



WAB-B3. 6740. 719. 2016.
Numer kancelaryjny: 27651/2016
(B3CM -3)



Wrocław, dnia 12-10-2016

NIE PODLEGA / ZWOLNIENIE
Z OPŁATY SKARBOWEJ

art. 2 ... ust. ... 1 pkt 2 ...
ustawy o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2014 r. poz. 1628)

STARSZY SPECJALISTA

Małgorzata Axmann

DECYZJA Nr 5559 / 2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.08.2016r L. Dz. 27651/2016 uzupełnionego w dniu 02.09.2016r inwestora: **Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Zgodnej 21 we Wrocławiu**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę ¹⁾**

dla:

Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Zgodna 21 we Wrocławiu
z siedzibą przy ul. Szybkiej 3 B/2 i 3 we Wrocławiu
(imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

**dla inwestycji polegającej na:
remontie elewacji frontowej i dociepleniu elewacji tylnej budynku
mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Zgodnej 21 we Wrocławiu, (dz. nr 28,
26/5, AM 11, obręb Południe).**

autor projektu: **dr inż. arch. Przemysław Nowakowski**, w specjalności architektonicznej nr upr. 294/94/UW, wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS. - 0529

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾

- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących realizacji robót,
- wykonawca robót budowlanych winien spełnić wymogi formalne określone w ustawie z dnia 14 grudnia 2013r., o odpadach; (j. t. Dz. U. z 2013r poz. 21), w zakresie wytwarzanych odpadów pochodzących z rozbiórki obiektu, oraz sposobie zagospodarowania wytworzonych odpadów,
- zgodnie z art.85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy stosować metody ograniczające przedostawanie się pyłów do powietrza i jego

DZIAŁ TECHNICZNY

17-10-2016

zanieczyszczenie , w szczególności : mycie pojazdów obsługujących budowę i zabezpieczanie osłonami strefy robót powodujących znaczne zapylenie.

- obszar prac budowlanych należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych,

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-²⁾~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:-²⁾~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: przy **ul. Zgodnej 21 we Wrocławiu**, oznaczoną geodezyjnie jako dz. nr 28, 26/5, AM 11, obręb Południe.
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

W dniu 16.08.2016r inwestor złożył wniosek w sprawie udzielenia pozwolenia na remont elewacji frontowej i docieplenie elewacji tylnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Zgodnej 21 we Wrocławiu, (dz. nr 28, 26/5, AM 11, obręb Południe).

Na podstawie art. 64 § 2 Kpa, wezwaniem z dnia 25.08.2016r., wezwano inwestora do usunięcia braków formalno – prawnych wniosku. Uzupełnienie wniosku, złożone przez inwestora w dniu 02.09.2016 r. (L. Dz. 29803/2016r) usuwa wskazane w w/w wezwaniu braki.

Rozpatrując wniosek inwestora, tutejszy organ administracji architektoniczno budowlanej określił obszar oddziaływania inwestycji objętej tym wnioskiem, i na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalił strony postępowania. Zgodnie z wymaganiem art. 61 § 4 Kpa zawiadomieniem z dnia 09.09.2016 r. strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, oraz uprawnieniach wynikających z art. 10 Kpa.

Po analizie projektu budowlanego organ, działając zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane, stwierdził kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń. Inwestor dołączył odpowiednie dokumenty wynikające z art. 33 ustawy Prawo budowlane jako niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Do projektu dołączono decyzje 1252/2015r pozwolenie konserwatorskie z dnia 24.11.2015r zezwalające na realizację planowanej inwestycji. Projekt został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Projekt zawiera oświadczenia projektanta, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższego orzekam jak w sentencji decyzji

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. PREZYDENTA

Anna Wilczyńska
KIEROWNIK ZESPOŁU

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

-
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”
 - 2) Niepotrzebne skreślić.

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz. proj. bud.

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Zgodna 21 we Wrocławiu reprezentowana przez Zarządce sp. z o.o., ul. Szybka 3B/2 i 3, 50-421 Wrocław,
2. Gmina Wrocław, Departament Nieruchomości i Eksploatacji UM,
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu, pl. Solidarności 1/3/5, 53-661 Wrocław
2. Wydział Opłat i Podatków UM
3. Dział Rejestracji Graficznej –w/m,

