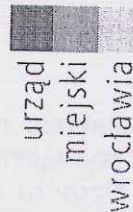


Prezydent Wrocławia



Di
[Signature]

„ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
50-418 Wrocław, ul. Traugutta 80-90
Wpł. 05. 05. 2015
L.dz. 1895



MKZ - IZN . 4125. 220. 2015
AC/00035651/2015/W

Wrocław, dn. 30.04.2015 r.

DECYZJA NR 313/2015

POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 5, w związku z art. 7 pkt. 1 *Ustawy* z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446); § 15, w związku z § 2 ust. 1 i § 4 *Rozporządzenia* Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 165, poz. 987 z późn. zm.); *Porozumienia* Nr 10 z dnia 05 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia *W sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków* (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 202, poz. 3506) oraz art. 104 *Ustawy* z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez: **Sławomira Łatę Prezesa Zarządu „ZARZĄDCA” sp. z o.o. ul. gen. Romualda Traugutta 80/90 50-418 Wrocław działającego na podstawie uchwały nr 2A/2014**
(Imię, nazwisko i adres lub nazwa, siedziba i adres wnioskodawcy)

O udzielenie pozwolenia, zgodnie z wymogiem art. 36 ust 1 pkt 1 *Ustawy* z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w obiekcie zabytkowym:

Budynek mieszkalno – usługowy przy ul. Tadeusza Kościuszki 190 (dz. nr 48, AM 11, obr. Południe) położony w zespole urbanistycznym Przedmieście Oławskie

wpisanym do rej. zabytków pod nr: **538/A/05** dnia **20.06.2005 r.**

stanowiącym własność: Współwłasność
w zarządzie „ZARZĄDCA” sp. z o.o.

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załączonymi:
projekt budowlany ze stycznia 2015 r.

pozwalam

Na prowadzenie robót budowlanych: kamienica mieszkalno-usługowa ujęta w gminnej ewidencji zabytków; położona w zespole urbanistycznym Przedmieście Oławskie wpisanym do rejestru zabytków (obszar)

„ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
DZIAŁ TECHNICZNY
Wpł. 06-05-2015
L.dz.

Biurowo Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław
tel. +48 717 77 94 51
fax +48 717 77 94 52
mkz@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

Vertel

Zakres: remont elewacji frontowej oraz ocieplenie elewacji tylnej wraz z pracami towarzyszącymi.
Sposób: zgodnie z wnioskiem i projektem.

Według dokumentacji opracowanej przez: **dr inż. arch. Przemysław Nowakowski**
(stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji)

Termin ważności pozwolenia: do **30.04.2017**

Uwaga!

Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek warunkujący wykonywanie pozwolenia:

- 1) zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- 2) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 02.04.2015 r. pan Sławomir Łata wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia konserwatorskiego dla przedmiotowych działań.

Wniosek o wydanie decyzji konserwatorskiej spełnia wymogi określone w prawie. Po analizie stanu faktycznego i prawnego, stwierdza się że zakres działań objęty załączoną dokumentacją nie jest sprzeczny z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i nie powoduje degradacji walorów historyczno – kulturowych obiektu.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Działania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia lub uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę (o ile są wymagane), zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

up. Prezydenta


Andrzej Czerwczak
ul. Traugutta 80/90 Wrocław

Strony (ZPO):

1. „Zarządca” sp. z o. o ul. Traugutta 80/90 50-418 Wrocław


Do wiadomości:

1. WUOZ we Wrocławiu
2. MKZ a/a pozwolenia

Sprawy mieszkaniowe: nie podlegają opłacie:

Zgodnie z art. 2, ust. 1, pkt 2 3 Ustawy z dnia 16.11. 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

Główny Specjalista
d/s Inspekcji Zabytków Nieruchomych


Andrzej Czerwczak