



Prezydent Wrocławia

urząd
miejski
wrocławia



MKZ-IZN . 4125.658. 2015
ZŻ/nr ewid: 00088846/2015/W

Wrocław, dn. 24.11. 2015 r.

DECYZJA 1252/2015 POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 5, w związku z art. 7 pkt. 1 *Ustawy* z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446); § 15, w związku z § 2 ust. 1 i § 4 *Rozporządzenia* Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 165, poz. 987 z późn. zm.); *Porozumienia* Nr 10 z dnia 05 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia *W sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków* (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 202, poz. 3506) oraz art. 104 *Ustawy* z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez: **Pana Sławomira Łatę** - reprezentującego (imię, nazwisko i adres Zarządcę sp. z o.o. 50 - 418 Wrocław, ul. R. Traugutta 80/90 lub nazwa, siedziba i adres wnioskodawcy)

O udzielenie pozwolenia, zgodnie z wymogiem art. 36 ust 1 pkt 1 *Ustawy* z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w obiekcie zabytkowym:

➤ **Teren Przedmieścia Oławskiego – kamienica przy ul. Zgodnej 21**

wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr 538/A/05 z dn. 20.06.2005 r.
stanowiącym własność: Wspólnoty Mieszkaniowej właścicieli nieruchomości wspólnej położonej we Wrocławiu przy ul. Zgodnej 21
zarządca: Zarządca sp. z o.o. 50 - 418 Wrocław, ul. R. Traugutta 80/90

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załącznikami:

- Projektem budowlanym *Remontu elewacji frontowej oraz z ocieplenia elewacji tylnej*, z lutego 2015 r.
- Uchwałą Wspólnoty nr 6/2015

P o z w a l a m

Na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (ob-szarowo):

- Zakres: **Remont elewacji frontowej oraz docieplenie elewacji tylnej**
- Sposób: zgodnie z wnioskiem i załączonym projektem budowlanym

Według dokumentacji opracowanej przez: Dr inż. arch. Przemysława Nowakowskiego (stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji)

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław
tel. +48 717 77 94 51
fax +48 717 77 94 52
mkz@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

Verte!

Termin ważności pozwolenia: **do 31.12.2018 r.**

Uwaga!

Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek warunkujący wykonywanie pozwolenia:

- 1) zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- 2) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji konserwatorskiej spełnia wymogi określone w prawie. Po analizie stanu faktycznego i prawnego, stwierdza się że zakres działań objęty załączoną dokumentacją nie jest sprzeczny z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i nie powoduje degradacji walorów historyczno – kulturowych obiektu.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Działania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia lub uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę (o ile są wymagane), zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Z up. Prezydenta

Katarzyna Huczyłak-Brzezowska
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Zarządca sp. z o.o. 50 – 418 Wrocław, ul. R. Traugutta 80/90
(z obowiązkiem powiadomienia członków Wspólnoty)

Do wiadomości:

1. WUOZ we Wrocławiu
2. MKZ a/a pozwolenia

nie podlega opłacie skarbowej : Zgodnie z art. 2, ust. 1, pkt 2 Ustawy z dnia 16.11. 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

Główny Specjalista
ds. Inspekcji Zabytków Nie ruchomych


Zdzisław Zak