

SPIS ZAWARTOŚCI

I CZĘŚĆ OPISOWA

Opis techniczny 3-13

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA 14

S-01 Sytuacja 15

A-01 Elewacja E-1 i E-2 Podwale 79 16

A-02 Elewacja E-6 ściany szczytowe Podwale 79 i Podwale 79A 17

A-03 Elewacja E-3 i E-4 Podwale 79A 18

A-04 Elewacja E-5 i E-7 ściana szczytowa Podwale 79A i Oficyna 19

A-05 Elewacja E-1 i E-2 – kolorystyka 20

A-06 Elewacja E-6 – kolorystyka 21

A-07 Elewacja E-3 i E-4 – kolorystyka 22

A-08 Elewacja E-5 i E-7 – kolorystyka 23

III ZAŁĄCZNIKI 24

Zał. 1 Oświadczenie projektanta 25

Zał. 2 Przynależność do D.O.I.A. Przemysław Nowakowski 26

Zał. 3 Przynależność do D.O.I.A. Grzegorz Gajewski 27

Zał. 4 Przynależność do D.O.I.B. Mariusz Fabjanowski 28

Zał. 5 Przynależność do D.O.I.B. Grzegorz Kędziński 29

Zał. 6 Uprawnienia bud. Przemysław Nowakowski 30-31

Zał. 7 Uprawnienia bud. Grzegorz Gajewski 32

Zał. 8 Uprawnienia bud. Mariusz Fabjanowski 33-34

Zał. 9 Uprawnienia bud. Grzegorz Kędziński 35-36

OPIS TECHNICZNY

Spis treści

1. Informacje ogólne.....	5
1.1 Inwestycja.....	5
1.2 Lokalizacja obiektu.....	5
1.3 Inwestor.....	5
1.4 Jednostka projektowa:.....	5
2. Podstawa opracowania.....	5
3. Sytuacja i lokalizacja.....	5
4. Cel i zakres opracowania.....	5
5. Ochrona konserwatorska.....	6
6. Zagadnienia ochrony pożarowej budynku.....	6
7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.....	6
8. Opis stanu istniejącego.....	6
8.1 Forma architektoniczna i układ konstrukcyjny.....	6
8.2 Opinia o stanie technicznym budynku.....	7
8.3 Wnioski i zalecenia.....	7
9. Dane techniczno-ekonomiczne.....	7
10. Kolorystyka.....	8
11. Opis rozwiązań technicznych.....	8
11.1 Roboty rozbiórkowe.....	8
11.2 Izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych.....	8
11.3 Izolacja pozioma.....	9
11.4 Opaska wokół budynku/kostka betonowa od strony elewacji E-6/chodnik.....	10
11.5 Renowacja i oczyszczenie istniejących elementów wystroju architektonicznego elewacji – gzymsy międzykondygnacyjne na elewacjach E-1, E-3, E-7.....	10
11.6 Wyprawa tynkarska.....	10
11.7 Roboty blacharskie elewacyjne.....	11
11.8 Stolarka budowlana.....	11
11.9 Podest od strony podwórza.....	11
11.10 Drzewa rosnące przy budynku Podwale 79A – Elewacja E-5.....	11
12. Charakterystyka energetyczna.....	11
13. Oddziaływanie na środowisko w trakcie realizacji inwestycji.....	12
14. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	12
14.1. Strona tytułowa.....	12
14.2. Część opisowa.....	12
14.3. Część rysunkowa.....	13
15. Oświadczenie dotyczące nieistotnych zmian w projekcie.....	13

1. Informacje ogólne

1.1 Inwestycja

Remont elewacji budynku mieszkalnego.

1.2 Lokalizacja obiektu

ul. Podwale 79-79A

50-449 Wrocław

dz. nr 7/3, AM-5, obręb Południe

1.3 Inwestor

Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Podwale 79-79A we Wrocławiu.

1.4 Jednostka projektowa:

Biuro Obsługi Budownictwa

Mariusz Fabjanowski

50-323 Wrocław ul. Kluczborska 13/1

tel. 0506177881, fax.071 345 92 64,

e-mail: fabjanowski@o2.pl

2. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora;
- obowiązujące normy i przepisy;
- karty techniczne;
- pomiary, oględziny i konsultacje;
- Decyzja PINB numer 846/2014 z dnia 11.04.2014 roku.

3. Sytuacja i lokalizacja

Budynki objęte opracowaniem znajdują się we Wrocławiu przy ul. Podwale 79-79A, są to budynki mieszkalne wielorodzinne. Budynek Podwale 79 (czterokondygnacyjny), od południa sąsiaduje z budynkiem mieszkalnym, od wschodu posiada oficynę (dwie kondygnacje), która łączy go z budynkiem Podwale 79A (trzykondygnacyjny). Budynek Podwale 79 posiada wejście od strony ulicy i od podwórza, Podwale 79A oraz oficyna posiadają wejścia tylko od podwórza.

Budynki pełnią funkcję mieszkalną i nie wpływają niekorzystnie na środowisko. Usytuowane według mapy geodezyjnej działka nr 7/3, AM 5, Obręb Południe.

4. Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu remontu budynków mieszkalnych w sposób poprawiający bezpieczeństwo, estetykę i sposób użytkowania. Przedmiot niniejszego opracowania obejmuje:

- wykonanie izolacji pionowej i poziomej przeciwwilgociowej (iniekcji krystalicznej) ścian fundamentowych wraz z przemurowaniem uszkodzonego muru;
- wykonanie (odtworzenie) opaski betonowej wokół budynków;
- uzupełnienie ubytków parapetów, cegieł i spoinowania oraz naprawę ścian, nadproży i gzymsów w obszarze występujących pęknięć (z zachowaniem historycznych gzymsów międzykondygnacyjnych);
- naprawa uszkodzonych (nieodróżnych) rynien i rur spustowych oraz luźnych obróbek blacharskich elewacji;
- odtworzenie wypraw tynkarskich z zachowaniem pierwotnej kompozycji elewacji.

5. Ochrona konserwatorska

Obiekty objęte opracowaniem znajdują się na terenie Przedmieścia Oławskiego- obszaru wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 538/A/05 z dnia 20.06.05.

Budynek Podwale 79 ujęty został w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.

Planowany remont nie wpłynie na sposób użytkowania terenu.

6. Zagadnienia ochrony pożarowej budynku

Budynki są zaliczane do kategorii ZL IV średniowysoki, klasy „C”.

Minimalna odporność zewnętrznych ścian osłonowych EI 30 dla wyższych kondygnacji.

Przyjęte rozwiązania spełniają wymagania przepisów ochrony p.poż. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na zmianę warunków pożarowych budynku.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej.

8. Opis stanu istniejącego

8.1 Forma architektoniczna i układ konstrukcyjny

Obiekty mieszkalne jedno-klatkowe, dwu- trzy- i czterokondygnacyjne. Układ ścian nośnych – poprzeczny.

Obiekty pełnią funkcję mieszkalną i nie wpływają niekorzystnie na środowisko.

Budynki wykonane są w technologii tradycyjnej, całkowicie podpiwniczone.

Elewacja frontowa budynku Podwale 79 i 79A oraz oficyny posiada detale architektoniczne w postaci gzymsów. Na elewacji tylnej budynku Podwale 79A znajdują się dwa balkony oraz półokrągły wykusz. Elewacja od podwórza oraz ściany szczytowe pozbawione są detalu.

Elementy konstrukcji budynku

- ściany – z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej;
- stropy nad piwnicami – ceramiczne;
- płyta balkonowa – płyta ceramiczna na dwuteownikach stalowych;
- dach – o konstrukcji drewnianej (krokwiowo - płatwiowej) kryty papą bitumiczną na pełnym deskowaniu;

- fundamenty – ceglane;

8.2 Opinia o stanie technicznym budynku

Opinię techniczną sporządzono na podstawie wizji lokalnej przeprowadzonej dla potrzeb niniejszego opracowania.

Budynki wykonane są w technologii tradycyjnej. Stan techniczny widocznych elementów konstrukcyjnych budynku jest zadowalający - nie stwierdzono śladów uszkodzeń świadczących o przekroczeniu stanów granicznych nośności oraz przekroczenia przydatności do użytkowania żadnego z elementów konstrukcyjnych i całości konstrukcji.

Stan techniczny elewacji jest zły: ogólne zabrudzenie elewacji, pęknięcia i zabrudzenia. Część elementów dekoracyjnych uległa zniszczeniu. Stan cokołu oraz stolarki okiennej drewnianej również jest zły. Rynny i rury spustowe są w dobrym stanie technicznym, poza wskazanymi w części rysunkowej. Drzwi zewnętrzne w stanie średnim – wymagają czyszczenia i malowania.

Remont balkonów został objęty odrębnym projektem – zrealizowany.

8.3 Wnioski i zalecenia

Konstrukcja budynku jest w dobrym stanie technicznym. Stopień zużycia odpowiada okresowi eksploatacji. Można wykonać prace objęte zakresem opracowania. Prace te zabezpieczą przed dalszą destrukcją.

W szczególności stwierdzono, że należy:

- uzupełnienie i naprawa ubytków na elewacjach
- wymiana uszkodzonych rynien i rur spustowych
- odtworzenie wypraw tynkarskich
- wykonanie izolacji pionowej fundamentów
- wykonanie izolacji poziomej – iniekcji krystalicznej
- odtworzenie opaski betonowej
- wymiana obróbek blacharskich

9. Dane techniczno-ekonomiczne

Stan istniejący:

Podwale 79

Szerokość	15 m
Długość	14,5 m
Pow. zabudowy	218 m ²
Wysokość	15,6 m
Kubatura	3 400m ³
Ilość kondygnacji	4 (+ piwnica)

Podwale 79A

Szerokość	15 m
Długość	16 m
Pow. zabudowy	242 m ²
Wysokość	13, 7m
Kubatura	3242 m ³
Ilość kondygnacji	3 (+ piwnica)

Oficyna

Szerokość	14 m
Długość	4 m
Pow. zabudowy	54 m ²
Wysokość	8 m
Kubatura	432 m ³
Ilość kondygnacji	2

10. Kolorystyka

Projektowana kolorystyka ma na celu odtworzenie pierwotnego charakteru elewacji. Kolor dla budynków Podwale 79 i 79A przyjąć: na cokole wg palety Baumiit 3001 (zielono-szary), gzymsy Baumiit 3003 (jasny zielono-szary), natomiast w pozostałych częściach Baumiit 3305 (brązowo-zielony), wg części rysunkowej. Kolor dla oficyny przyjąć: gzymsy Baumiit 3077 (jasny krem), pozostałe części Baumiit 3075 (krem). Ościeża malować należy na kolor przylegającej ściany. Na wszystkich elewacjach zastosować fakturę jak istniejąca.

11. Opis rozwiązań technicznych

11. 1 Roboty rozbiórkowe

Przewiduje się demontaż:

- skucie tynku do wysokości 30 cm ponad poziomem gruntu i usunięcie zmuszałych spoin
- istniejących opasek betonowych wokół budynku, chodnika betonowego (podwórze);
- fragmentu kostki betonowej od strony elewacji E-6;
- fragmentu chodnika od strony ulicy Podwale (elewacja E-1);
- rur spustowych balkonów - do ponownego montażu (demontaż tylko na czas prowadzenia prac na fragmencie ściany, na którym się znajdują: rury spustowe oznaczone na rysunku symbolem „5”);
- rynien i rur spustowych – do ponownego montażu;
- odspojonych i zawilgoconych tynków na elewacjach;
- zniszczonych elementów dekoracyjnych (wszystkie elementy ozdobne odtworzyć);
- parapetów ceramicznych oraz obróbek blacharskich parapetów;
- istniejących anten telewizyjnych – do ponownego montażu;

11.2 Izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych

Należy wykonać izolację przeciwwilgociową ścian piwnicy. Głębokość wykopów do poziomu ławy, około 2,0 m.

Kolejność wykonywania robót:

- skucie tynku do wysokości 30cm ponad poziomem gruntu;
- skucie opaski betonowej wylanej od strony podwórza i od strony ściany szczytowej Podwale 79A, fragmentu z kostki betonowej od strony elewacji E-6 oraz fragmentu chodnika od strony ulicy Podwale (elewacja E-1);
- wykonanie wykopu na zewnątrz budynku wzdłuż ścian szczytowych oraz ścian od

- strony podwórza wraz z zabezpieczeniem wykopu;
- oczyszczenie ściany;
 - osuszenie oraz odgrzybienie ściany;
 - wykonanie iniekcji krystalicznej (pkt.11.3);
 - wykonanie izolacji pionowej bitumicznej do wysokości 30 cm ponad poziomem gruntu i zabezpieczenie jej folią kubełkową;
 - zamocowanie profilu dociskowego do wysokości 35cm ponad poziomem gruntu;
 - zasypianie wykopu;
 - odtworzenie kostki betonowej od strony elewacji E-6;
 - odtworzenie istniejącej opaski przy elewacji E-2, E-3, E-5 zgodnie ze schematem zawartym w części rysunkowej;
 - odtworzenie chodnika przy elewacji E-1;
 - uzupełnienie tynku.

Roboty rozbiórkowe

Należy skuć tynk na wysokość ok. 30cm ponad gruntem.

Należy skuć opaskę betonową wylaną wzdłuż budynków, fragment z kostki betonowej od strony elewacji E-6 oraz fragment chodnika przy elewacji E-1.

Izolacja przeciwwilgociowa

Jako pionową izolację przeciwwilgociową do stosowania na ścianach zewnętrznych stosować masę elastyczną uszczelniającą o poniższych parametrach:

- obciążalność mechaniczna $\geq 0,6\text{MN/m}^2$
- gęstość masy ok. $0,7\text{kg/dm}^3$

Np. Deitermann Superflex 10.

Nakładanie masy przebiega w kolejnych dwóch procesach technologicznych. Dopiero po związaniu drugiej warstwy i zabezpieczeniu warstw folią kubełkową można zasypać wykop (po uprzednim odbiorze robót podlegających zakryciu). Na stwardniałą powłokę nie wolno sypać bezpośrednio gliny gruzu i żwiru gruboziarnistego. Oczyszczone podłoże pod izolację należy zagruntować wstępnie emulsją bitumiczną (o współczynniku oporu dyfuzyjnego dla pary wodnej μ ok.800) np. Euroalan 3K. Wykonać wypełnienia ubytków i rys z użyciem masy uszczelniającej. Naroża zewnętrzne zukosować, krawędzie wewnętrzne oraz ubytki wypełnić masą szpachlową przeznaczoną do wyrównywania warstw pod powłoki hydroizolacyjne o poniższych parametrach (np. Deitermann HKS):

- wodoszczelna
- wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach $> 25\text{N/mm}^2$
- wytrzymałość na zginanie przy rozciąganiu po 28 dniach $> 5\text{N/mm}^2$

Całkowita grubość izolacji po przeschnięciu nałożonego materiału powinna wynosić nie mniej niż 3 mm, w razie potrzeby wzmacniać przed wykonaniem drugiej warstwy przez wtopienie welonu z włókna szklanego.

Należy zwrócić szczególną uwagę na konieczność poprawnego wykonania izolacji, tak by uzyskać ciągłą przeponę przeciwwilgociową. Izolację wykonać 30 cm ponad poziom terenu.

11.3 Izolacja pozioma

Należy wykonać izolację poziomą ścian zewnętrznych w postaci iniekcji krystalicznej.

Otworky wykonać 20 cm ponad poziomem gruntu: jednorzędowo, co około 10-15cm.
Otwory wiercić pod kątem 15-30° do poziomu.

11.4 Opaska wokół budynku/kostka betonowa od strony elewacji E-6/chodnik

Zdemontowaną opaskę betonową należy odtworzyć w miejscach istniejącej opaski. W miejscu istniejącego chodnika betonowego (podwórze) należy wykonać nowy analogicznie do istniejącego.

Ściana szczytowa budynku Podwale 79A graniczy z podwórzem Urzędu Komunikacji. Po wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych i zasypaniu wykopu należy kostkę betonową odtworzyć analogicznie do istniejącej.

Po wykonaniu izolacji ścian fundamentowych od strony ulicy Podwale, należy odtworzyć chodnik na fragmencie zdemontowanym analogicznie do istniejącego.

Opaski wykonać w miejscach zgodnie ze schematem w części rysunkowej. Szerokość opaski: 50 cm ze spadkiem od budynku.

11.5 Renowacja i oczyszczenie istniejących elementów wystroju architektonicznego elewacji – gzymsy międzykondygnacyjne na elewacjach E-1, E-3, E-7.

Po przystawieniu rusztowań należy wykonać szczegółową inwentaryzację w celu ustalenia faktycznego stanu uszkodzeń detali architektonicznych.

Opisane poniżej prace muszą być wykonane przez osobę z uprawnieniami sztukatorskimi lub zakład sztukatorski.

Detale architektoniczne rzeźbiarskie zewnętrzne:

- w średnim stanie: oczyścić, uzupełnić ubytki gipsem ceramicznym, wycyzelować, dwukrotnie impregnować pokostem lnianym, malować na właściwy kolor zgodnie z punktem 10 niniejszego opracowania,

- mocno zniszczone: zdemontować, oczyścić, uzupełnić, zrobić formę silikonową, zrobić odlew, wycyzelować, zamontować na dyble, uzupełnić, impregnować i malować jw.

W przypadku stwierdzenia innego materiału detali architektonicznych należy wybrać odpowiednią technologię naprawy.

11.6 Wyprawa tynkarska

Ze względu na liczne pęknięcia i uszkodzenia tynk na elewacji E-1 i E-3 i E-5 należy w 40% skuć, a następnie odtworzyć z zaprawy cementowo-wapiennej, np. Baumit MPA 35 lub równoważnej, ze zbrojeniem rozproszonym, w trzech warstwach. Strukturę tynku zastosować taką jak istniejąca. Przed malowaniem wykończyć zaprawą klejowo-szpachlową o nie gorszych parametrach niż BAUMITBAYOSAN. Ścianę po oczyszczeniu, uzupełnieniu tynków i zagruntowaniu malować farbami silikatowymi zgodnie z częścią rysunkową.

Wszystkie detale należy oczyścić i wykończyć analogicznie do istniejących na elewacji, elementy uszkodzone odtworzyć przywracając pierwotny wygląd.

Cokół na elewacji frontowej należy pomalować warstwą DEITEROLU S w celu zabezpieczenia przed podciąganiem kapilarnym.

Elewacje E-2, E-4, E-6 i E-7 oczyścić, wykończyć zaprawą klejowo-szpachlową o nie gorszych parametrach niż BAUMITBAYOSAN. Ścianę po oczyszczeniu i zagruntowaniu malować farbami silikatowymi zgodnie z częścią rysunkową.

11.7 Roboty blacharskie elewacyjne

Parapety okien na wszystkich elewacjach należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej, grubości 0,7 mm zakończonej wygięciem blachy na końcach. Zabrania się wykonywania zakończeń z profili PCV.

Po wykonaniu remontu ścian należy wykonać nowe obróbki z blachy tytanowo- cynkowej o grubości 0,7 mm na następujących elementach budynku:

- gzymsy;
- rynny i rury spustowe w złym stanie technicznym (oznaczone na rysunkach jako nowoprojektowane);
- parapety;
- wszystkie miejsca obróbek poddanych rozbiórce;

Rynny i rury spustowe w dobrym stanie technicznym : należy zdemontować, naprawić niedrożne, pomalować na kolor RAL 7000 (szary), ponownie zamontować.

Blachę mocować kołkami rozporowymi co 20cm. Pod obróbki należy zastosować podkłady z papy.

Na obróbce blacharskiej gzymsów należy zastosować system zapory przeciwko ptakom „anty-ptak”.

11.8 Stolarka budowlana

Stolarkę okienną zaleca się przy następnej wymianie dostosować do historycznego podziału.

Istniejące drzwi wejściowe frontowe i od strony podwórza należy oczyścić, zaimpregnować i pomalować wg palety RAL na kolor: drzwi 8014. Drzwi do oficyny malować na kolor RAL 8017.

Na czas prowadzenia prac remontowych zaleca się odpowiednie zabezpieczenie elementów stolarki przed zabrudzeniami i zniszczeniem.

11.9 Podest od strony podwórza

Przed wejściami od strony podwórza należy wykonać podesty z wycieraczką o wymiarach 200x150cm (długość x szerokość).

11.10 Drzewa rosnące przy budynku Podwale 79A – Elewacja E-5.

Drzewa przeznacza się do wycięcia według odrębnej decyzji. Drzewa uniemożliwiają wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych oraz niszczą budynek.

Po wykonaniu remontu należy zasadzić nasadzenia zastępcze.

12. Charakterystyka energetyczna

- Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano- instalacyjne nie ulega zmianie (poza zakresem opracowania).
- Parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczej budynku spełniają warunki

Ministerstwa Infrastruktury i Gospodarki przestrzennej i nie ulegają zmianie (poza zakresem opracowania).

13. Oddziaływanie na środowisko w trakcie realizacji inwestycji

Remont budynku należy przeprowadzić w sposób nie stwarzający zagrożenia dla środowiska.

Transport powstałych odpadów (elementów nie nadających się do ponownego wykorzystania) powinien być prowadzony wyłącznie w porze dnia. Odpady powstałe w trakcie prac remontowych stanowić będą zgodnie z katalogiem odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) odpady z grupy 17 „Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych”.

Wymagana jest dokładna segregacja odpadów powstałych podczas remontu. Odpady betonu i gruzu mogą być wykorzystane podczas budowy po pokruszeniu jako kruszywo lub deponowane na składowisku odpadów obojętnych.

14. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zgodnie z art. 20 ust. 1 punktu 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane ze względu na specyfikę remontowanego obiektu powinien być sporządzony plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez kierownika budowy przyszłego Wykonawcy.

Plan ten należy wykonać w oparciu o art. 21a ust. 1 i 2 punkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. – Dz. U. Nr 151 poz. 1256 i powinien zawierać:

- stronę tytułową;
- część opisową;
- część rysunkową,

14.1. Strona tytułowa

Na stronie tytułowej zamieścić należy:

- nazwę i adres obiektu budowlanego;
- imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;
- imię i nazwisko oraz adres kierownika budowy, sporządzającego plan bioz, a w przypadku gdy plan bioz sporządzany jest przez inną osobę - również imię i nazwisko oraz adres tej osoby lub nazwę i adres podmiotu sporządzającego plan bioz.

14.2. Część opisowa

Część opisowa zawierać powinna w szczególności:

- zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego;
- wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających opracowaniu;
- wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i

- czas ich wystąpienia;
- informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;
 - informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
 - określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
 - zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
 - określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
 - wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
 - wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

14.3. Część rysunkowa

Część rysunkowa, opracować należy na kopii projektu zagospodarowania terenu, i powinna zawierać dane umożliwiające łatwe odczytanie części opisowej, w szczególności:

- czytelną legendę;
- oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie;
- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi;
- rozmieszczenie sprzętu, niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych;
- rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;
- rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej;
- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu;
- lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

15. Oświadczenie dotyczące nieistotnych zmian w projekcie

Niniejszy projekt dopuszcza w myśl postanowień art. 20 ust.4 wprowadzenie za wiedzą i zgodą projektanta wszelkich zmian, które nie naruszają postanowień art. 36a ust.5. ustawy Prawo Budowlane bez konieczności zmiany w pozwoleniu na budowę.

Projektant architektury: dr inż. arch. Przemysław Nowakowski

Projektant konstrukcji: mgr inż. Mariusz Fabjanowski

Wrocław, lipiec 2015r.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZAŁĄCZNIKI