

Wrocław 25.05.2018

TOCHACZ Siankiewicz Józef
ul. Kamieńskiego 270B
51-180 Wrocław



„Zarządca” Sp. z o.o.
ul. Szybka 3B/ 2 i 3
50-421 Wrocław

PYTANIA DO PRZETARGU

Dotyczy : Roboty budowlane polegające na wykonaniu prac remontowych nieruchomości przy ul. Komuny Paryskiej 94 we Wrocławiu.

Pytania do przetargu:

1. Czy w zakres opracowania wchodzi remont ścian i posadzki bramy przejazdowej ?
2. Projekt i przedmiar klatki schodowej przewidują remont jedynie schodów i posadzki holu. Proszę o potwierdzenie, czy remont ścian i sufitów jest poza zakresem?
3. Balustrada balkonu na elewacji frontowej 1 piętro zawiera zachowane elementy ozdobne między tralkami, które nie zostały ujęte w projekcie i przedmiarze. Czy nowobudowane balustrady należy odtworzyć do stanu historycznego, czy wykonać je zgodnie z projektem ?
4. W przedmiarze ujęto remont stropu w piwnicy. Po oględzinach budynku stwierdzono, iż strop w piwnicy nie wymaga żadnego remontu. Proszę zatem o szczegółowe informacje czego dotyczą pozycje z przedmiaru dział „Strop nad kondygnacją piwnic”.
5. Przedmiar przewiduje wymięę belek stropowych na poddaszu. Po oględzinach budynku nie można stwierdzić w którym dokładnie miejscu ma nastąpić wymiana belki, a roboty tego typu często wiążą się z demontażem sufitu w mieszkaniu poniżej. Przedmiar nie obejmuje odbudowy takiego sufitu. Proszę o szczegółowe informacje dotyczące wymiany belki, a w szczególności co w przypadku konieczności zniszczenia sufitu w lokalu mieszkalnym?

Z "TOCHACZ"
Józef Siankiewicz
ul. Kamieńskiego 270 B
51-180 Wrocław
NIP: 895-100-92-46
Józef Siankiewicz