia umowy są:
- a) umowa regulująca współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w przypadku wyboru oferty złożonej przez tych wykonawców (umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej).

Zaleca się aby w umowie regulującej współpracę podmiotów składających wspólnie ofertę zawarte były m.in. następujące postanowienia:

 - wyszczególnienie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego;
 - określenie celu gospodarczego, dla którego umowa została zawarta;
 - oznaczenie czasu trwania Konsorcjum obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, w tym okresu obowiązywania rękojmi i gwarancji;
 - podział zadań pomiędzy poszczególnych Wykonawców należących do konsorcjum;
 - określenie lidera Konsorcjum,
 - wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy Konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia,
 - określenie odpowiedzialności za realizację zamówienia, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, za wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - zapis mówiący, że Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za realizację zamówienia, za niewykonanie lub nienależyte

3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku formach, takich jak: pieniądź, poręczenie bankowe, poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (poręczenie kasy musi być poręczeniem pieniężnym) gwarancje bankowe, gwarancje ubezpieczeniowe, poręczenie udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2016 poz. 359). Ponadto Zamawiający **wyraża zgodę** na wnoszenie zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest wpłacić przelewem na rachunek bankowy Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Kościuszki 190 we Wrocławiu:
Bank PKO BP 26 1020 5226 0000 6502 0379 5945
5. Za zgodą Wykonawcy Zamawiający może zaliczyć na poczet zabezpieczenia wadium wniesione w pieniądzu.
6. Jeśli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym środki te były przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
8. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. **Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowe wykonanie robót budowlanych.**
10. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w następujący sposób:
 - 50% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót,
 - pozostałe 50% zabezpieczenia służyć będzie na pokrycie roszczeń w z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady ostatniego etapu robót.

XXII. ISTOTNE WARUNKI I POSTANOWIENIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga od wykonawcy aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 13 do SIWZ.
2. Wykonawca w składanej ofercie oświadczy, że zapoznał się i wyraża zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych we wzorze umowy.
3. Zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy z powodu wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy lub w przypadku zaistnienia którejkolwiek z następujących przyczyn :
 - a) zmiana osób sprawujących funkcje kierownika robót i inspektora nadzoru;
 - b) niemożliwa do przewidzenia zmiana dokumentacji projektowej;
 - c) niemożliwe do przewidzenia zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy i w związku z tym zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy o wartość robót niezrealizowanych;
 - d) długotrwały okres występowania niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót lub spełnienie wymogów technologicznych,

2. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień wykonawcom, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie po upływie terminu o którym mowa w ust. 2 lub dotyczy już udzielonych wyjaśnień Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
4. Zamawiający jednocześnie przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania i zamieszcza na stronie internetowej: www.zarządca.wroc.pl

XXVII. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU

1. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, w formie pisemnej lub faksem, jednocześnie zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty,
 - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
 - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - d) terminie, po upływie którego będzie mogła być zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego.
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:
 - ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.
3. Niezależnie od powyższego ogłoszenie zawierające informacje określone w pkt 1a) i 2 zostanie zamieszczone na stronie internetowej zamawiającego <http://www.zarządca.wroc.pl> oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki „Zarządca” Sp. z o.o. przy ul. Szybkiej 3B/ 2 i 3 we Wrocławiu.

Wykaz załączników do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- | | |
|-------------------|--|
| - Załącznik Nr 1 | - Formularz oferty; |
| - Załącznik Nr 1A | - Zestawienie części składowych ceny oferty; |
| - Załącznik Nr 2 | - Oświadczenia Wykonawcy o braku przesłanek do wykluczenia z postępowania; |
| - Załącznik Nr 3 | - Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu; |
| - Załącznik Nr 3a | - Oświadczenia Wykonawcy dotyczące przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; |
| - Załącznik Nr 4 | - Oświadczenie Wykonawcy dotyczące zdolności technicznych – wykaz robót budowlanych; |
| - Załącznik Nr 5 | - Oświadczenie Wykonawcy dotyczące zdolności zawodowej – wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia; |
| - Załącznik Nr 6 | - Oświadczenie podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby |
| - Załącznik Nr 7 | - Przedmiar robót; |
| - Załącznik Nr 8 | - Projekt budowlany; |
| - Załącznik Nr 9 | - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót; |
| - Załącznik Nr 10 | - Pozwolenie na wykonywanie robót budowlanych; |
| - Załącznik Nr 11 | - Pozwolenie konserwatorskie; |
| - Załącznik Nr 12 | - Wzór umowy. |

Wrocław, dnia 04-10- 2018 r.

"ZARZĄDCA" Sp. z o.o.,
50-421 Wrocław, ul. Szybka 3B/2 i 3
NIP 897-16-14-967

ZATWIERDZAM:

PREZES ZARZĄDU

Sławomir Łata

i zobowiązujemy się w przypadku wyboru mojej/naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w SIWZ w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

14. Oświadczam/y, że przed podpisaniem umowy dostarczymy dokumenty wymienione w rozdz. XX pkt 4,5 oraz pkt 6 SIWZ oraz wniesiemy zabezpieczenie należytego wykonania umowy o którym mowa w rozdz. XX pkt 8 i rozdz. XXI SIWZ.
15. Oświadczam/y, że wykonanie niżej wymienionych części zamówienia **powierzę podwykonawcom:**

Lp.	Nazwa (firma) podwykonawcy	Cześć zamówienia powierzona podwykonawcy

UWAGA: W przypadku gdy Wykonawca zamierza realizować zamówienie samodzielnie (nie zamierza realizować zamówienia przy udziale podwykonawców) należy powyższe pola przekreślić bądź pozostawić bez wypełnienia.

16. Oświadczam, że przedmiot zamówienia będę realizował lub mój podwykonawca będzie realizował przy udziale pracowników wykonujących roboty elewacyjne, dekarские, a także prace porządkowe, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.) zatrudnionych na umowę o pracę przeze mnie lub mojego podwykonawcę.
17. Oświadczam, świadomy odpowiedzialności karnej z art. 297 kodeksu karnego, że wszystkie oświadczenia, informacje oraz dokumenty zamieszczone w niniejszej ofercie są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe.

Dnia

.....
(podpis/y i pieczęć/cie osób/osoby upoważnionej/ych do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy/ów)

ZAŁĄCZNIK NR 2

.....
(nazwa i adres Wykonawcy/ów)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

I. Oświadczenie dotyczące Wykonawcy:

1. Niniejszym oświadczam, że **nie występują w stosunku do mnie podstawy do wykluczenia** z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12)-22) ustawy Pzp.*

Dnia

.....
(podpis/y i pieczęć/cie osób/osoby
upoważnionej/ych do podpisania oferty w imieniu
Wykonawcy)

2. Niniejszym oświadczam, że **zachodzą w stosunku do mnie podstawy do wykluczenia** z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13)-14), 16)-20). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....*

Dnia

.....
(podpis/y i pieczęć/cie osób/osoby
upoważnionej/ych do podpisania oferty w imieniu
Wykonawcy)

*Niepotrzebne skreślić

II. Oświadczenie dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się Wykonawca:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Dnia

.....
(podpis/y i pieczęć/cie osób/osoby
upoważnionej/ych do podpisania oferty w imieniu
Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 3a

.....
(nazwa i adres Wykonawcy/ów)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ

Działając na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Pzp, w związku z zamieszczeniem przez zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp dotyczącej postępowania DT/2/5/R/2018 pn. Wykonanie prac remontowych elewacji wraz z ociepleniem ul Kościuszki 190 we Wrocławiu,

1. oświadczam, że nie przynależę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 2015r. poz. 184 ze zm.), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, z żadnym z Wykonawców, którzy złożyli ofertę w przedmiotowym postępowaniu*,
2. oświadczam, że przynależę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 2015r. poz. 184 ze zm.), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, z następującymi Wykonawcami, którzy złożyli ofertę w przedmiotowym postępowaniu,
 - 1)
 - 2)
 - 3) *

(UWAGA: wypełnić tylko w przypadku, gdy Wykonawca oświadczył, że przynależy do grupy kapitałowej)

* niepotrzebne skreślić

Dnia

.....
(podpis/y i pieczęć/cie osób/osoby
upoważnionej/ych do podpisania oferty
w imieniu Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 5

.....
(nazwa i adres Wykonawcy/ów)

PRZYGOTOWANIE ZAWODOWE WYKONAWCY:

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

l.p.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe – uprawnienia budowlane w specjalności:	Zakres wykonywanych czynności w realizacji zamówienia będącego przedmiotem postępowania przetargowego.	Podstawa do dysponowania osobą (np. umowa o pracę, umowa zlecenie)
1	2	3	4	5
		uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno- budowlanej* lub inne uprawnienia umożliwiające kierowanie robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej zgodnie z aktualnym stanem prawnym*	kierownik budowy	

Oświadczam/y, że ww. osoby posiada/ją wymagane przez Zamawiającego w rozdz. X pkt 3 SIWZ uprawnienia.

*** niepotrzebne skreślić**

Dnia

.....
(podpis/y i pieczęć/cie osób/osoby
upoważnionej/yh do podpisania oferty w imieniu
Wykonawcy/ów)