



WAB-B3.6740.589.2016

Nr kan. 23624/2016

( MM-2 )

~~NIE PODLEGA / ZWOLNIENIE  
Z OPŁATY SKARBOWEJ~~

art. 18 i 21 ust. ....  
ustawy o opłacie skarbowej  
(Dz. U. z 2014 r. poz. 1628)

REFERENT

Anna Zalewska

*Di*

7-7

„ZARZĄDCA” Sp. z o.o.  
50-421 Wrocław, ul. Szybka 3b/2 i 3  
Wpl. 31. 08. 2016  
L.dz. 8965

Wrocław, dn. 29-08-2016

DECYZJA Nr 4453 / 2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 27 lutego 2013 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, (j. t. Dz. U. z 09 czerwca 2016 r., poz. 814), po rozpatrzeniu wniosku Pani Aliny Kopania – Prezesa Zarządu-Głównego Księgowego spółki „Zarządca” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Szybkiej 3B/2 i 3 we Wrocławiu, który wpłynął do tutejszego Wydziału w dniu 14 lipca 2016 r., złożonego w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Mierniczej 9 we Wrocławiu

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>**

**dla:** Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Mierniczej 9 we Wrocławiu,  
(podać imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

**dla inwestycji:**

remont elewacji i balkonów wraz z dociepleniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie przy ul. Mierniczej 9 we Wrocławiu,  
dz. nr 8/8, nr 14, AM-9, obręb Południe,

autor projektu: dr inż. arch. Przemysław Nowakowski posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 294/94/UW,  
członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP,  
nr ewidencyjny DS-0529.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj, (e), obiektu, (-ów), albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych <sup>2)</sup>:

- 1) przestrzegania ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno – budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych,
- 2) ustanowienia kierownika budowy zgodnie z art.18, ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 3) zgodnie z art.85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy stosować metody ograniczające przedostawanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczenie, w szczególności: mycie pojazdów obsługujących budowę i zabezpieczanie osłonami strefy robót powodujących znaczne zapylenie.



2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>: .....~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania .....~~<sup>2)</sup>
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup> .....~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie<sup>2)</sup>:~~

Obszar oddziaływania obiektu, (~~ów~~), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. ul. Miernicza 9, (dz. nr 8/8, 14, AM-9, obręb Południe).  
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

## UZASADNIENIE

W dniu 14 lipca 2016 r. do tutejszego Wydziału wpłynął wniosek Pani Aliny Kopania – Prezesa Zarządu-Głównego Księgowego spółki „Zarządca” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Szybkiej 3B/2 i 3 we Wrocławiu, złożony w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Miernicznej 9 we Wrocławiu o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie remontu elewacji i balkonów wraz z dociepleniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie przy ul. Miernicznej 9 we Wrocławiu.

Inwestor dołączył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

Postanowieniem Prezydenta Wrocławia nr 2170/2016 z dnia 03 sierpnia b. r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego w wyznaczonym terminie do 23 sierpnia b.r. W dniu 12 sierpnia b. r., (l.dz. 27458-III-B3), inwestor dostarczył poprawiony projekt budowlany, który spełnia wszystkie wymogi rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (jedn. tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 1554).

Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony zgodnie z art. 20 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym, na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust 7 w/w ustawy. Projekt zawiera oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej na podstawie art. 20 ust 4 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor uzyskał decyzję pozwolenia konserwatorskiego nr 42/2016 z dnia 22 stycznia 2016 r. na prowadzenie robót budowlanych w zakresie remontu balkonów, elewacji frontowej oraz elewacji podwórzowej budynku, wydaną przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Po dokonaniu analizy całości akt sprawy, prowadzący postępowanie organ administracji architektoniczno-budowlanej, działając zgodnie z art.35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdził że przedłożony projekt jest kompletny i spełnia warunki określone przepisem art.32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Zgodnie więc z art. 35 ust.4 w/w ustawy orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



.....  
(pieczęć okrągła)

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Z up. PREZYDENTA

Aneta Wilczyńska  
Kierownik Zespołu  
Architektoniczno-Budowlanego

## **Pouczenie<sup>2)</sup>:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

<sup>1)</sup> należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

## **Załączniki:**

1. Projekt budowlany.

## **Otrzymują:**

1. Wspólnota Mieszkaniowa „Miernicza 9”  
reprezentowana przez spółkę  
„Zarządca” Sp. z o.o.      ul. Szybka 3„B”/2 i 3      50-421 Wrocław  
**+ 2 egz. załącznika**

2. WAB + 1 egz. załącznika

## **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 egz. załącznika      pl. Solidarności 1/3/5  
(skrytka pocztowa 2167,      53-661 Wrocław  
UP Wrocław 44)