

**Informacje o ogłoszeniu****Data publikacji ogłoszenia**

21-08-2018

**Termin składania ofert**

05-09-2018

**Numer ogłoszenia**

1132335

**Status ogłoszenia**

Aktualne

**Miejsce i sposób składania ofert**

Ofertę należy złożyć w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, w jednym egzemplarzu w zamkniętej kopercie/opakowaniu. Koperta/opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy oraz opatrzone napisem: „Oferta na roboty budowlane polegające na wykonaniu prac remontowych nieruchomości przy ul. Komuny Paryskiej 94 we Wrocławiu, termin składania ofert: 05-09- 2018 r. do godz. 11.00”. Oferta powinna spełniać warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i powinna być sporządzona wg wzoru Formularza Ofertowego wraz z załącznikami stanowiącymi załączniki do SIWZ i być złożona w sekretariacie lub przesłana pocztą na adres siedziby Spółki „Zarządca” Spółka z o.o. 50-421 Wrocław ul. Szybkiej 3B/ 2 i 3, w terminie do dnia 05-09-2018 r. do godz. 11.00.

SWIZ stanowi załącznik niniejszego ogłoszenia. Dokumentacja techniczna jak i całe ogłoszenie znajduje się na stronie internetowej [www.zarzdca.wroc.pl](http://www.zarzdca.wroc.pl) w ogłoszeniach przetargowych.

Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych

**Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia**

Sławomir Łata (tel. 71 342 00 21)

**Nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia**

71 342 00 21

**Skrócony opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie prac remontowych i termomodernizacyjnych nieruchomości przy ul Komuny Paryskiej 94 we Wrocławiu polegających na remoncie elewacji frontowej i balkonów , remoncie elewacji od podwórza i szczyty wraz z ociepleniem, remoncie dachu, remoncie klatki schodowej, izolacji ścian fundamentowych.

**Kategoria ogłoszenia**

Roboty budowlane

**Podkategoria ogłoszenia**

Roboty budowlane

**Miejsce realizacji zamówienia**

Województwo: dolnośląskie Powiat: Wrocław Miejscowość: Wrocław

## **Opis przedmiotu zamówienia**

### **Cel zamówienia**

Głównym celem projektu jest usunięcie zagrożeń związanych ze złym stanem technicznym elewacji i podniesienie estetyki wystroju architektonicznego co poprawi jakość życia mieszkańców i podniesie wartość budynku mieszczącego się we Wrocławiu przy ul. Komuny Paryskiej 94

### **Przedmiot zamówienia**

Wykonanie prac remontowych i poprawę stanu technicznego budynku przy ul. Komuny Paryskiej 94 we Wrocławiu.

Zakres prac:

I ETAP - remont dachu,

II ETAP - remont elewacji frontowej wraz z balkonami i izolacja fundamentów

III ETAP - remont elewacji podwórzowej wraz z dociepleniem i izolacja fundamentów

IV ETAP - remont klatki schodowej i elementów konstrukcyjnych wewnątrz budynku

Szczegółowy zakres rzeczowy robót określono w przedmiarze robót, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiących załączniki nr 7, 8, 9 do SIWZ

### **Kod CPV**

45000000-7

### **Nazwa kodu CPV**

Roboty budowlane

### **Harmonogram realizacji zamówienia**

Harmonogram realizacji robót ostatecznie zostanie przygotowany przez wykonawcę zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ

### **Załączniki**

- [Załącznik-nr-7-do-SIWZ-Komuny Paryskiej 94 przedmiar](#)
- [Załącznik-nr-12-do-SIWZ-wzor-umowy Komuny Paryskiej 94](#)
- [Komuny Paryskiej 94 SIWZ-](#)

### **Pytania i wyjaśnienia**

Brak pytań i wyjaśnień

### **Wiedza i doświadczenie**

Zamawiający uzna warunek za spełniony w odniesieniu do Wykonawców , którzy:1) złożą oświadczenia i wykażą, że w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu remontu elewacji robót ogólnobudowlanych w tym jedna była o wartości min 150000 zł brutto 2)w zakresie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu został spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje

co najmniej jedną osobą, która będzie posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i osoba ta będzie pełnić funkcję kierownika budowy

### **Potencjał techniczny**

w zakresie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu został spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą, która będzie posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i osoba ta będzie pełnić funkcję kierownika budowy.

### **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

### **Dodatkowe warunki**

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w zakresie okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp dotyczących zdolności technicznych i zawodowych Wykonawcy, należy złożyć: 1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca ich wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te były wykonane oraz z załączeniem dowodów, określających, czy roboty te zostały wykonane należycie tzn. czy wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo zakończone, przy czym dowodami mogą być referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmioty na rzecz których roboty były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (wzór –załącznik nr 4 do SIWZ), 2) wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór zał. nr 5 do SWIZ)

### **Warunki zmiany umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na postawie której dokonano wyboru wykonawcy z powodu wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy lub w przypadku zaistnienia którejkolwiek z następujących przyczyn: a) zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika robót i inspektor a nadzoru; b) niemożliwa do przewidzenia zmiana dokumentacji projektowej; c) niemożliwe do przewidzenia zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy i w związku z tym zmniejszenia wynagrodzenia dla wykonawcy o wartość robót niezrealizowanych; d) długotrwały okres występowania niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robot lub spełnienie wymogów technologicznych m. innymi jak: w miejscu działania Wykonawcy powódź, trąba powietrzna, huragan, mrozy, ulewne deszcze lub opady śniegu o dużych rozmiarach i znacznym oddziaływaniu; e) siła wyższa lub inne nieprzewidziane zdarzenia losowe, czasowo uniemożliwiające Wykonawcy wykonywanie robót np: epidemia, pożar, niezależne od Wykonawcy brak zasilania energii; f) dokonania na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy prawo budowlane uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie,

zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru; g) zmiana sposobu wykonania zamówienia, materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwa bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie; h) koniecznością wykonania robót dodatkowych o których mowa w umowie mogących mieć wpływ na termin wykonania umowy; i) konieczność uzyskania środków finansowych niezbędnych do całkowitego zakończenia robót budowlanych będących przedmiotem umowy; j) konieczność uzyskania dodatkowych uzgodnień, pozwoleń, badań, ekspertyz lub decyzji administracyjnych; k) wystąpienia nie związanej przez Wykonawcę awarii na terenie budowy; l) działania osób trzecich lub organów władzy publicznej powodujące przerwanie lub czasowe wstrzymanie realizacji umowy; m) wystąpienia robót nie ujętych w przedmiarze robót, a objętych projektem budowlanym; n) zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcom; o) nieotrzymania dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 na realizację przedmiotu zamówienia W takim przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy

### **Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy**

W celu potwierdzenia przez Wykonawcę, zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, że nie podlega on wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, należy złożyć oświadczenia: 1) nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12)-22) i art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp (wzór – załącznik nr 2 do SIWZ) 2) spełnienie warunków udziału w postępowaniu (wzór załącznik nr 3 do SIWZ) II. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w zakresie okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp dotyczących zdolności technicznych i zawodowych Wykonawcy, należy złożyć: 1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca ich wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te były wykonane oraz z załączeniem dowodów, określających, czy roboty te zostały wykonane należycie tzn. czy wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo zakończone, przy czym dowodami mogą być referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmioty na rzecz których roboty były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (wzór – załącznik nr 4 do SIWZ), 2) wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór zał. nr 5 do SIWZ)

### **Zamówienia uzupełniające**

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: 1. Zamawiający stosownie do przepisu art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem niniejszego postępowania, w wysokości do 20 % wartości zamówienia podstawowego. 2. Zamówienie, o którym mowa powyżej może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego i będzie udzielane na zasadach określonych w umowie podstawowej, po przeprowadzeniu negocjacji z

zastrzeżeniem, że wartość robót zostanie ustalona na podstawie przyjętych w umowie podstawowej składników cenotwórczych.

## Ocena oferty

### Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty będą stosowane następujące kryteria wyboru i procentowa ich waga:

1. Cena - 80% (80 pkt)

2. Okres gwarancji - 20% (20 pkt)

2. Sposób dokonywania oceny ofert i przydzielania punktów:

W celu przydzielenia punktów za cenę należy:

a) ustalić dla każdej z ofert cenę brutto na podstawie „formularza ofertowego” pkt 6

b) ustalić ofertę o najniższej cenie (cena oferty brutto) i przydzielić jej najwyższą ilość, tj. 100 pkt x 80% = 80 pkt.

c) pozostałym ofertom przydzielić punkty za cenę wg wzoru:

najniższa cena brutto oferty (zł)

ilość pkt. za cenę oferty = ----- x 100 pkt. x 80%

cena brutto badanej oferty (zł)

W celu przydzielenia punktów za okres gwarancji należy:

a) ustalić dla każdej z ofert oferowany okres gwarancji,

b) ustalić ofertę o najdłuższym okresie gwarancji i przydzielić jej najwyższą ilość punktów, tj. 100 pkt. x 20% = 20 pkt.

c) pozostałym oferentom przydzielić punkty wg wzoru:

oferowany w ofercie

okres gwarancji

ilość pkt. za okres gwarancji = ----- x 100 pkt. x 20%

najdłuższy oferowany okres

gwarancji

Zamawiający zastrzega sobie, iż w przypadku gdy oferowany przez Wykonawcę okres gwarancji na roboty będzie dłuższy niż 60 miesięcy, to do wyliczenia punktów za to kryterium Zamawiający przyjmie okres gwarancji 60 miesięcy, natomiast do umowy przyjmie okres oferowany przez Wykonawcę.

3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymagom określonym w ustawie o zamówieniach publicznych i specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, tj. uzyska największą sumę punktów otrzymanych za poszczególne kryteria wyboru

## Wykluczenia

W celu potwierdzenia przez Wykonawcę, zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, że nie podlega on wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, należy złożyć oświadczenia: 1) nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12)-22) i art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp (wzór – załącznik nr 2 do SIWZ) 2) spełnienie warunków udziału w postępowaniu (wzór załącznik nr 3 do SIWZ) II.

## Zamawiający - Beneficjent

**Nazwa**

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. KOMUNY PARYSKIEJ 94 WE WROCŁAWIU

**Adres**

Komuny Paryskiej 94

50-452 Wrocław

dolnośląskie , Wrocław

**Numer telefonu**

713420021

**Fax**

71 342 00 19

**NIP**

8992388855

**Tytuł projektu**

Wykonanie prac remontowych i termomodernizacyjnych nieruchomości przy ul. Komuny Paryskiej 94 we Wrocławiu

**Numer projektu**

RPDS.06.03.02-02-0038/16-00

**Inne źródła finansowania**

Własne środki oraz z zaciągniętego kredytu