



ul. Szybka 3B/2 i 3  
50-421 Wrocław  
www.zarzdca.wroc.pl  
zarzdca@zarzdca.wroc.pl

## ZARZĄDCA Sp. z o.o.

tel. (071) 342-00-21, w. 5  
fax (071) 342-00-19

BZ WBK I/O Wrocław  
63 1090 2398 0000 0006 0502 7040

## DZIAŁ TECHNICZNY

Zarejestrowana pod KRS 0000011013  
w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej  
VI Wydział Gospodarczy

NIP 897-16-14-967  
Kapitał Zakładowy: 25 000,00 zł.

Wrocław, dnia 11.03.2024r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

„ZARZĄDCA” Spółka z o.o. jako zarządzająca budynkiem mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 72 we Wrocławiu, zaprasza zainteresowane firmy do składania ofert, w celu wyboru wykonawcy Projektu Budowlanego i Technicznego wraz z kosztorysem inwestorskim dla budynku wielorodzinnego przy ulicy Tadeusza Kościuszki 72 we Wrocławiu w oparciu o decyzję PINB 404/2024 .

Oferta powinna zawierać nazwę firmy wraz z informacją o firmie składającej ofertę , koszt ofertowy brutto oraz terminy wykonania Projektu .

Oferta powinna być złożona na formularzu ofertowym - załącznik nr 1 do zaproszenia.

Do formularza ofertowego należy dołączyć:

1. Aktualne dokumenty rejestracyjne działalności firmy.
2. Opis zakresu rzeczowego projektu na podstawie Decyzji nr 404/2024 .
3. Oświadczenia zawarte w zbiorczym zestawieniu oświadczeń załącznik nr 3 do ogłoszenia.
4. Oświadczenie projektanta branży konstrukcyjnej i architektury o zapoznaniu się z Decyzją nr 404/2024 PINB z dnia 26.02.2024 , z Ekspertyzą dotyczącą stanu technicznego elementów budynku opracowaną przez pracowników Politechniki Wrocławskiej po nazwę Raport serii SPR nr 1/2024 oraz z dokonaniem wizji lokalnej budynku . Do oświadczenia należy dołączyć kopie uprawnień budowlanych oraz aktualnego zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z opłaceniem aktualnych składek .
5. Wykaz wykonanych projektów odpowiadających w charakterze pracom, zawartych w ogłoszeniu wraz z referencjami.
6. Parafowany propnowany wzór umowy, załącznik nr 6 do ogłoszenia.
7. Kserokopia polisy ubezpieczeniowej OC dla firmy.
8. Termin wykonania Projektu – do 4 miesięcy od daty podpisania umowy .

Dokumentacja niezbędna do sporządzenia oferty, jest dostępna na naszej stronie internetowej [www.zarzdca.wroc.pl](http://www.zarzdca.wroc.pl).

Oferty należy składać w terminie **do 29.03.2024 roku do godziny 14<sup>00</sup>** w sekretariacie Spółki „ZARZĄDCA” ul . Szybka 3B/2 i 3 we Wrocławiu w zamkniętych kopertach opatrzonych pieczęcią firmową, z adnotacją „**Oferta na wykonanie Projektu Budowlanego i Technicznego dla budynku wielorodzinnego przy ulicy Tadeusza Kościuszki 72 .**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferenta oraz przeprowadzenia dodatkowych rozmów z wybranymi oferentami.

Wszelkie informacje w tej sprawie można uzyskać pod nr tel. 71/342-00-21 wew. 5.

Pełnomocnik Zarządu

Alina Kopiańska

