

### Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. W związku z realizacją umowy nr /DT/2024, Zamawiający, działając jako Administrator danych osobowych w trybie art. 28 ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w skrócie RODO powierza Wykonawcy – Procesorowi przetwarzanie danych osobowych, w zakresie i na zasadach określonych poniżej.
2. Powierzone dane zawarte w dokumentach obejmują dane osobowe: pracowników; osób działających na rzecz Zamawiającego na podstawie umów cywilnoprawnych; właścicieli i najemców w budynkach wspólnot mieszkaniowych; kontrahentów oraz inne dane dostarczone przez Zamawiającego, a niezbędne do prawidłowego wykonywania obowiązków zarządu wspólnotą mieszkaniową.
3. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu wykonania postanowień niniejszej umowy.
4. Wykonawca przy przetwarzaniu powierzonych mu danych osobowych zobowiązuje się do ich zabezpieczenia poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych, o których mowa w art. 32 – 36 RODO, a także do ich przetwarzania zgodnie z niniejszą umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego chroniącymi prawa osób, których dane dotyczą.
5. Wykonawca zobowiązuje szczególnie się do:
  - a) ograniczenia dostępu do powierzonych danych osobowych wyłącznie do pracowników i współpracowników posiadających upoważnienie do przetwarzania powierzonych danych osobowych wydane przez Zamawiającego, wymienionych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy;
  - b) stałego nadzorowania swoich pracowników lub osób współpracujących z Wykonawcą na podstawie umów cywilnoprawnych w zakresie zabezpieczenia powierzonych do przetwarzania danych osobowych;
  - c) zobowiązania swoich pracowników i współpracowników do zachowania powierzonych do przetwarzania danych osobowych w poufności.
6. Wykonawca nie może powierzyć dalszym podmiotom przetwarzania przekazanych danych bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o:
  - a) każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwowemu, chyba że zakaz zawiadomienia wynika z przepisów prawa, a w szczególności z przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienia poufności wszczętego postępowania;
  - b) każdym nieupoważnionym dostępem do danych osobowych;
  - c) każdym żądaniem otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie do czasu zawiadomienia o tym Zamawiającego.

8. Zamawiający ma prawo do kontroli sposobu wykonywania niniejszej Umowy w drodze audytu przeprowadzonego samodzielnie lub za pośrednictwem wykwalifikowanego podmiotu zewnętrznego oraz żądania składania przez Wykonawcę pisemnych wyjaśnień. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z należyтым wyprzedzeniem, nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych o zamiarze przeprowadzenia audytu.
9. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania jakichkolwiek kopii danych osobowych, do których będzie miał dostęp podczas wykonywania niniejszej umowy.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w zakresie przewidzianym odrębnymi przepisami jako podmiot, któremu powierzono dane do przetwarzania. Jest odpowiedzialny za ewentualne udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z niniejszą umową, a w szczególności za udostępnienie ich osobom nieupoważnionym.
11. W przypadku naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych lub niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie czego Zamawiający, jako Administrator danych osobowych, zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się pokryć poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu straty i koszty.
12. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy, Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych, zobowiązuje się zwrócić lub usunąć wszelkie dane osobowe, których przetwarzanie zostało mu powierzone, w tym skutecznie usunąć je również z nośników elektronicznych pozostających w jego dyspozycji.

**Zamawiający**

**Wykonawca**