



biuro obsługi budownictwa

Biuro Obsługi Budownictwa
Mariusz Fabjanowski
50-323 Wrocław ul. Kluczborska 13/1,
tel. 506177881, fax. 071 345 92 64,
e-mail: pracownia.bob@gmail.com

Nr projektu	BOB/13/40
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny (kat. XIII, k=4,0, w=2,0)
Adres geodezyjny	ul. Więckowskiego 16, 50-431 Wrocław dz. nr 43, AM-11, Obręb Południe
Stadium	PROJEKT BUDOWLANY
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Więckowskiego 16, 50-431 Wrocław

Temat: „**Remont balkonów**”
Opracowanie: architektoniczno-budowlane

BRANŻA	Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
PROJEKTANT					
Architektura	opracował	dr inż. arch. Przemysław Nowakowski	294/94/UW specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń oraz konstrukcyjno- budowlana w ograniczonym zakresie	06.2017.	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY					
Architektura	sprawdził	mgr inż. Grzegorz Gajewski	25/03/DOIA Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	06.2017.	
Konstrukcja	projektował	mgr inż. Mariusz Fabjanowski	145/DOŚ/05 specjalność konstrukcyjno- budowlana do projektowania bez ograniczeń	06.2017.	
	sprawdził	mgr inż. Grzegorz Kędzierski	201/DOŚ/09 specjalność konstrukcyjno- budowlana do projektowania bez ograniczeń	06.2017.	

Oświadczam, że niniejsze opracowanie zostało wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i może służyć celowi dla którego zostało wykonane.

Wrocław, CZERWIEC 2017 r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. OPIS TECHNICZNY	str.3
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str.13
PZT-01 SYTUACJA	str.14
K-01 BALKON B1	str.15
III. ZAŁĄCZNIKI	str.16
ZAŁĄCZNIK 1- oświadczenie projektanta i sprawdzającego	str.17
ZAŁĄCZNIK 2- uprawnienia budowlane- dr inż. arch. Przemysław Nowakowski	str.18-19
ZAŁĄCZNIK 3- przynależność do DOIA- dr inż. arch. Przemysław Nowakowski	str.20
ZAŁĄCZNIK 4- uprawnienia budowlane- mgr inż. arch. Grzegorz Gajewski	str.21
ZAŁĄCZNIK 5- przynależność do DOIA- mgr inż. arch. Grzegorz Gajewski	str.22
ZAŁĄCZNIK 6- uprawnienia budowlane- mgr inż. Mariusz Fabjanowski	str.23-24
ZAŁĄCZNIK 7- przynależność do IIB- mgr inż. Mariusz Fabjanowski	str.25
ZAŁĄCZNIK 8- uprawnienia budowlane- mgr inż. Grzegorz Kędzierski	str.26-27
ZAŁĄCZNIK 9- przynależność do IIB- mgr inż. Grzegorz Kędzierski	str.28
ZAŁĄCZNIK 10- Decyzja nr 1205/2017 Miejskiego Konserwatora Zabytków	str.29

OPIS TECHNICZNY

SPIS TREŚCI

1.INFORMACJE OGÓLNE.....	5
1.1.Dane ewidencyjne.....	5
1.2.Podstawa opracowania.....	5
1.3.Zakres i cel opracowania.....	5
1.4.Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren.....	5
1.5.Ochrona konserwatorska.....	5
1.6.Dane określające wpływ inwestycji na środowisko.....	6
1.7.Zagadnienia ochrony pożarowej.....	6
1.8.Warunki oświetleniowe.....	6
1.9.Dostęp dla osób niepełnosprawnych.....	6
1.10.Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji.....	6
2.OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	7
2.1.Sytuacja i lokalizacja.....	7
2.2.Forma architektoniczna i układ konstrukcyjny.....	7
2.3.Opinia o stanie technicznym.....	7
2.3.1.Zakres opracowania.....	7
2.3.2.Opis stanu istniejącego.....	7
2.3.3.Wnioski i zalecenia.....	7
3.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE.....	8
4.OPIS ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH.....	8
4.1.Roboty rozbiórkowe.....	8
4.2.Roboty remontowe.....	8
4.2.1.Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji nośnej stalowej balkonu.....	8
4.2.2.Wykonanie obróbek blacharskich.....	8
4.2.3.Wykonanie warstw wykończeniowych.....	8
4.2.4.Konserwacja istniejących balustrad.....	8
4.2.5.Montaż balustrady.....	9
4.2.6.Wykonanie odwodnienia balkonów.....	9
4.2.7.Tynki.....	9
5.CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU.....	9
5.1.Bilans mocy.....	9
5.2.Właściwości cieplne przegród budowlanych.....	9
5.3.Parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczej budynku.....	9
5.4.Oszczędność energii i izolacyjność cieplna budynku.....	9
5.5.Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania alternatywnych źródeł energii.....	10
6.ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI.....	10
7.INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	10
7.1.Strona tytułowa.....	10
7.2.Część opisowa.....	10
7.3.Część rysunkowa.....	12
8.OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE.....	12

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. DANE EWIDENCYJNE

Inwestycja:	Remont balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Więckowskiego 16 we Wrocławiu.
Lokalizacja obiektu:	adres: ul. Więckowskiego 16, 50-431 Wrocław; adres geodezyjny: dz. nr 43, AM- 11, Obręb Południe;
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Więckowskiego 16; 50-431 Wrocław
Jednostka projektowa:	Biuro Obsługi Budownictwa Mariusz Fabjanowski ul. Kluczborska 13/1, 50-323 Wrocław tel. 71 345 92 64 e-mail: fabjanowski@o2.pl

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Inwestorem;
- mapa zasadnicza do celów opiniodawczych w skali 1:500;
- wizja lokalna i inwentaryzacja;
- wytyczne projektowe otrzymane od Inwestora;
- obowiązujące normy i przepisy.

1.3. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Przedmiot opracowania niniejszego projektu obejmuje remont 3 balkonów na elewacji frontowej. Remont balkonów należy przeprowadzić w celu powstrzymania dalszej destrukcji elementów konstrukcyjnych i zapewnienia bezpiecznego eksploataowania elementów objętych opracowaniem.

Remont poprawi również estetykę elewacji budynku.

Nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu terenu, ani zmian w układzie funkcjonalnym budynku.

1.4. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 09.06.2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j.: Dz. U. Nr 165. poz.196 ze zm.) i tym samym obszar nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszaru z udokumentowanym złożem kopalin. Nie znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

1.5. OCHRONA KONSERWATORSKA

Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia oraz znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Oławskiego, wpisanego do Rejestru Zabytków Miasta Wrocławia decyzją nr 538/A/05 z dnia 20.06.05.

Planowany remont nie wpłynie na sposób użytkowania budynku.

1.6. DANE OKREŚLAJĄCE WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie stwarza zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu oraz okolicznych mieszkańców.

W oparciu o art. 32 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Z 29.11.2013r. poz. 1409) nie jest wymagana decyzja środowiskowa.

Dz. U. 2010 nr 213 poz. 1397 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: zgodnie z §3 ust.1 pkt.52, inwestycja nie należy do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i decyzja środowiskowa nie jest wymagana.

1.7. ZAGADNIENIA OCHRONY POŻAROWEJ

Budynek jest zaliczany do kategorii ZL IV, **średniowysoki**, klasy „C”.

Minimalna odporność zewnętrznych ścian EI 30.

Obiekt objęty opracowaniem znajduje się w całości na jednej działce nr 43.

Przyjęte rozwiązania spełniają wymagania przepisów ochrony p. poż. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na zmianę warunków pożarowych budynku.

1.8. WARUNKI OŚWIETLENIOWE

Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oświetlenia.

1.9. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zakres projektowanych prac nie zmienia sposobu dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych.

1.10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obiekt objęty opracowaniem znajduje się w całości na działce nr 43, AM-11, Obręb Południe.

Od północnego- wschodu (dz. nr 44, AM-11, obręb Południe) i południowego- wschodu (dz. nr 51/3, AM-11, obręb Południe) obiekt przylega do budynków o podobnym przeznaczeniu- mieszkalnych wielorodzinnych. Od północnego- zachodu znajduje się chodnik i ulica Stanisława Więckowskiego (dz. nr 42, AM-11, obręb Południe), a od południowego- zachodu znajduje się chodnik i Tadeusza Kościuszki (dz. nr 41, AM-11, obręb Południe), natomiast od wschodu zlokalizowano tereny podwórzowe (dz. nr 51/34, AM-11, obręb Południe).

Z uwagi na to, że istniejący budynek zajmuje całą działkę nr 43, w obszarze oddziaływania inwestycji znajdują się działki nr 43 (w zakresie obiektu objętego opracowaniem), 42 i 41 (w zakresie remontu balkonów- prace mają charakter tymczasowy).

Inwestycja nie wpłynie na zwiększenie obszaru oddziaływania pod względem: emisji hałasu i wibracji, spalin, zapachów oraz nie będzie powodowała ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Obszar oddziaływania Inwestycji ustalono na podstawie **§12, §13, §235** rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie oraz przepisów przeciwpożarowych.

Obszar oddziaływania inwestycji oznaczono na rysunku PZT-01 i mieści się na działkach nr 43, AM-11, Obręb Południe; 42, AM-11, Obręb Południe oraz 41, AM-11, Obręb Południe.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1. SYTUACJA I LOKALIZACJA

Przedmiotowy obiekt znajduje się we Wrocławiu przy ul. Więckowskiego 16. Jest to budynek mieszkalny, sześciokondygnacyjny, z jedną klatką wejściową.

Lokalizacja według mapy geodezyjnej: działka nr 43, AM- 11, obręb ewidencyjny Południe.

Nie planuje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

2.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Obiekt mieszkalny w zabudowie szeregowej, jednoklatkowy, sześciokondygnacyjny, z jedną klatką wejściową. Układ ścian nośnych – poprzeczny.

Obiekt pełni funkcję mieszkalno- usługową. W przyziemiu umieszczono lokale usługowe.

W wyniku remontu przeznaczenie obiektu nie ulegnie zmianie.

Elementy konstrukcji budynku:

- fundamenty: ławy fundamentowe ceglane;
- ściany konstrukcyjne poprzeczne: murowane z cegły pełnej;
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne: murowane z cegły pełnej;
- stropy: drewniane;
- dach: drewniany;

2.3. OPINIA O STANIE TECHNICZNYM

2.3.1. Zakres opracowania

Określenie stanu technicznego konstrukcji pod kątem możliwości wykonania prac objętych opracowaniem.

2.3.2. Opis stanu istniejącego

Prace remontowe nie wpłyną niekorzystnie na stan techniczny budynku.

Budynek posiada 1 pion balkonów na elewacji frontowej.

Konstrukcją nośną balkonów są wysunięte wspornikowo kształtowniki dwuteowe, osadzone w ścianie zewnętrznej. Na dolnych stopkach belek opiera się ceramiczna płyta Kleina.

Ceramiczne płyty Kleina są w dostatecznym stanie technicznym- liczne odspojenia tynku zewnętrznego.

Kształtowniki stalowe są odslonięte, niezabezpieczone przed skorodowaniem, narażone na bezpośrednie działanie czynników atmosferycznych.

Balustrady balkonów wymagają remontu, częściowo skorodowane, niespełniające obecnych norm i wymagań.

2.3.3. Wnioski i zalecenia

Należy podwyższyć istniejące balustrady balkonów, dostosowując je do obecnych norm i wymagań w zakresie wysokości, dokonać niezbędnych napraw, zagruntować i pomalować na kolor RAL7015.

Należy zabezpieczyć stalowe elementy konstrukcyjne. Po skuciu starej, spękannej posadzki betonowej należy wykonać izolacje i obróbki blacharskie balkonów i wylać nową posadzkę w spadku zapewniającym prawidłowe odwodnienie.

Po oczyszczeniu balustrad stalowych w przypadku stwierdzenia skorodowanych elementów należy wymienić je na nowe. W celu podwyższenia balustrad do obowiązującej wysokości – co najmniej 110cm, należy dospawać od dołu stalowe pręty odpowiadające wymiarom istniejącym elementom.

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

- | | |
|--------------------------------|--------------------------|
| • wysokość maksymalna | ok. 23 m; |
| • długość maksymalna | ok. 25 m; |
| • szerokość maksymalna | ok. 15 m; |
| • powierzchnia zabudowy | ok. 276 m ² ; |
| • ilość kondygnacji naziemnych | 6; |
| • ilość klatek schodowych | 1. |

4. OPIS ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH

4.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Przewiduje się demontaż:

- posadzek na płytach balkonowych;
- zbitie tynku z płyt balkonowych;
- demontaż istniejących rur spustowych;
- odcięcie istniejącej balustrady od podłoża.

4.2. ROBOTY REMONTOWE

Przewiduje się wykonanie następującego zakresu prac remontowych:

- zabezpieczenie antykorozyjne kształowników dwuteowych balkonu;
- wykonanie obróbek blacharskich;
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej;
- wykonanie posadzek balkonowych;
- wykonanie podwyższenia balustrad balkonowych;
- zabezpieczenie antykorozyjne balustrad;
- montaż nowych rur spustowych i wpustów balkonowych;
- wykonanie tynku na płycie balkonu.

4.2.1. Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji nośnej stalowej balkonu

Kształowniki oczyścić z rdzy. Stopień przygotowania powierzchni St2. Następnie zabezpieczyć antykorozyjnie przez dwukrotne malowanie farbą akrylową w systemie HEMPEL. Kolor RAL 7016.

Czoło kształowników zamknąć styrodurem 4cm, powierzchnie wykończyć wyprawą cienkowarstwową z tynku mineralnego na zaprawie klejowej zbrojonej siatką. Krawędzie płyt balkonowych wykończyć systemowymi gzymsami balkonowymi.

4.2.2. Wykonanie obróbek blacharskich

Przewiduje się wykonanie obróbek blacharskich balkonów z blachy tytanowo-cynkowej. Blachę mocować kołkami rozporowymi co 20cm.

4.2.3. Wykonanie warstw wykończeniowych

Płyty balkonowe pokryć izolacją ciągłą Superflex 10. Posadzkę betonową zbroić siatką posadzkową Ø6/150 dwukierunkowo i wylać w spadku 2%, w grubości 5-3cm, wg części rysunkowej. Styk posadzki ze ścianą zabezpieczyć silikonem dekarским bezbarwnym. Po uzyskaniu wymaganej wytrzymałości posadzki balkonów pomalować farbą AKRYLIT B.

4.2.4. Konserwacja istniejących balustrad

Należy dokonać niezbędnych napraw, należy oczyścić, zagruntować, malować w systemie farb epoksydowych (RAL7016), grubość powłok minimum 160µm. Powierzchnia oczyszczona do stopnia

Sa2½. W przypadku stwierdzenia iż część elementów stalowych jest poddana zaawansowanej korozji, należy wykonać te elementy jako nowe na wzór istniejących.

4.2.5. Montaż balustrady

Po oczyszczeniu balustrad stalowych, w przypadku stwierdzenia skorodowanych elementów, należy wymienić je na nowe. W celu podwyższenia balustrad do obowiązującej wysokości – co najmniej 110cm, należy dospawać od dołu stalowe pręty kwadratowe odpowiadające szerokości istniejącym elementom. Nowe elementy balustrady spawać do kształtowników dwuteowych – elementów nośnych konstrukcji balkonu. W przypadku stwierdzenia niespawalności istniejącej balustrady należy skonsultować się z projektantem, w celu zaprojektowania innego sposobu podwyższenia balustrady.

4.2.6. Wykonanie odwodnienia balkonów

Otwory odpływowe odwodnienia balkonów wykończyć wpustami balkonowymi. Wymianie ulegają rury spustowe balkonów. Projektuje się zastosowanie rur spustowych tytanowo-cynkowych, przekroje rur Ø50.

4.2.7. Tynki

Na oczyszczonej płycie balkonowej od spodu wykonać nowy tynk cementowo- wapienny. Przed tynkowaniem owinąć kształtowniki siatką Rabitza.

Uwaga!

Lokalizacja wymienionych robót wg części rysunkowej projektu!

Wymiary i rzędne sprawdzić na budowie, a zaistniałe rozbieżności wyjaśnić z projektantem!

Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi i rysunkami wykonawczymi konstrukcji, a zaistniałe wątpliwości wyjaśnić z projektantem!

5. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

5.1. BILANS MOCY

Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano- instalacyjne nie ulega zmianie (poza zakresem opracowania).

5.2. WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Poza zakresem opracowania.

5.3. PARAMETRY SPRAWNOŚCI ENERGETYCZNEJ INSTALACJI OGRZEWOCZEJ BUDYNKU

Parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczej budynku spełniają warunki Ministerstwa Infrastruktury i Gospodarki przestrzennej i nie ulegają zmianie (poza zakresem opracowania).

5.4. OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII I IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNA BUDYNKU

Wymagania określone w §328 ust. 1 (Dz. U. nr 75, poz.690) dotyczące oszczędności energii i izolacyjności cieplnej dla budynku użyteczności publicznej zostały spełnione dla projektowanego budynku.

Przegrody zewnętrzne budynku odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej.
Powierzchnia okien spełnia wymagania określone w pkt 2.1. załącznika nr 2 do rozporządzenia.

5.5. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Możliwości racjonalnego wykorzystania alternatywnych źródeł energii nie ulegają zmianie (znajdują się poza zakresem opracowania).

6. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

Budowę należy przeprowadzić w sposób nie stwarzający zagrożenia dla środowiska. Transport powstałych odpadów (elementów nie nadających się do ponownego wykorzystania) powinien być prowadzony wyłącznie w porze dnia.

Odpady powstałe w trakcie prac remontowych stanowiąc będą zgodnie z katalogiem odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) odpady z grupy 17 „Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)”.

Wymagana jest dokładna segregacja odpadów powstałych podczas remontu. Odpady betonu i gruzu mogą być wykorzystane podczas budowy po pokruszeniu jako kruszywo lub deponowane na składowisku odpadów obojętnych.

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z art. 20 ust. 1 punktu 1b ustawy z dnia 29 listopada 2013 r. poz. 1409 z p.zm. – Prawo Budowlane ze względu na specyfikę remontowanego obiektu powinien być sporządzony plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez kierownika budowy przyszłego Wykonawcy.

Plan ten należy wykonać w oparciu o art. 21a ust. 1 i 2 punkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. – Dz. U. Nr 151 poz. 1256 i powinien zawierać:

- stronę tytułową;
- część opisową;
- część rysunkową.

7.1. STRONA TYTUŁOWA

Na stronie tytułowej zamieścić należy:

- nazwę i adres obiektu budowlanego:
**Remont balkonów- budynek mieszkalny wielorodzinny
ul. Więckowskiego 16, 50-431 Wrocław**
- imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres:
Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Więckowskiego 16, 50-431 Wrocław
- imię i nazwisko oraz adres kierownika budowy, sporządzającego plan bioz, a w przypadku gdy plan bioz sporządzany jest przez inną osobę - również imię i nazwisko oraz adres tej osoby lub nazwę i adres podmiotu sporządzającego plan bioz.

7.2. CZĘŚĆ OPISOWA

Część opisowa zawierać powinna w szczególności:

- zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

- **remont balkonów**
- wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających opracowaniu:
 - istniejący budynek objęty opracowaniem**
- wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 - istniejąca infrastruktura podziemna**
- informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:
 - upadek z wysokości (remont balkonów), porażenie prądem (obsługa urządzeń elektrycznych), uszkodzenia ciała (obsługa maszyn i narzędzi, nieprzestrzeganie przepisów bhp, transport, rozładunek i składowanie materiałów, wykonywanie robót w pobliżu czynnych instalacji gazowej, wodnej, kanalizacyjnej, teletechnicznej)**
- informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
 - Przed rozpoczęciem prac należy przeprowadzić następujące czynności:**
 - Sprawdzenie posiadania przez pracowników kwalifikacji przewidzianych odrębnymi przepisami dla danego stanowiska.**
 - Sprawdzenie posiadania orzeczenia lekarskiego o dopuszczeniu do określonej pracy.**
 - Sprawdzenie wiedzy pracownika o pracach szczególnie niebezpiecznych wydanie pracownikom środków ochrony indywidualnej.**
 - Instruktaż pracowników przed rozpoczęciem prac:**
 - Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,**
 - Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.**
 - Określenie zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.**
 - Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.**
 - Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**
 - Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.**
- informację o środkach zapobiegających niebezpieczeństwom:
 - Zabezpieczenie i właściwe oznakowanie placu budowy w celu uniemożliwienia wstępu osobom postronnym.**
 - Zatrudnienie osób z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi oraz przeszkoleniem bhp.**
 - Przygotowanie zaplecza socjalnego dla pracowników.**
 - Wydanie środków ochrony osobistej.**
 - Odpowiednie oznakowanie miejsca poboru wody i energii elektrycznej niezbędnych do budowy.**
 - Zabezpieczenie wzniesionych rusztowań.**
 - Prawidłową organizację zaplecza budowy w tym wyznaczenia stanowisk do składowania materiałów budowlanych.**
 - Zabezpieczenie miejsc prac na wysokości oraz składowania używanych przy tych pracach materiałów budowlanych.**
 - Odpowiedniego oznakowania terenu budowy.**
- **warunkiem rozpoczęcia wszelkich prac jest dozwolone po uprzednim przygotowaniu miejsca pracy oraz dopuszczeniu do pracy przez dopuszczającego i kierującego, wskazaniu pracownikom miejsca pracy, pouczeniu o warunkach i zagrożeniach występujących przy**

wykonywaniu zaplanowanych robót, udowodnieniu braku zagrożenia w miejscu pracy oraz potwierdzenia podpisami dopuszczenia.

- **Narzędzia i sprzęt używany do wykonywania robót powinny być bezpieczne w zakresie obsługi i zabezpieczone przed porażeniem prądem.**
- **Podczas wykonywania robót pracownicy wykonujący roboty niebezpieczne powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej.**

7.3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Część rysunkowa, opracować należy na kopii projektu zagospodarowania terenu i powinna zawierać dane umożliwiające łatwe odczytanie części opisowej, w szczególności:

- czytelną legendę;
- oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie;
- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi;
- rozmieszczenie sprzętu, niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych;
- rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;
- rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej;
- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu;
- lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

8. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE

Niniejszy projekt dopuszcza w myśl postanowień art. 20 ust.4 wprowadzenie za wiedzą i zgodą projektanta wszelkich zmian, które nie naruszają postanowień art. 36a ust.5. ustawy Prawo Budowlane bez konieczności zmiany w pozwoleniu na budowę.

Architektura:

Projektował: dr inż. arch. Przemysław Nowakowski

Konstrukcja:

Projektował: mgr inż. Mariusz Fabjanowski

Wrocław, czerwiec 2017 r.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA