

DT
MKZ - IZN . 4125. 25. 2016
AC / nr ewid.: 0004299/2016/W

Wrocław, dn. 22.01.2016 r.

DECYZJA NR 42 /2016**POZWOLENIE KONSERWATORSKIE**

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 5, w związku z art. 7 pkt. 1 *Ustawy* z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z póź. zm.); § 14, w związku z § 2 ust. 1 § 4 *Rozporządzenia* Ministra Kultury z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r. poz. 1789); *Porozumienia* Nr 10 z dnia 05 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia *W sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków* (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 202, poz. 3506) oraz art. 104 *Ustawy* z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez: **Zarządca sp. z o.o. ul. gen. Romualda Traugutta 80/90 50-418 Wrocław działający na podstawie uchwały nr 8/2015 Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Miernicza 9**

O udzielenie pozwolenia, zgodnie z wymogiem art. 36 ust 1 pkt 1 *Ustawy* z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w obiekcie zabytkowym:

Budynek mieszkalny przy ul. Mierniczej 9 (dz. nr 14, AM-9, obr. Południe) położony w zespole urbanistycznym Przedmieścia Oławskiego.

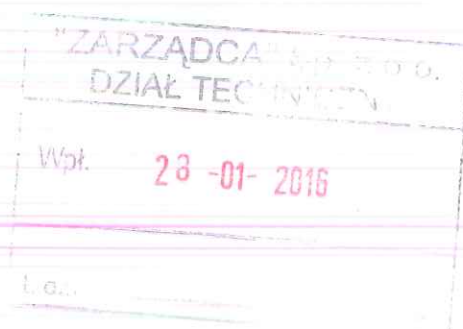
wpisanym do rejestru zabytków pod numerem: 538/A/05 dnia 20.06.2005 r.

stanowiącym własność: Wspólnota Mieszkaniowa;
W zarządzie Zarządca sp. z o.o.

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załączonymi:
projekt budowlany z sierpnia 2014

p o z w a l a m

Na prowadzenie robót budowlanych: kamienica ujęta w gminnej ewidencji zabytków; położona w zespole urbanistycznym Przedmieścia Oławskiego wpisanym do rejestru zabytków (obszar)



Biurowo Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław
tel. +48 717 77 94 51
fax +48 717 77 94 52
mkz@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

- Zakres: remont balkonów, elewacji frontowej oraz elewacji podwórzowej ... wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi.
- Sposób: zgodnie z wnioskiem i projektem.

Według dokumentacji opracowanej przez: dr inż. arch. Przemysław Nowakowski – upr. nr (stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji) 294/94/UW

Termin ważności pozwolenia: do 31.03.2018

Uwaga!

Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek warunkujący wykonywanie pozwolenia:

- 1) zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- 2) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 08.01.2016 r., Zarządca sp. z o.o. na podstawie uchwały nr 8/2015 z dnia 08.12.2015 wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia konserwatorskiego dla przedmiotowych działań. Wniosek o wydanie decyzji konserwatorskiej spełnia wymogi określone w prawie. Po analizie stanu faktycznego i prawnego, stwierdza się że zakres działań objęty załączoną dokumentacją nie jest sprzeczny z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i nie powoduje degradacji walorów historyczno – kulturowych obiektu.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Działania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia lub uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę (o ile są wymagane), zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Z up. Prezydenta



Katarzyna Hawrylak-Brzezowska
Miejski Konserwator Zabytków

Strony (ZPO):

1. Zarządca sp. z o.o. ul. Traugutta 80/90 50-418 Wrocław

Do wiadomości:

1. WUOZ we Wrocławiu
2. MKZ a/a pozwolenia

Nie podlega opłacie skarbowej, art. 2, ust. 1, pkt 2 Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej

Główny Specjalista
d/s Inspekcji Zabytków Tracujących



Andrzej Czyszczoł