




MKZ - IZN . 4125. 413. 2016  
AC / nr ewid.: 00053629/2016/W

Wrocław, dn. 18.07.2016 r.

## DECYZJA NR 762/2016

### POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 5, w związku z art. 7 pkt. 1 *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z póź. zm.); § 14, w związku z § 2 ust. 1 § 4 *Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1789); *Porozumienia Nr 10 z dnia 05 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków* (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 202, poz. 3506) oraz art. 104 *Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego* (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez: „Zarządca” sp. z o.o. ul. Szybka 3B/2 i 3 50-421 Wrocław działający na podstawie uchwały nr 6/2015 Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Komuny Paryskiej 94 Wrocław

O udzielenie pozwolenia, zgodnie z wymogiem art. 36 ust 1 pkt 1 *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, w obiekcie zabytkowym:

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Komuny Paryskiej 94 (dz. nr 26/1, 26/8, 66/2, 1, AM-11, obr. Południe) położony w zespole urbanistycznym Przedmieścia Oławskiego.

wpisanym do rejestru zabytków pod numerem: 538/A/05 dnia 20.06.2005 r.

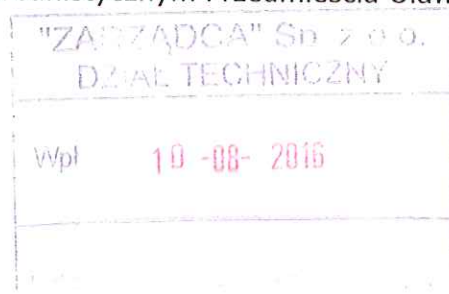
stanowiącym własność: Współwłasność  
W zarządzie „Zarządca” sp. z o.o.

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załączonym:  
projektem budowlanym z maja 2016

Stanowisko Inspekcji Archeologicznej WDKZ pismo znak WZA.5183.2093.2016 z dnia 30.05.2016 2016

### pozwalam

Na prowadzenie robót budowlanych: w budynku ujętym w gminnej ewidencji zabytków; położonym w zespole urbanistycznym Przedmieścia Oławskiego rejestr zabytków (obszar)



Biurowo Miejskiego Konserwatora Zabytków  
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław  
tel. +48 717 77 94 51  
fax +48 717 77 94 52  
mkz@um.wroc.pl  
www.wroclaw.pl

Verte!

- Zakres: remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z dociepleniem elewacji szczytowej i tylnej wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi.
- Sposób: zgodnie z wnioskiem i projektem.

Według dokumentacji opracowanej przez: dr inż. arch. Przemysław Nowakowski – upr. nr (stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji) 294/94/09

Termin ważności pozwolenia: do 30 czerwca 2019

**Uwaga!**

**Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek warunkujący wykonywanie pozwolenia:**

- 1) zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- 2) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**UZASADNIENIE**

Pismem z dnia 16.06.2016 r., „Zarządca” sp. z o.o. działając na podstawie uchwały nr 6/2015 Wspólnoty Mieszkaniowej z dnia 31.03.2016 wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia konserwatorskiego dla przedmiotowych działań, które uzupełniono dnia 15.07.2016 o stanowisko Inspekcji Archeologicznej DWKZ. Wniosek o wydanie decyzji konserwatorskiej spełnia wymogi określone w prawie. Po analizie stanu faktycznego i prawnego, stwierdza się że zakres działań objęty załączoną dokumentacją nie jest sprzeczny z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i nie powoduje degradacji walorów historyczno – kulturowych obiektu.

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Działania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia lub uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę (o ile są wymagane), zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Z up. Prezydenta

  
Katarzyna Hawrylak-Brzezowska  
Miejski Konserwator Zabytków

**Strony (ZPO):**

1. „Zarządca” sp. z o.o. ul. Szybka 3B/2 i 3 50-421 Wrocław

**Do wiadomości:**

1. WUOZ we Wrocławiu
2. MKZ a/a pozwolenia

Nie podlega opłacie skarbowej, art. 2, ust. 1, pkt 2 Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej

Główny Specjalista  
d/s Inspekcji Zabytków Nieruchomych

  
Andrzej Czyszczon