



BIURO OBSŁUGI BUDOWNICTWA
MARIUSZ FABJANOWSKI

ul. Kluczborska 13/1, 50-323 Wrocław
tel. 713 459 264, e-mail: pracownia.bob@gmail.com

TEMAT: „Remont elewacji frontowej, tylnej oraz szczytowej wraz z ociepleniem elewacji
podwórzowej i szczytowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Chudoby 18 we
Wrocławiu.”

NR PROJEKTU	BOB/20/09				
Obiekt	Budynek wielorodzinny kategoria XIII				
Adres obiektu	ul. Stanisława Chudoby 18, 50-430 Wrocław Dz. Nr 37/7, AM-10, obręb Południe Obszar oddz. Inwestycji: Dz. 37/7 i 37/11, AM-10, obręb Południe				
Stadium	PROJEKT BUDOWLANY				
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Chudoby 18, 50-430 Wrocław				
BRANŻA	STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
PROJEKTANT					
Architektura	Projektował:	mgr inż. Jakub Chojnacki	07/DSOKK/2016 Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	11.2019	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY					
Architektura	Sprawdził:	Mgr. inż. Agnieszka Wicińska-Potaczała	30/DSOKK/2018 specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	11.2019	
Konstrukcja	Opracował	mgr. inż. Łukasz Hulbój	DOŚ/0084/PWBKb/18 specjalność konstrukcyjno-budowlana do bez ograniczeń	11.2019	
	Sprawdził:	mgr. inż. Mariusz Fabjanowski	DOŚ/BO/0072/06 specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń	11.2019	
WROCLAW, LUTY 2020					

SPIS ZAWARTOŚCI:

Opis techniczny	3-27
Część rysunkowa	28
PZT-01- Sytuacja	29
A-01 – Elewacja frontowa - projekt	30
A-02 – Elewacja podwórzowa – projekt	31
A-03 - Elewacja szczytowa – projekt	32
A-04 – Elewacje frontowa – kolorystyka	33
A-05 - Elewacja podwórzowa – kolorystyka	34
A-06 – Elewacja szczytowa - kolorystyka	35
A-07 – detal obróbki okna na elewacji podwórzowej	36
A-08 – Zbrojenie diagonalne	37
A-09 – Gzyms na elewacji podwórzowej	
A-10 – Detal wykonania płycin na elewacji szczytowej	
Załączniki formalne	39
Zał. 1 Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	40
Zał. 2 Uprawnienia bud. – Jakub Chojnacki	41
Zał. 3 Przynależność do D.O.I.A. Jakub Chojnacki	42
Zał. 4 Uprawnienia bud. – Przemysław Nowakowski	43-44
Zał. 5 Przynależność do D.O.I.A. Przemysław Nowakowski	45
Zał. 6 Uprawnienia bud. – Łukasz Hulbój	46-47
Zał. 7 Przynależność do D.O.I.I.B. Łukasz Hulbój	48
Zał. 8 Uprawnienia bud. – Mariusz Fabjanowski	49-50
Zał. 9 Przynależność do D.O.I.I.B. – Mariusz Fabjanowski	51

OPIS TECHNICZNY

SPIS TREŚCI

I.	INFORMACJE OGÓLNE	6
1.	DANE EWIDENCYJNE	6
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA	6
3.	ZAKRES I CEL OPRACOWANIA	6
4.	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN	7
5.	OCHRONA KONSERWATORSKA	7
6.	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	7
7.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	7
II.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	9
8.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	9
9.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	9
10.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	9
10.1.	FORMA ARCHITEKTONICZNA.....	9
10.2.	ELEMENTY KONSTRUKCYJNE, ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE.....	9
10.3.	PRZEZNACZENIE OBIEKTU	9
10.4.	KATEGORIA OBIEKTU	10
10.5.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU	10
10.6.	OCHRONA POŻAROWA BUDYNKU	10
11.	OCENA STANU TECHNICZNEGO	11
11.1.	WNIOSKI I ZALECENIA.....	11
12.	ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE- OGÓLNE ZAŁOŻENIA:.....	12
12.2.	ROBOTY REMONTOWE.....	13
12.3.	ZALECENIA dotyczące prac nieobjętych opracowaniem	14
12.4.	WARUNKI IZOLACYJNOŚCI TERMICZNEJ BUDYNKU	14
12.5.	KOLORYSTYKA ELEWACJI	14
12.6.	FAKTURA	15
13.	ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE – SZCZEGÓŁOWE:	15
13.1.	NAPRAWA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH – ELEWACJA FRONTOWA	15

13.2.	ROBOTY OCIEPLENIOWE	16
13.2.1.	OCIEPLENIE ELEWACJI PODWÓRZOWYCH ORAZ ŚCIANY SZCZYTOWEJ	16
13.3.	POWŁOKA ANTYGRAFFITI	17
13.4.	WYPOSAŻENIE	17
13.5.	ROBOTY BLACHARSKIE ELEWACYJNE	18
13.6.	STOLARKA OKIENNA.....	18
13.7.	STOLARKA DRZWIOWA.....	19
14.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU	19
14.1.	PARAMETRY SPRAWNOŚCI ENERGETYCZNEJ INSTALACJI OGRZEWOCZEJ BUDYNKU.....	19
14.2.	ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII	19
15.	ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI	19
16.	INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	20

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. DANE EWIDENCYJNE

Inwestycja: Remont elewacji frontowej, tylnej oraz szczytowej z ociepleniem elewacji podwórzowej i szczytowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Chudoby 18 we Wrocławiu.

Lokalizacja obiektu: Adres: ul. Chudoby 18, 50-430 Wrocław;
Adres geodezyjny: dz. nr 37/7, AM-10, obręb Południe
Obszar oddziaływania: dz. nr 37/7, 37/11, AM-10, obręb Południe

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Chudoby 18, 50-430 Wrocław

Stadium: **PROJEKT BUDOWLANY**

Jednostka projektowa: Biuro Obsługi Budownictwa Mariusz Fabjanowski
ul. Kluczborska 13/1, 50-323 Wrocław
tel. 71 345 92 64
e-mail: fabjanowski@o2.pl

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem;
- Mapa zasadnicza do celów opiniodawczych w skali 1:500;
- Dokumentacja archiwalna;
- Wizja lokalna i inwentaryzacja;
- Wytyczne projektowe otrzymane od Inwestora;
- Ustawa z dnia 07. Lipca 1994 r. „Prawo Budowlane”, (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1202 wraz z późniejszymi zmianami), oraz obowiązujące akty normatywne w budownictwie;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.12.04.2002 „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. z roku 2018, poz. 2285 wraz z późniejszymi zmianami);
- Obowiązujące normy i przepisy.

3. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje remont elewacji frontowej, tylnej oraz szczytowej, ocieplenie elewacji podwórzowej i szczytowej w budynku przy ul. Chudoby 18 we Wrocławiu. Celem opracowania jest przedstawienie rozwiązań technicznych niezbędnych dla wykonania remontu oraz lokalizacja ww. robót. Prace remontowe mają na celu poprawę estetyki, izolacyjności cieplnej, bezpieczeństwa i komfortu użytkownika budynku.

Nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu terenu, ani zmian w układzie funkcjonalnym budynku.

4. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 09.06.2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j.: Dz. U. 2017. poz.2126.) i tym samym obszar nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszaru z udokumentowanym złożem kopalin. Nie znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

5. OCHRONA KONSERWATORSKA

Budynek znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską – teren Przedmieścia Oławskiego, które widnieje w rejestrze zabytków (numer rejestru 538/A/05 wpis z dnia 20.06.2005).

Kamienica nie znajduje się w Rejestrze Zabytków, widnieje w Gminnej Ewidencji Zabytków i jest pod ochroną konserwatorską.



Fot. 1 - Elewacja frontowa



Fot. 2 – Elewacje podwórzowa

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie stwarza zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu oraz okolicznych mieszkańców.

W oparciu o art. 32 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) nie jest wymagana decyzja środowiskowa.

Dz. U. 2010 nr 213 poz. 1397 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: zgodnie z §3 ust.1 pkt.52, inwestycja nie należy do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i decyzja środowiskowa nie jest wymagana.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obiekt objęty opracowaniem znajduje się w całości na działce nr 37/7, AM-10, Obręb Południe; przylegając ścianą północną do sąsiedniego budynku (budynek przy ul. Chudoby 16– dz. nr 38, AM-10, obręb Południe). Od wschodu znajduje się część podwórzowa (dz. nr 37/11, AM-4, obręb Kleczków), od zachodu znajduje się wąski pas terenu przed budynkami, a także ulica Stanisława Chudoby (dz. nr 34, AM-10, obręb Południe).

Planowany remont i ocieplenie elewacji podwórzowej oraz szczytowej nie mieści się w granicach działki nr 37/7. W zakresie ocieplenia znajduje się działka nr 37/11.

Inwestycja nie wpłynie na zwiększenie obszaru oddziaływania pod względem: emisji hałasu i wibracji, spalin, zapachów oraz nie będzie powodowała ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Obszar oddziaływania Inwestycji ustalono na podstawie §12, §13, §235 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie oraz przepisów przeciwpożarowych.

Obszar oddziaływania inwestycji oznaczono na rysunku S-01.

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

8. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowy obiekt został wzniesiony na planie zbliżonym do prostokąta. Obiekt w zabudowie pierzejowej, wzdłuż ulicy Stanisława Chudoby. Wejście główne do budynku zlokalizowane od strony ulicy Chudoby – prowadzące do sieni klatki schodowej. Obiekt posiada również wejście od strony podwórzowej prowadzące do klatki schodowej.

Od strony ulicy Chudoby budynek otacza opaska z kostki betonowej, od strony podwórza oraz ściany szczytowej znajdują się opaski betonowe

Lokalizacja według mapy geodezyjnej: działka nr 37/7, AM-10, obręb ewidencyjny Południe.

9. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Nie planuje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

10. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

10.1. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Bryła od strony elewacji podwórzowej – regularna, symetryczna z ryzalitem od strony klatki schodowej.

Elewacja frontowa – z rytmicznym podziałem okien ze stosunkowo bogatym detalem architektonicznym w postaci m.in. gzymsów pośrednich, wieńczących, opasek okiennych, płaskorzeźb.

Klatka schodowa umieszczona po stronie elewacji podwórzowej. Schody w konstrukcji stalowej, z drewnianymi pochwytyami, stopnicami oraz tralkami.

Okna – w większości wymienione na okna PCV w kolorze białym - częściowo zachowana oryginalna drewniana stolarka okienna. W ramach opracowania projektuje się wymianę okien piwnicznych oraz poddasza, na wzór istniejących.

10.2. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE, ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Elementy budynku:

- **Fundamenty** – murowane z cegły pełnej, odsadzki murowane,
- **Mury konstrukcyjne** – ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, ściany zewnętrzne o różnej grubości 73-38cm.
- **Piwnice** – sklepienia ceramiczne odcinkowe z cegły pełnej na zaprawie wapiennej,
- **Stropy międzykondygnacyjne** – nad piwnicami – masywne ceramiczne na belkach stalowych, wyżej drewniane listwowe, w pionie węzłów sanitarnych – masywne
- **Klatka schodowa** – schody do piwnicy betonowe, wyżej stalowe, z drewnianymi stopnicami. Masywne spoczniki.
- **Dach** – więźba dachu drewniana, kryta papą podwójnie.
- **Tynki wewnętrzne i zewnętrzne** – cementowo-wapienne.

10.3. PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Budynek pełni funkcję mieszkalną, wielorodzinną. W wyniku remontu przeznaczenie obiektu nie ulegnie

zmianie.

10.4. KATEGORIA OBIEKTU

- Kategoria XIII;
- Współczynnik kategorii (k) – 4,0;
- Współczynnik wielkości (w) – 2,0.

10.5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

- Czas powstania budynku ~1895
- Wysokość budynku ~17,40 m
- Ilość kondygnacji nadziemnych 5
- Ilość kondygnacji podziemnych 1
- Ilość klatek schodowych 1
- Długość budynku ~17,28 - 17,55 m
- Szerokość budynku ~13,70 m

10.6. OCHRONA POŻAROWA BUDYNKU

Budynek jest zaliczany do kategorii ZL IV, średniowysoki, klasy „C”.

Minimalna odporność zewnętrznych ścian EI 30 dla wyższych kondygnacji.

Obiekt objęty opracowaniem znajduje się w całości na jednej działce.

Przyjęte rozwiązania spełniają wymagania przepisów ochrony PPOŻ. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na zmianę warunków pożarowych budynku. Projektowane rozwiązania nie powodują pogorszenia warunków ochrony pożarowej.

W projekcie dopuszcza się atestowane systemy docieplenia zakwalifikowane, jako nierozprzestrzeniające ognia. Stosowany styropian oraz wełna mineralna powinien być samogasnący, dopuszczony do stosowania przez system posiadający atest nierozprzestrzeniania ognia. Na elewacjach docieplanych (elewacje podwórzowe), a także w studni doświetlającej zostaną wykonane pasy oddzielenia pożarowego z wełny mineralnej (oznaczenia zgodne z częścią graficzną projektu):

- Elewacja podwórzowa- 2,0m pas ocieplenia z wełny mineralnej od strony połączenia z budynkiem sąsiednim.
- Elewacja szczytowa – 2,0m oraz 4,0m (powyżej) – pas ocieplenia z wełny mineralnej w granicach styku z budynkiem sąsiednim – zgodnie z częścią graficzną niniejszego opracowania.

10.7. WARUNKI OŚWIETLENIOWE

Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oświetlenia. Projektowana grubość ocieplenia – 12 cm nie wpłynie w znaczący sposób na ograniczenie dostępu światła słonecznego do pomieszczeń mieszkalnych.

10.8. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zakres projektowanych prac nie zmienia sposobu dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych.

11. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Fundamenty i ściany fundamentowe – Nie stwierdzono nieprawidłowych oznak pracy fundamentów. Fundamenty bez izolacji przeciwwilgociowych pionowych oraz bez izolacji poziomej. Ze względu na znaczne zawilgocenie ścian fundamentowych określa się stan techniczny ścian fundamentowych, jako średni.

Izolacje i opaski - W rejonie fundamentów i posadowienia brak izolacji przeciwwilgociowych. Opaski betonowe miejscowo spękane, z ubytkami – szczególnie na elewacji podwórzowej. Stan techniczny – zły.

Mury konstrukcyjne – Nie stwierdzono poważnych uszkodzeń ścian konstrukcyjnych. Stwierdzono miejscowe zarysowania i spękania ścian nośnych. Ponadto stwierdzono znaczne ubytki tynku. Zawilgocenia ścian konstrukcyjnych stwierdzono w przyziemiu, w obszarach styku z sąsiednim budynkiem, rur spustowych, cokołu. Określa się stan techniczny ścian konstrukcyjnych, jako średni.

Detale architektoniczne – miejscowe ubytki w boniowaniu, detalach architektonicznych i opaskach okiennych na elewacji frontowej. Stan techniczny średni.

Stropy międzykondygnacyjne nad piwnicami masywne, wyżej drewniane, w pionie węzłów sanitarnych - masywne- poza zakresem opracowania.

Dach - Dach poza zakresem opracowania. Po wykonaniu ocieplenia ścian podwórzowych należy wymienić i dopasować odpowiednio obróbki blacharskie ścian attykowych oraz gzymsu.

Tynki i okładziny malarskie – Widoczne znaczne ubytki tynku oraz złuszczenia powłok malarskich. Na elewacji podwórzowej oraz szczytowej liczne odspojenia. Tynk w rejonie przyziemia zawilgocony od strony frontowej, szczytowej oraz od strony podwórzowej. Okładziny malarskie wyeksploatowane na wszystkich elewacjach podwórzowych oraz balkonach. Stan techniczny tynków i okładzin zewnętrznych ocenia się, jako zły. Tynki i powłoki malarskie na ścianach i sufitach klatki schodowej w średnim stanie technicznym.

Klatka schodowa – poza zakresem opracowania.

Stolarka budowlana –

Okienna:

- częściowo stolarka okienna w lokalach mieszkalnych została wymieniona przez lokatorów na stolarkę PCV. Stopień jej zużycia oceniono na 10%. Stan stolarki wymienionej ocenia się, jako dobry.
- Pozostała stolarka okienna drewniana w lokalach mieszkalnych - stan techniczny średni, miejscowo zły.
- Na poddaszu drewniana stolarka okienna – w złym stanie technicznym – okna do wymiany;
- Okna piwniczne od strony elewacji frontowej i podwórzowej – w złym stanie technicznym – okna do wymiany;

Drzwiowa:

- Drzwi główne od strony ulicy Chudoby – stan techniczny dobry (drzwi po renowacji);
- Drzwi zewnętrzne od strony podwórzowej – stan techniczny średni – drzwi do wymiany;

11.1. WNIOSKI I ZALECENIA

Fundamenty i ściany fundamentowe, izolacje i opaski – Zaleca się wykonać remont kapitalny. Remont powinien polegać na wykonaniu izolacji poziomej iniekcyjnej oraz izolacji pionowej przeciwwilgociowej ścian fundamentowych wraz z przemurowaniem uszkodzonych fragmentów oraz spoinowaniem ścian. Po zabezpieczeniu zewnętrznych ścian budynków izolacją wodoszczelną niezbędne jest wykonanie kostek

brukowych/ opasek betonowych wzdłuż ścian zewnętrznych. Opaski wykonać ze spadkiem skierowanym w stronę przeciwną do ścian zewnętrznych budynku – poza obrębem opracowania.

Mury konstrukcyjne – Należy uzupełnić ubytki, spoinowania oraz osuszyć ściany.

Piwnica – poza obrębem opracowania.

Klatka schodowa/sień – poza obrębem opracowania.

Tynki i okładziny malarskie - Wszystkie luźne tynki zewnętrzne należy zbić i wykonać nowe cementowo-wapienne. Przed wykonaniem nowych tynków należy przeprowadzić gruntowną konserwację ścian polegającą na oczyszczeniu, uzupełnieniu braków i spoinowania. Należy wykonać nowe powłoki malarskie na elewacjach.

Stolarka budowlana - W lokalach, gdzie nie została wymieniona stolarka okienna zaleca się wymianę na nową drewnianą (poza zakresem niniejszego opracowania).

Należy wymienić okna w piwnicy na okna PCV, a także okna poddasza – na okna PCV wzorowane na istniejących.

11.2. W RAMACH NIEMNIEJSZEGO PROJEKTU PLANUJE SIĘ ZASTOSOWANIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU:

- Remont elewacji frontowej;
- Naprawę uszkodzonych tynków;
- Wymiana parapetów na nowe z blachy tytanowo cynkowej – elewacja frontowa oraz podwórzowej;
- Zachowanie i renowację detalu architektonicznego elewacji;
- Ocieplenie elewacji od strony podwórza oraz ściany szczytowej wraz z wykonaniem wyprawy tynkarskiej;
- Wymiana stolarki okiennej piwnicy oraz poddasza;

12. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE- OGÓLNE ZAŁOŻENIA:

12.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Przewiduje się demontaż lub rozbiórkę:

- Drzwiczek stalowych na elewacji frontowej (W obrębie przyziemia);
- Stolarki okiennej, piwnicznej na elewacji frontowej i podwórzowej – wg. części graficznej niniejszego opracowania;
- Istniejącego masztu flagowego;
- Drzwi wejściowych od strony podwórza;
- Oświetlenia na elewacji podwórzowej;
- Krat na elewacji podwórzowej;
- Parapetów okiennych ceramicznych na elewacji podwórzowej;

- Wszystkich obróbek blacharskich w obrębie elewacji (oprócz obróbek blacharskich na dachu)- do demontażu i wymiany;
- Obróbki blacharskiej w obrębie gzymsu wieńczącego;
- Rury spustowe – do demontażu i wymiany;
- Numeru budynku, tabliczek informacyjnych oraz wszelkich elementów mogących utrudniać wykonanie remontu;
- Odspojonego tynku na elewacjach;
- Demontaż luźnych i wykuszonych cegieł w obrębie elewacji;
- Wszelkich elementów znajdujących się na elewacji uniemożliwiających poprawne wykonanie remontu (przewodów, nawietrzników, opraw oświetleniowych, anten, talerzy satelitarnych).
- Płyt OSB na elewacji frontowej w obrębie okien – wg. części graficznej opracowania;
- Gzymsu drewnianego na elewacji frontowej;

12.2. ROBOTY REMONTOWE

Przewiduje się wykonanie następującego zakresu prac remontowych:

- Wymiana stolarki okiennej piwnicy oraz poddasza zgodnie z częścią rysunkowa niniejszego opracowania;
- Wymiana drzwi wejściowych na elewacji podwórzowej;
- Montaż nowej wycieraczki systemowej na elewacji podwórzowej;
- Naprawa betonowego stopnia wejściowego na elewacji frontowej;
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich;
- Wykonanie nowych rur spustowych;
- Wykonanie nowych parapetów okiennych na nowe z blachy tytan-cynk;
- Naprawa spękań i uzupełnienie ubytków muru zewnętrznego;
- Naprawa zarysowanych ścian nośnych zewnętrznych;
- Wykonanie ocieplenia elewacji od strony podwórza oraz ściany szczytowej styropianem oraz wełną mineralną w pasach oddzielenia pożarowego;
- Wykonanie wyprawy tynkarskiej na elewacji podwórzowej i szczytowej po wykonaniu ocieplenia;
- Malowanie elewacji;
- Wykonanie detali architektonicznych na elewacjach szczytowej - żłobień oraz cokołu;
- Usunięcie przewodów wiszących na elewacjach - uporządkowanie - unieczynnienie nieużywanych, umieszczenie w peszlach i wkucie w ścianę pozostałych;
- Ponowny montaż elementów zdemontowanych podczas remontu (elementy niepodlegające wymianie);
- Montaż nowego numeru policyjnego budynku oraz masztu flagowego;
- Wykonanie nowego gzymsu na elewacji podwórzowej – zgodnie z częścią graficzną niniejszego opracowania;
- Wykonanie nowego gzymsu wieńczącego z płyt drewnianych na elewacji frontowej.

UWAGA!

- Zabrania się skuwania zachowanych, ale uszkodzonych elementów wystroju architektonicznego elewacji frontowej w celu zastąpienia ich nowymi;
- Renowacja elementów oznaczonych w części rysunkowej kolorem niebieskim polega na oczyszczeniu zachowanych elementów, odtworzeniu wyraźnego kształtu i formy detalu oraz rekonstrukcję brakujących fragmentów na podstawie istniejących detali.

Lokalizacja wyżej wymienionych prac według części rysunkowej!

Wymiary i rzędne sprawdzić na budowie, a zaistniałe rozbieżności wyjaśnić z projektantem.

12.3. ZALECENIA dotyczące prac nieobjętych opracowaniem

- Zaleca się bezwzględne kontrolowanie wymiany stolarki okiennej przez lokatorów, okna powinny być wymieniane na wzór oryginalnych zachowanych na przedmiotowej elewacji. W przypadku elewacji frontowej i podwórzowej zachowała się oryginalna stolarka drewniana, która powinna stanowić wzór-zdjęcie poniżej.
- Ze względu na estetykę obiektu nakazuje się wprowadzenie zakazu wywieszania banerów reklamowych, zaklejania okien, montażu anten, wypuszczania natynkowo kabli i przewodów itd.;
- Zaleca się wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych;
- Przed przystąpieniem do prac remontowych zaleca się wykonanie badań stratygraficznych zarówno w obrębie elewacji jak i klatki schodowej w celu uzgodnienia oryginalnej kolorystyki budynku;

12.4. WARUNKI IZOLACYJNOŚCI TERMICZNEJ BUDYNKU

- Ściany zewnętrzne (podwórze) – Przewiduje się ocieplenie ścian podwórza materiałem termoizolacyjnym ($\lambda=0,031$ W/mK) o grubości 12 cm. Projektuje się ocieplenie węgarów, nadproży oraz podokienników. W pasie oddzielenia pożarowego na elewacji podwórzowej ścianę należy ocieplić wełną mineralną gr. 12 cm o $\lambda=0,036$ W/mK.
- Wymiana stolarki okiennej piwnicznej oraz poddasza, o współczynniku przenikania ciepła: bez wymagań.
- Wymiana stolarki drzwiowej, o współczynniku przenikania ciepła: bez wymagań.

12.5. KOLORYSTYKA ELEWACJI

Elewację malować na kolor zgodny z podaną paletą systemu Quick-Mix, układ kolorów według części rysunkowej projektu. Wnęki okienne malować na kolor przylegającej ściany. Kolorystykę należy dostosować do elewacji frontowej. W przypadku zastosowania innego atestowanego systemu – kolor należy dostosowywać do ww. palety.

KOLORYSTYKA

Elewacje podwórzowe

- Główny kolor elewacji – wg. Qucik Mix Safran 04/40
- Detal architektoniczny - Qucik Mix Polar 00/35

- Cokół - Qucik Mix Umbra 29/65
- Obróbki blacharskie – naturalny kolor stali
- Drzwi wejściowe – elewacja podwórzowa RAL 7042

12.6. FAKTURA

Na elewacjach ocieplanych należy zastosować fakturę typu „kasza”. Grubość ziarna wyprawy – 1,5 mm.

13. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE – SZCZEGÓŁOWE:

13.1. NAPRAWA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH – ELEWACJA FRONTOWA

Przed przystąpieniem do remontu, a po ustawieniu rusztowań należy ocenić stan konstrukcji ścian zewnętrznych. W przypadku wykrycia uszkodzeń ścian, wykruszone i zmurszałe fragmenty należy wymienić. Szczeliny wypełnić zaczynem cementowym przeznaczonym do napraw ubytków elewacji. Należy wykonać wzmocnienie nadproży okiennych w przypadku znaczących zarysowań. W przypadku stwierdzenia na powierzchni tynków zakażenia mikrobiologicznego zdezynfekowanie powierzchni preparatem biobójczym. Usunięcie mechaniczne zdegradowanych partii wypraw tynkarskich ścian, fragmentów odspojonych, rozwarstwionych i spękanych oraz niewłaściwych uzupełnień zaprawami cementowymi. Skucie starych, zdeintegrowanych tynków pod obróbkami blacharskimi elewacji, w partiach cokołowych, w częściach podokiennych.

Przygotowanie podłoża, po okresie stabilizacji wilgotnościowej, wzmocnienie preparatem, na bazie szkła wodnego (preparat wzmocni podłoże i wyrówna jego chłonność, ułatwi wykonanie powłoki malarskiej i poprawi przyczepność), a w przypadku głębszych ubytków lica muru wymiana zdegradowanych cegieł, przemurowanie z użyciem zaprawy hydraulicznej na bazie cementu trasowego.

W partiach cokołowych tynkowanych wykonanie tynków renowacyjnych zgodnych z normami i posiadających certyfikat WTA, Zastosowanie zaprawy trasowo-cementowej, jako krzyżowej obrutki przyczepnej na 50 % powierzchni muru. Po 1 – 2 dniach zastosowanie renowacyjnego, szerokoporowego tynku na bazie wapna trasowego i piasku dolomitowego, odpornego na działanie mrozu, do murów zawilgoconych.

Wzmocnienie zdeintegrowanych strukturalnie zachowanych na ścianach warstw tynków wapienno-cementowych, gruntowanie penetrującym preparatem krzemianowym.

Naprawa głębokich ubytków starych wypraw tynkarskich wapienno-cementową renowacyjną zaprawą szpachlową dobrej jakości z dodatkowym wzmocnieniem uzupełnień siatką pancerną z włókna węglowego.

Uzupełnienie drobnych rys i spękań starych wypraw tynkarskich wapienno-cementową, renowacyjną zaprawą szpachlową.

Całościowe odtworzenie powierzchni wypraw tynkarskich zgodnie z wymaganą fakturą wapienno-cementową renowacyjną zaprawą cienkowarstwową wzmocnioną włóknami węglowymi.

Zabezpieczenie wypraw tynkarskich w miejscach szczególnie narażonych na opady atmosferyczne np. na i nad gzymsami, hydrofobizacja preparatem „pod farbę”.

Wykonanie powłok malarskich powierzchni wypraw tynkarskich ścian zewnętrznych farbą zolowo-

krzemianową o bardzo wysokiej paroprzepuszczalności $S_d=0,01$, malowanie zgodnie z projektowaną kolorystyką- elewacja frontowa.

ROBOTY TYNKARSKIE I MALARSKIE – ELEWACJA FRONTOWA :

W razie wykrycia pęknięć i uszkodzeń tynk na elewacjach należy skuć, oczyścić, a następnie odtworzyć z zaprawy mineralnej szpachlowej np. Quick-Mix lub równoważnej, ze zbrojeniem rozproszonym w trzech warstwach. Strukturę zastosować jak istniejąca.

Ścianę po oczyszczeniu, uzupełnieniu tynków i zagruntowaniu należy przespachlować zaprawą z mikrowłóknem zgodnie z przyjętym systemem.

Malować farbami zolowo-krzemianowymi zgodnie z częścią rysunkową. Stosować farby przeznaczone do malowania fasad obiektów zabytkowych w kolorach zgodnie z dokumentacją projektową.

13.2. ROBOTY OCIEPLENIOWE

Elewacje:

Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych na elewacji podwórzowej. Dla izolacji ścian zewnętrznych ponad gruntem przyjęto płyty styropianowe o grubości 12 cm i maksymalnym współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_D=0,031$ W/mK oraz płyty z wełny mineralnej o grubości 12 cm i maksymalnym współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_D=0,036$ W/mK (w pasie oddzielenia pożarowego).

Stosowana metoda ocieplenia powinna posiadać świadectwo, jako nierozprzestrzeniająca ognia.

Klasa reakcji na ogień A1.

13.2.1. OCIEPLENIE ELEWACJI PODWÓRZOWYCH ORAZ ŚCIANY SZCZYTOWEJ

Projektuje się ocieplenie ściany od strony podwórza metodą bezspoinową, z zastosowaniem atestowanych systemów ociepleniowych, np. Baumit, Quick-Mix, Bolix lub Sto. Należy zastosować ocieplenie ze styropianu EPS 031 - o współczynniku przewodzenia ciepła max. 0,031W/mK gr. **12 cm**.

W pasie oddzielenia pożarowego należy zastosować wełnę mineralną. Grubość analogicznie jak dla styropianu. Pasy oddzielenia pożarowego z wełny mineralnej (oznaczenia zgodne z częścią graficzną):

- Elewacja podwórzowa – 2m pas ocieplenia z wełny mineralnej od strony połączenia z sąsiadem.
- Elewacja szczytowa - ocieplenie z wełny mineralnej wokół styku z budynkiem – 2m pas po obu stronach bocznych oraz 4m powyżej dachu budynku przyległego – zgodnie z częścią graficzną niniejszego opracowania.

Podłożem pod ocieplenie występujące na elewacjach jest tynk cementowo-wapienny w różnym stanie technicznym.

Przygotowując podłoże do prac ociepleniowych należy skuć zniszczony tynk i następnie oczyścić ścianę poprzez szczotkowanie oraz zmycie wodą. Po skuciu należy naprawić ścianę uzupełniając ubytki zaprawą i fragmentami cegieł. Następnie należy ścianę zagruntować preparatem zwiększającym nośność podłoża oraz zapewniającym lepszą przyczepność zaprawy klejącej. Podłoże winno być nośne, równe, czyste, suche, zapewniające należyłą przyczepność kleju do podłoża.

Stosowana metoda ocieplenia powinna posiadać świadectwo, jako nierozprzestrzeniająca ognia.

Stosowany styropian powinien być samogasnący, dopuszczony do stosowania przez system posiadający atest nierozprzestrzeniania ognia.

WYPRAWY WYKOŃCZENIOWE OCIEPLONEJ PŁASZCZYZNY

W projekcie przyjęto rozwiązania według systemu „Quick-Mix”. W przypadku zastosowania innego atestowanego systemu poszczególne warstwy wyprawy należy dostosować.

Wyprawa tynkarska:

- Zaprawa wysokoelastyczna do wtapienia siatki - Quick-Mix;
- Siatka wzmacniająca z włókna szklanego Standard, do wysokości 2,5 m zastosować siatkę wzmocnioną lub dwie warstwy podstawowej;
- Środek gruntujący Quick-Mix (w kolorze proj. tynku);
- Wyprawa tynkarska – zaprawa szpachlowa, mineralna np. Quick-Mix
- Farba silikatowa Quick-Mix w kolorach zgodnie częścią rysunkową projektu;

Elewację malować na kolor zgodny z podaną paletą systemu quick-mix, układ kolorów według części rysunkowej projektu. Wnęki okienne należy malować na kolor przylegającej ściany.

DEKORACJE NA ELEWACJACH SZCZYTOWYCH

Żłobienia należy wykonać przy pomocy listw boniujących. Wzór wg części rysunkowej niniejszego opracowania. Płyciny wyróżniono kolorem oraz fakturą.

W przypadku montażu w styropianie najlepiej jest wypalić wypoziomowane rowki - szersze od użytego profilu do boniowania o ok. 1 – 2mm. W rowek, wprowadzamy klej do montażu styropianu i zatapiamy w nim listwę do boniowania. Przyklejamy elewacyjną zbrojącą siatkę z włókna szklanego. Siatka zbrojąca powinna przykryć perforowane skrzydełka listwy do boniowania i zostać zatopiona w kleju. Po wyschnięciu można rozpocząć tynkowanie elewacji. Zarówno klej jak i tynk powinny „dochodzić” na listwę do boniowania nie dalej niż wzdłużny ogranicznik na listwie. Malowanie żłobień powinno się poprzedzić osuszeniem, odtłuszczeniem (denaturatem lub acetonem). Żłobienia malować na kolor elewacji.

Łączenie bonii polega na zastosowaniu łączników wzdłużnych.

13.3. POWŁOKA ANTYGRAFFITI

Dla ochrony przed zanieczyszczeniami elewacji należy zastosować powłokę antygraffiti z lakieru poliuretanowego bezbarwnego, odpornego na ścieranie oraz chemiczne środki oczyszczające i rozpuszczalniki, a także odporne na promieniowanie uv. Wykończenie w macie. Pokryć całą elewację do wys. 3,0m w obrębie elewacji podwórzowej, szczytowej oraz do wysokości gzymsu nad parterem od strony elewacji frontowej.

13.4. WYPOSAŻENIE

Należy zdemontować wszystkie elementy wyposażenia elewacji mogące utrudniać prawidłowe przeprowadzenie remontu. Wszelkie przewody i kable wiszące luźno na elewacji należy uporządkować usuwając nieczynne po uprzednich konsultacjach z mieszkańcami. Przewody czynne należy umieścić w peszlach i ukryć w bruzdach w grubości tynku. W przypadku występowania na elewacjach instalacji odgromowej, należy wykonać nową instalację na wzór istniejącej. Po wykonaniu remontu należy zamontować wszystkie uprzednio zdemontowane i oczyszczone elementy wyposażenia elewacji, które nie podlegają wymianie.

Po wykonaniu remontu należy zamontować nowe wyposażenie:

- Numer policyjny budynku;
- Maszt flagowy;
- Tabliczki informacyjne;
- Inne niezbędne elementy wyposażenia elewacji.

Zabrania się montowania na elewacji anten telewizyjnych i talerzy satelitarnych oraz wypuszczania luźnego okablowania. Montaż na dachu budynku.

13.5. ROBOTY BLACHARSKIE ELEWACYJNE

Po wykonaniu remontu elewacji należy wykonać nowe obróbki blacharskie ze stali tytan cynk, gr. 0,7 mm na następujących elementach budynku:

- Gzymsy;
- Parapety;
- Obróbka blacharska attyki od strony elewacji podwórzowej;
- Pas podrynnowy, nadrynnowy;
- Rury spustowe;
- Rynny;
- Wszystkie miejsca poddane rozbiórce;
- Stop-ptaki zgodne z Generalną Dyrektywą Ochrony Środowiska.

Obróbki blacharskie należy wykonać ze szczególnym zwróceniem uwagi na:

- Wpuszczenie w elementy pokrycia w taki sposób, aby nie powodowały podciągania kapilarnego wody;
- Montowanie ze spadkiem zapewniającym odpływ wody (nie mniej niż 2%);
- Montowanie w taki sposób, aby kapinos (w postaci zwoju) z blachy był oddalony od docelowej powierzchni elewacji nie mniej niż 5 cm;
- Pod obróbki blacharskie wykonać warstwę izolacji bitumicznej;
- Uwzględnienie w szerokości obróbek grubości docieplenia w danym miejscu.

Rynny powinny być odsunięte od ścian lub gzymsów o min. 5 cm. Spadki rynien mają wynosić ok. 0,5%. Zewnętrzny brzeg rynny powinien być usytuowany o 10 mm niżej w stosunku do brzegu wewnętrznego. Rynny należy dylatować. Największa sztywna długość nie powinna przekraczać 20 m. Rury spustowe należy mocować uchwytnymi nie rzadziej, niż co 3 m oraz zawsze na końcach rur i pod kolankami.

Należy pamiętać o przesunięciu istniejącego przykanalika na elewacji podwórzowej o grubość projektowanej izolacji termicznej, aby zapewnić prostoliniowe prowadzenie rury spustowej po elewacji.

Uwaga!

Lokalizacja wymienionych robót wg części rysunkowej projektu.

Wymiary i rzędne sprawdzić na budowie, a zaistniałe rozbieżności wyjaśniać z projektantem.

Wszelkie wskazane z nazwy materiały należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że w przypadku wskazanych z nazwy materiałów i wyrobów dopuszcza się zastosowanie równoważnych materiałów (wyrobów) nie gorszej jakości niż opisane w projekcie. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wyrobu określonego w projekcie spoczywa na Wykonawcy.

13.6. STOLARKA OKIENNA

Projektuje się montaż nowej stolarki okiennej w piwnicy. Stolarka okienna PCV pięciokomorowa z nawietrzakami, ze szkłem bezpiecznym, antywłamaniowym o współczynniku $U=1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wymiary okien zgodnie z istniejącymi. Parapety wewnętrzne w piwnicy wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym.

Okna poddasza PCV o współczynniku $U=1,6$ W/m²K. z nawietrznikami. Wymiary okien zgodnie z istniejącymi. Parapety zewnętrzne z blachy tytan-cynk, parapety wewnętrzne PCV.

W ramach niniejszego opracowania nie projektuje się wymiany stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych. W projekcie sugeruje się jedynie jej formę oraz zastrzega, aby w ramach przyszłych remontów mieszkańcy stosowali się do narzuconego w niniejszym projekcie wzoru.

13.7. STOLARKA DRZWIOWA

Przewiduje się wymianę drzwi zewnętrznych na stalowe, o współczynniku $U=1,6$ W/m²K. na elewacji podwórzowej prowadzących do klatki schodowej. Wymiary drzwi zgodne z istniejącymi.

14. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano- instalacyjne nie ulega zmianie (poza zakresem opracowania).

Właściwości cieplne przegród budowlanych

- | | |
|---|------------------------------|
| ▪ Ściany zewnętrzne podwórzowe | $U=0,20$ W/m ² K; |
| ▪ Stolarka okienna wymieniana w piwnicy | bez wymagań |
| ▪ Stolarka okienna wymieniana w poddaszu | bez wymagań |
| ▪ Stolarka drzwiowa na elewacji podwórzowej | bez wymagań |

Isolacja, stropu i okien spełnia wymagania dla izolacyjności termicznej przegród od 01.01.2017.

14.1. PARAMETRY SPRAWNOŚCI ENERGETYCZNEJ INSTALACJI OGRZEWczej BUDYNKU

Parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczej budynku spełniają warunki Ministerstwa Infrastruktury i Gospodarki przestrzennej i nie ulegają zmianie (poza zakresem opracowania).

14.2. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Możliwości racjonalnego wykorzystania alternatywnych źródeł energii nie ulegają zmianie.

15. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

Budowę należy przeprowadzić w sposób niestwarzający zagrożenia dla środowiska. Transport powstałych odpadów (elementów nienadających się do ponownego wykorzystania) powinien być prowadzony wyłącznie w porze dnia.

Odpady powstałe w trakcie prac remontowych stanowiąc będą zgodnie z katalogiem odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) od-pady z grupy 17 „Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)”.

Wymagana jest dokładna segregacja odpadów powstałych podczas remontu. Odpady betonu i gruzu mogą być wykorzystane podczas budowy po pokruszeniu, jako kruszywo lub deponowane na składowisku odpadów obojętnych.

16. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z art. 20 ust. 1 punktu 1b ustawy z dnia 29 listopada 2013 r. poz. 1409 z p.zm. – Prawo Budowlane ze względu na specyfikę remontowanego obiektu powinien być sporządzony plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez kierownika budowy przyszłego Wykonawcy.

Plan ten należy wykonać w oparciu o art. 21a ust. 1 i 2 punkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. – Dz. U. Nr 151 poz. 1256 i powinien zawierać:

- Stronę tytułową;
- Część opisową;
- Część rysunkową;

Strona tytułowa

Na stronie tytułowej zamieścić należy:

- Nazwę i adres obiektu budowlanego:
 - Adres: ul. Chudoby 18, 50-430 Wrocław
 - Adres geodezyjny: dz. nr 37/7, AM- 10, obręb Południe
- Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres:
 - Wspólnota Mieszkaniowa,
 - ul. Chudoby 18, 50-430 Wrocław;
- Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:
 - mgr inż. arch. Jakub Chojnacki, nr upr. 07/DSOKK/2016
 - Biuro Obsługi Budownictwa, Mariusz Fabjanowski,
 - Adres: ul. Kluczborska 13/1, 50-323 Wrocław
- Imię i nazwisko oraz adres kierownika budowy, sporządzającego plan bioz, a w przypadku, gdy plan bioz sporządzany jest przez inną osobę - również imię i nazwisko oraz adres tej osoby lub nazwę i adres podmiotu sporządzającego plan bioz.

Część opisowa

Część opisowa zawierać powinna w szczególności:

- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego;
- Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających opracowaniu:
 - o Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny
- Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
- Informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;

- Informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
 - Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
 - Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
- Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Część rysunkowa

Część rysunkową, opracować należy na kopii projektu zagospodarowania terenu i powinna zawierać dane umożliwiające łatwe odczytanie części opisowej, w szczególności:

- Czytelną legendę;
- Oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie;
- Rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi;
- Rozmieszczenie sprzętu, niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych;
- Rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów nie-bezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;
- Rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej;
- Przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu;
- Lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

16.1. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE

Niniejszy projekt dopuszcza w myśl postanowień art. 20 ust.4 wprowadzenie za wiedzą i zgodą projektanta wszelkich zmian, które nie naruszają postanowień art. 36a ust.5. ustawy Prawo Budowlane bez konieczności zmiany w pozwoleniu na budowę.

Architektura:

Projektował: mgr inż. arch. Jakub
Chojnacki

Konstrukcja:

Opracował: mgr inż. Łukasz Hulbój

Wrocław, luty 2020 r.