



MKZ-IZN.4125.278.2016  
ZŻ / nr ewid.: 00037542/2016/W

Wrocław, dn.18.05.2016 r.

## DECYZJA NR 499/2016 POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 5, w związku z art. 7 pkt. 1 *Ustawy* z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446); § 14, w związku z § 2 ust. 1 i § 4 *Rozporządzenia* Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789); *Porozumienia* Nr 10 z dnia 05 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia *W sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków* (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 202, poz. 3506) oraz art. 104 *Ustawy* z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez: **Zarządcę Sp. z o.o.**  
(imię, nazwisko i adres lub nazwa, 50-418 Wrocław ul. Traugutta 80/90  
siedziba i adres wnioskodawcy)

O udzielenie pozwolenia, zgodnie z wymogiem art. 36 ust 1 pkt 1 *Ustawy* z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w obiekcie zabytkowym:

➤ **Teren Przedmieścia Oławskiego - budynek mieszkalny przy ul. Podwałe 79-79 a**

wpisanym do rej. zabytków decyzją nr: 538/A/05 z dnia 20.06.2005 r.

stanowiącym własność: Wspólnoty Właścicieli lokali nieruchomości wspólnej położonej we Wrocławiu przy ul. Podwałe 79-79 a

Zarządca budynku: Zarządca Sp. z o.o. 50-418 Wrocław ul. Traugutta 80/90

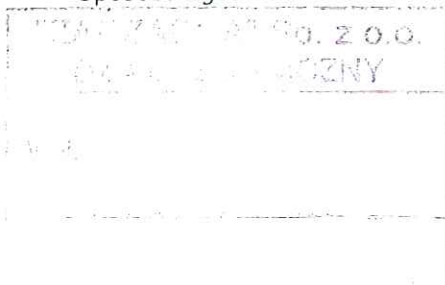
oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załącznikami:

- *P.B. Remontu elewacji budynku mieszkalnego*, z VII 2015 r.
- Uchwałą Wspólnoty nr 8/2015 w sprawie remontu budynku

### p o z w a l a m

Na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (obszarowo):

- Zakres: **remont elewacji**
- Sposób: Zgodnie z wnioskiem i projektem budowlanym



Według dokumentacji opracowanej przez: Dr inż. Arch. Przemysława Nowakowskiego  
(stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji)

Termin ważności pozwolenia: do **31-12-2019 r.**

Osoba kierująca robotami:  
(imię, nazwisko i adres)  
Osoba pełniąca nadzór inwestor-  
ski:  
(imię, nazwisko i adres)

**Wskazanie nie wymagane Rozporządzeniem  
MKiDN**  
**Wskazanie nie wymagane Rozporządzeniem  
MKiDN**

**Uwaga:**  
**Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek warunkujący wykonywanie pozwolenia:**  
1) zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,  
2) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

**Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy**

#### UZASADNIENIE

Po analizie stanu faktycznego i prawnego, stwierdza się że przedstawiony we wniosku i programie zakres działań dotyczy robót budowlanych. Nie jest on sprzeczny z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i nie powodują degradacji walorów historyczno - kulturowych obiektu.

#### Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Działania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia lub uzyskania decyzji - pozwolenia na budowę (o ile są wymagane), zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

2 up. Przewodniczący

  
Małgorzata Hawrylak-Brzezowska  
Miejski Konserwator Zabytków

#### Strony (ZPO):

1. Zarządca Sp. z o.o. 50-418 Wrocław ul. Traugutta 80/90 ( z obowiązkiem powiadomienia członków Wspólnoty)

#### Do wiadomości:

1. WUOZ we Wrocławiu
2. MKZ a/a pozwolenia

nie podlega opłacie skarbowej ; Zgodnie z art. 2, ust. 1, pkt 2 Ustawy z dnia 16.11. 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

Główny Specjalista  
15. Inspekcji Zabytków i Miejsca Pamięci

  
Zobowiązanie Znak