

# **OPIS**

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY**

UL. BRZESKA 3 WE WROCŁAWIU  
BOB/22/44

REMONT ELEWACJI WRAZ Z OCIEPLENIEM ORAZ WYKONANIE HYDROIZOLACJI ŚCIAN  
FUNDAMENTOWYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO  
PRZY UL. BRZESKIEJ 3 WE WROCŁAWIU

## Spis treści

DANE EWIDENCYJNE .....	3
1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	3
2 PODSTAWA OPRACOWANIA .....	3
3 ZAKRES I CEL OPRACOWANIA .....	4
4 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ...	4
4.1 OBIEKTY ISTNIEJĄCE .....	4
4.2 OBIEKTY PROJEKTOWANE .....	4
5 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	4
5.1 ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.....	4
5.1.1 OPIS BUDYNKU .....	4
5.2 PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH .....	4
6 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	5
6.1 PARAMETRY BUDYNKU .....	5
6.2 MATERIAŁ I KONSTRUKCJA BUDYNKU- na podstawie archiwalnego projektu budowlanego.....	5
6.3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....	5
7 ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE .....	5
7.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE.....	5
7.2 ROBOTY REMONTOWE.....	6
7.3 IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA ZEWNĘTRZNA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH .....	7
7.4 IZOLACJA POZIOMA – INIEKCJA KRYSTALICZNA .....	8
7.5 IZOLACJA TERMICZNA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH.....	8
7.6 ZALECENIA DOTYCZĄCE PRAC NIEOBJĘTYCH OPRACOWANIEM .....	9
7.7 OCIEPLENIE ELEWACJI PODWÓRZOWYCH .....	9
7.8 KOLORYSTYKA .....	9
7.9 WYPOSAŻENIE.....	10
7.10 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	10
7.11 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	10
8 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.....	10
8.1 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM: .....	10
8.2 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI .....	11
9 DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ .....	11

## DANE EWIDENCYJNE

<b>Inwestycja:</b>	Remont elewacji wraz z ociepleniem oraz wykonanie hydroizolacji ścian fundamentowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Brzeskiej 3 we Wrocławiu.
<b>Lokalizacja obiektu:</b>	Adres: ul. Brzeska 3, 50-430 Wrocław; Adres geodezyjny: dz. nr 42/4, AR-10; obręb: Południe Obszar oddziaływania: dz. nr 42/4, AR-10; obręb: Południe
<b>Inwestor:</b>	Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ulicy Brzeskiej 3,
<b>Stadium:</b>	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY</b>
<b>Jednostka projektowa:</b>	Biuro Obsługi Budownictwa Mariusz Fabjanowski ul. Kluczborska 13/1, 50-323 Wrocław tel. 71 345 92 64 e-mail: <a href="mailto:pracownia.bob@gmail.com">pracownia.bob@gmail.com</a>

## 1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

---

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Kategoria obiektu budowlanego: **XIII**

Współczynnik kategorii obiektu: **4,0**

Współczynnik wielkości obiektu: **2,0**

## 2 PODSTAWA OPRACOWANIA

---

- Umowa z Inwestorem;
- Wizja lokalna i inwentaryzacja;
- Dokumentacja archiwalna;
- Wytyczne projektowe otrzymane od Inwestora;
- Ustawa z dnia 07. Lipca 1994 r. „Prawo Budowlane”, (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 wraz z późniejszymi zmianami), oraz obowiązujące akty normatywne w budownictwie;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.12.04.2002 „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. z roku 2019, poz. 1065 wraz z późniejszymi zmianami);
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego;

- Obowiązujące normy i przepisy.

### 3 ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

---

Zakres opracowania obejmuje:

- remont elewacji frontowej;
- remont oraz ocieplenie elewacji podwórzowej;
- wykonanie izolacji fundamentów

Celem opracowania jest przedstawienie rozwiązań technicznych niezbędnych dla wykonania remontu oraz lokalizacja w.w. robót. Prace remontowe mają na celu poprawę estetyki, izolacyjności cieplnej, bezpieczeństwa i komfortu użytkownika budynku.

Nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu terenu, ani zmian w układzie funkcjonalnym budynku.

### 4 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

---

#### 4.1 OBIEKTY ISTNIEJĄCE

Sposób użytkowania obiektu, którego przedmiotem opracowania jest remont elewacji oraz ścian fundamentowych, nie ulegnie zmianie.

#### 4.2 OBIEKTY PROJEKTOWANE

W ramach opracowania nie projektuje się nowych obiektów budowlanych. Prace związane z projektem mają wymiar ściśle remontowy, a wszystkie elementy nowoprojektowane są elementami uzupełniającymi przedmiotowy remont.

### 5 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

---

#### 5.1 ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

##### 5.1.1 OPIS BUDYNKU

Bryła budynku prosta, niesymetryczna, od strony podwórza powiększona o oficynę.

Elewacja frontowa – niesymetryczna, ze stosunkowo bogatym detalem architektonicznym w postaci m.in. opasek okiennych, płaskorzeźb oraz wysunięciem w części styku z budynkiem sąsiednim. Poszczególne kondygnacje różnią się dekoracją obramowań okiennych

Elewacja podwórzowa – niesymetryczna, prosta.

Elewacje oficyny – niesymetryczne, proste.

Stolarka okienna – w większości wymieniania na PCV z zachowanym podziałem okiennym.

#### 5.2 PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Nie projektuje się nowych obiektów budowlanych.

## 6 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

---

### 6.1 PARAMETRY BUDYNKU

- Kubatura budynku: 5197m<sup>3</sup>
- Powierzchnia zabudowy: 297m<sup>2</sup>
- Rok powstania 1900
- Liczba kondygnacji: 5
- Wysokość budynku: 19,70m
- Wysokość budynku do gzymsu 16,72m
- Długość elewacji frontowej: 16,06m
- Długość elewacji podwórzowej: 11,63m

### 6.2 MATERIAŁ I KONSTRUKCJA BUDYNKU- na podstawie archiwalnego projektu budowlanego

- Ściany piwnic grubości 80cm;
- Ściany zewnętrzne 1 i 2 kondygnacji – cegła pełna na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej, grubości 65cm;
- Ściany zewnętrzne 3 i 4 kondygnacji – cegła pełna na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej, grubości 52cm;
- Ściany zewnętrzne kondygnacji 5 oraz poddasza – cegła pełna na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej, grubości 40cm;
- Stropy nad piwnicami – ceramiczne
- Stropy w części mieszkalnej i na strychu – drewniane, belkowe ze ślepym pułapem
- Dach - konstrukcja drewniana, krokwiowo-płatwiowa;
- Schody wewnętrzne- drewniane na konstrukcji cienkościennych przekrojów stalowych, dwubiegowe

### 6.3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Projekt dotyczy wyłącznie części zewnętrznych obiektu. Remont nie wpłynie na jakąkolwiek zmianę powierzchni użytkowej budynku.

## 7 ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

---

### 7.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Przewiduje się demontaż lub rozbiórkę:

W obrębie elewacji frontowej:

- Parapetów zewnętrznych z blachy;
- Uszkodzonych i odspojonych fragmentów tynku;
- Wszystkich obróbek blacharskich w obrębie elewacji;
- Rynien i rur spustowych;
- Numeru porządkowego budynku, banerów, tabliczek informacyjnych oraz wszelkich elementów mogących utrudniać wykonanie remontu;
- Usunięcie przewodów wiszących na elewacjach, uporządkowanie, unieczynnienie nieużywanych, umieszczenie w peszlach i wkucie w ścianę pozostałych.

W obrębie elewacji podwórzowych:

- Parapetów zewnętrznych z blachy;
- Wszystkich obróbek blacharskich w obrębie elewacji;
- Rynien i rur spustowych;
- Wszystkich elementów znajdujących się na elewacji mogących utrudniać wykonanie remontu;
- Usunięcie przewodów wiszących na elewacjach, uporządkowanie, unieczynnienie nieużywanych, umieszczenie w peszlach i wkucie w ścianę pozostałych;
- Demontaż opaski betonowej.

## 7.2 ROBOTY REMONTOWE

Przewiduje się wykonanie następującego zakresu prac remontowych:

W obrębie elewacji frontowej:

- Wymiana parapetów na nowe z blachy stalowej ocynkowanej;
- Naprawa spękań i uzupełnień muru zewnętrznego;
- Naprawa zarysowanych ścian nośnych zewnętrznych
- Odtworzenie i uzupełnienie detali architektonicznych na elewacji frontowej: opasek okiennych i portali drzwiowych, cokołu, gzymsów itp. – np. Zaprawa Atlas ZMP do profili ciągnionych,
- Oczyszczenie i impregnacja detalu architektonicznego; np. Atlas Impregnat do dekorów z gipsu i cementu
- Wykonanie brakujących detali architektonicznych i osadzenie ich na elewacji zgodnie z rysunkiem; np. zaprawa Atlas do odlewów sztukatorskich gruboziarnista ZMB -25 i drobnoziarnista ZMB- 05 )
- Wykonanie wyprawy tynkarskiej np. Atlas tynk wapienno – cementowy grubość warstwy 5-20 mm.
- Na cokole wykonać tynk renowacyjny np. wg układu Atlas TRO ( obrzutka renowacyjna ) Atlas TRP ( tynk renowacyjny podkładowy min 10 mm ), tynk renowacyjny nawierzchniowy Atlas TR ( warstwa min 10 mm )
- Malowanie elewacji wg projektu kolorystyki;
- Montaż na gzymsach i zadaszeniach zabezpieczenia w postaci kolców na ptaki zgodnych z zaleceniami Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska;
- Odtworzenie głównych drzwi wejściowych od strony elewacji frontowej;
- Wymiana rynien oraz rur spustowych;
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich;
- Uzupełnienie ubytków spoin w murze;
- Uporządkowanie przewodów na elewacjach – unieczynnienie nieużywanych, umieszczenie w peszlach i wkucie w ścianę pozostałych;
- Ponowny montaż elementów zdemontowanych podczas remontu (elementy niepodlegające wymianie);

W obrębie elewacji podwórzowych:

- Wymiana parapetów na nowe z blachy stalowej ocynkowanej;
- Wykonanie nowych opasek betonowych – po zakończeniu prac ziemnych;
- Naprawa spękań i uzupełnień muru zewnętrznego;
- Naprawa zarysowanych ścian nośnych zewnętrznych;
- Wykonanie wyprawy tynkarskiej; np. Atlas tynk wapienno – cementowy grubość warstwy od 5 -20 mm
- Na cokole wykonać tynk renowacyjny; np. wg układu Atlas TRO ( obrzutka renowacyjna ) Atlas TRP ( tynk renowacyjny podkładowy min 10 mm ), tynk renowacyjny nawierzchniowy Atlas TR ( warstwa min 10 mm )
- Malowanie elewacji wg projektu kolorystyki;
- Montaż na gzymsach zabezpieczenia w postaci kolców na ptaki zgodnych z zaleceniami Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska;
- Wymiana rynien oraz rur spustowych;
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich;
- Uzupełnienie ubytków spoin w murze;
- Uporządkowanie przewodów na elewacjach – unieczynnienie nieużywanym, umieszczenie w peszlach i wkucie w ścianę pozostałych;
- Ponowny montaż elementów zdemontowanych podczas remontu (elementy niepodlegające wymianie);

#### **UWAGA!**

- Zabrania się skuwania zachowanych, ale uszkodzonych elementów wystroju architektonicznego elewacji frontowej w celu zastąpienia ich nowymi;

### **7.3 IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA ZEWNĘTRZNA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH**

W ramach niniejszego opracowania należy wykonać izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych od strony frontowej, podwórzowej, Głębokość wykopów do poziomu ławy.

#### Kolejność wykonywania robót:

- Skucie tynku do wysokości 30 cm ponad poziomem gruntu;
- Rozbiórka nawierzchni od strony elewacji frontonowej i ściany szczytowej,
- Wykonanie wykopów, odsłonięcie ścian fundamentowych zewnętrznych;
- Oczyszczenie powierzchni cegieł z nawarstwień brudu i resztek zaprawy tynkarskiej, izolacji powłokowych i innych zabrudzeń organicznych ręcznie za pomocą szczotek drucianych;
- Uzupełnienie brakujących fragmentów cegieł;
- Osuszenie i odgrzybienie ściany; np. preparat Atlas Mykos Plus
- Wykonanie zaprawy cementowej do poziomu gruntu; np.z zastosowaniem zaprawy Atlas Zw 330
- Wykonanie iniekcji krystalicznej;np. dwufunkcyjny płyn do iniekcji uszczelniających Atlas KS
- Wykonanie izolacji pionowej bitumicznej elewacji frontowej, elewacji szczytowych oraz podwórzowej (na elewacji podwórzowej do wysokości 30cm ponad poziomem gruntu, na elewacji frontowej izolację

należy wykonać do poziomu gruntu); np. z wykorzystaniem Atlas Bitum Uniwersalny – gruntowanie 1:1 z wodą zużycie ok 0,2 kg /m<sup>2</sup> + warstwa izolacji nanoszona pacą ok 1,5 kg /m<sup>2</sup> /1mm.

Warstwa grubości min 1 mm.

- Wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych od strony elewacji frontowej i od strony podwórza styrodurem; klejenie montażowe płyt XPS np. Atlas Bitum Uniwersalny
- Zamontowanie profilu dociskowego
- Zasypanie wykopu;
- Wykonanie opaski betonowej na elewacji podwórzowej;
- Uzupełnienie tynków, np. Atlas tynk wapienno – cementowy grubość warstwy od 5 -20 mm

#### 7.4 IZOLACJA POZIOMA – INIEKCJA KRystaliczna

Należy wykonać izolację poziomą wszystkich ścian zewnętrznych w postaci iniekcji krystalicznej. Miejsca zagrzybienia (ściany i stropy) należy odgrzybić i zdezynfekować preparatami chemicznymi biobójczymi dla grzybów pleśniowych - np. preparatem Boramon , Atlas Mykos Plus lub równoważnym.

##### **Należy zastosować do ścian do których jest dostęp od strony zewnętrznej**

Należy wykonać izolację poziomą ścian zewnętrznych budynku w postaci iniekcji krystalicznej.

Otwory wykonać 20 cm ponad poziomem gruntu: jednorzędowo, co około 10-15 cm. Otwory wiercić pod kątem 15-30° do poziomu. Iniekcję należy wykonać na ścianach elewacji frontowych oraz podwórzowych.

Otwory iniekcyjne powinny przechodzić przez co najmniej jedną spoinę poziomą, przy grubych murach (powyżej 60 cm) zaleca się przejście przez 2 spoiny. Do wiercenia należy używać wiertarek pneumatycznych lub wiertnic rdzeniowych, które wywołują jak najmniejsze wstrząsy. Ściany o grubości ponad 100 cm oraz narożniki murów należy nawiercać z dwóch stron. Puste, wewnętrzne przestrzenie muru, niecałkowicie wypełnione spoiny oraz miejsca pęknięć należy uzupełnić np. zaprawą ATLAS IN. Po stwardnieniu zaprawy, w tych samych miejscach, ponownie należy wywiercić otwory iniekcyjne. Przed przystąpieniem do iniekcji, wywiercone otwory należy oczyścić z pyłu, a bezpośrednio przed iniekcją preparatem np. ATLAS KS należy wprowadzić wodę wapienną.

Aplikację, w zależności od chłonności muru oraz spoin, należy prowadzić etapami, wprowadzając do otworów kolejną porcję płynu przez 24 godziny, uzupełniając go systematycznie, ściśle kontrolując zużycie preparatu w otworach. Otwory iniekcyjne powinny być oznakowane. Zużycie preparatu w otworach winno być ewidencjonowane w dzienniku iniekcji. Do iniekcji ciśnieniowej stosować odpowiednie pompy, nasycając mur płynem iniekcyjnym np. ATLAS KS pod ciśnieniem 0,2 – 0,7 MPa.

Po zakończeniu prac iniekcyjnych stopniowo, odcinkami, otwory wypełniać zaprawą np ATLAS IN.

Dobór otworu, a także rozstaw należy dostosować do wymagań danego producenta.

Bezwzględnie należy zachować ciągłość izolacji.

#### 7.5 IZOLACJA TERMICZNA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

Po wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej należy wykonać ocieplenie ścian fundamentowych styrodurem .

W części zagłębionej oraz min. 30 cm powyżej gruntu (na elewacji podwórzowej) należy wykonać izolację cieplną ze styropianu ekstrudowanego gr. 8 cm. Płyty przyklejać zgodnie z wytycznymi producenta wraz z powłoką zewnętrzną. Zastosować folię kubelkową.

Wykop należy zasypać w części przy ławach gruntem filtracyjnym warstwą o miąższości ok. 20-30 cm, a pozostałą część wykopu gruntem rodzimym. Odtworzyć nawierzchnię zdemontowaną na czas robót ziemnych.



## 7.6 ZALECENIA DOTYCZĄCE PRAC NIEOBJĘTYCH OPRACOWANIEM

- Zaleca się bezwzględne kontrolowanie wymiany stolarki okiennej przez lokatorów, okna powinny być wymieniane na wzór oryginalnych zachowanych na przedmiotowej elewacji;
- Ze względu na estetykę obiektu nakazuje się wprowadzenie zakazu wywieszania banerów reklamowych, zaklejania okien, wypuszczania natynkowo kabli i przewodów itd.
- Przed przystąpieniem do prac remontowych zaleca się wykonanie badań stratygraficznych w obrębie elewacji w celu uzgodnienia oryginalnej kolorystyki budynku;

## 7.7 OCIEPLENIE ELEWACJI PODWÓRZOWYCH

Ocieplenie całości elewacji podwórzowych warstwą styropianu o grubości 10cm np. wg rozwiązania systemowego Atlas ETICS ITB – KOT -2020/1616 wydanie II

Stosowany styropian powinien odpowiadać następującym warunkom:

- Płyta styropianowa na bazie „NEOPORU” o współczynniku przewodzenia ciepła – 0.031 W/m\*K, wg normy PN-EN 13163:2004/AC:2006
- Nie należy układać płyt uszkodzonych

Nie należy układać płyt pokrywających się krawędziami z krawędziami naroży i otworów w elewacjach.

Nierówności i uskoki powierzchni płyt należy zeszlifować do uzyskania jednolitej płaszczyzny.

## 7.8 KOLORYSTYKA

Jako podstawę do opracowania palety barwnej kolorystyki elewacji frontowej i tylnej (podwórzowej) w budynku – przyjęto wzornik farb malarskich (fasadowych) – „KEIM – EXCLUSIV”

W niniejszym projekcie ocieplenia ujęto również kolorystykę ścian ocieplanych w oparciu np.: o system kolorystyczny „KEIM” – paleta EXCLUSIV na bazie powłok mineralnych – farb silikatowych elewacyjnych. Na elewacjach należy zastosować wyprawę tynkową – gładką.

LEGENDA:	
1	 elewacja KOLOR Z KATALOGU KEIM EXCLUSIV Granital weiss 9166 oraz 9149
2	 detal architektoniczny – szerokie opaski okienne/gzymsy/ detale KEIM EXCLUSIV Granital weiss 9157
3	 proponowany kolor stolarki okiennej wg RAL 9000
4	 Kolor drzwi wejściowych naturalny kolor drewna
5	 obróbki blacharskie naturalny kolor blachy tytan–cynk
UWAGA: Kolory przedstawione na rysunku mogą różnić się od projektowanych ze względu na jakość wydruku.	

Kolor obróbek blacharskich – naturalny kolor blachy.

Kolor dachu – naturalny kolor papy oraz naturalny kolor dachówki.

Kolor stolarki okiennej części mieszkalnej – kremowo-biały

#### **UWAGA!**

- Zakres robót elewacyjnych wymaga nadzoru autorskiego;
- Zakres robót elewacyjnych nie narusza istniejącej konstrukcji budynku oraz nie ma wpływu na warunki przeciwpożarowe obiektu.

### **7.9 WYPOSAŻENIE**

Należy zdemontować wszystkie elementy wyposażenia elewacji mogące utrudniać prawidłowe przeprowadzenie remontu. Wszelkie przewody i kable wiszące luźno na elewacji należy uporządkować usuwając nieczynne po uprzednich konsultacjach z mieszkańcami. Przewody czynne należy umieścić w peszlach i ukryć w bruzdach w grubości tynku. W przypadku występowania na elewacjach instalacji odgromowej, należy wykonać nową instalację na wzór istniejącej. Po wykonaniu remontu należy zamontować wszystkie uprzednio zdemontowane i oczyszczone elementy wyposażenia elewacji, które nie podlegają wymianie.

Po wykonaniu remontu należy zamontować nowe wyposażenie:

- Numer porządkowy budynku;
- Tabliczki informacyjne;
- Inne niezbędne elementy wyposażenia elewacji.

Zabrania się montowania na elewacji anten telewizyjnych i talerzy satelitarnych oraz wypuszczania luźnego okablowania. Montaż na dachu budynku.

### **7.10 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

W zakresie projektu nie ma prac związanych z budową nowych obiektów budowlanych. Prace dotyczą wyłącznie remontu elewacji budynku istniejącego- nie dotyczy ich zagadnienie sposobu posadowienia obiektu oraz wykonanie opinii geotechnicznej.

### **7.11 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Budynek nie jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Wszystkie pomieszczenia użytkowe znajdują się na wysokim parterze, na który można dostać się poprzez schody zewnętrzne. Piwnica również nie jest dostępna dla osób z niepełnosprawnością ruchową.

W ramach remontu nie przewiduje się prac, które miałyby przystosować budynek do przebywania w nim osób poruszających się na wózkach lub charakteryzujących się znacznymi trudnościami z poruszaniem się.

## **8 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA**

---

### **8.1 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:**

Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych- bez zmian;

Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się- bez zmian;

Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów- bez zmian;

Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się- bez zmian;

Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne- bez zmian;

## 8.2 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

Remont budynku należy przeprowadzić w sposób nieistwarzający zagrożenia dla środowiska. Transport powstałych odpadów (elementów nienadających się do ponownego wykorzystania) powinien być prowadzony wyłącznie w porze dnia. Odpady powstałe w trakcie prac stanowić będą zgodnie z katalogiem odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) odpady z grupy 17 „Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)”.

Wymagana jest dokładna segregacja odpadów powstałych podczas remontu. Odpady betonu i gruzu mogą być wykorzystane podczas budowy po pokruszeniu, jako kruszywo lub deponowane na składowisku odpadów obojętnych.

## 9 DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

---

Budynek objęty opracowaniem zaliczany jest do kategorii ZL V- budynek zamieszkania zbiorowego, niezakwalifikowany do ZL I i ZL II. Zalicza się do budynków średniowysokich - budynek ponad 12m do 25m oraz od czterech do dziewięciu kondygnacji nadziemnych. Nie zawiera stref pożarowych o powierzchni przekraczającej 1000m<sup>2</sup>. Nie posiada pomieszczeń do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób na powierzchni 2000m<sup>2</sup>. Nie posiada stref pożarowych PM o wielkości powyżej 1000 m<sup>2</sup> oraz o gęstości obciążenia ogniowego powyżej 500 MJ/ m<sup>2</sup>.

Bazując na powyższym budynek nie wymaga zakres niniejszego projektu nie wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Dane zgodnie z § 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 2117).

Opracował  
Jakub Chojnacki



## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**