



POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO DLA MIASTA WROCŁAWIA
UL. HUBSKA 8-16, 50-502 WROCŁAW

Wrocław, 26 lutego 2024 roku

Sprawa: stan techniczny budynku
Adres: ul. Kościuszki 72, Wrocław
Nr kancelaryjny: 11055/2023
Znak sprawy: PINB.WIK.5142.5.2022.HP
Znak EZD RP: PINB.WIK.5142.395.2023
[i] Prosimy powoływać się na znak EZD RP w korespondencji

Decyzja nr 404 / 2024

Nakazuję Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Tadeusza Kościuszki 72 we Wrocławiu usunięcie zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia oraz nieprawidłowości w stanie technicznym budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Tadeusza Kościuszki 72 we Wrocławiu, poprzez:

1) **wykonanie robót budowlanych** wzmacniających konstrukcję budynku:

- a) podparcie stalowej konstrukcji wsporczej w poziomie parteru słupami stalowymi rozmieszczonymi po obwodzie budynku (w osiach słupów żelbetowych na wyższych kondygnacjach) i oparcie ich na ścianach betonowych piwnic po lokalnym rozbudowaniu i wzmocnieniu ścian piwnic i fundamentów pod nimi;
- b) stężenie obwodowe słupów stalowych w poziomie stropu nad parterem wraz z rozbudowaniem węzłów stalowej konstrukcji wsporczej do szerokości wzmocnienia słupów żelbetowych;
- c) zabezpieczenie antykorozyjne (oczyszczenie i pomalowanie farbą antykorozyjną) stalowej konstrukcji wsporczej obejmującej podpierające słupki stalowe, istniejące ukośne podpory stalowe (zastrzały), ruszt stalowy ze stężeniami obwodowymi w poziomie stropu pod pierwszym piętrzem, węzły łączące powyższe elementy;
- d) wzmocnienie słupów żelbetowych, znajdujących się na kondygnacjach mieszkalnych od I do VI piętra w osiach lin, poprzez obudowanie słupów żelbetowych kształtownikami stalowymi z zastosowaniem przewiązek, w tym w głowicach i stopach słupów dla przeniesienia docisku między słupami a stropami (po usunięciu warstw wykończeniowych i wyrównaniu zaprawą powierzchni styków);
- e) uzupełnienie za pomocą iniekcji ewentualnych braków betonu w węzłach pod i nad słupami żelbetowymi na styku ze stropami na piętrach od I do XI, po uprzednim sprawdzeniu stopnia wypełnienia betonem węzłów;
- f) wymiana lub uzupełnienie lin na odcinku między najwyższym stropem a trzonem – w przypadku zaistnienia takiej możliwości i potrzeby w wyniku sprawdzenia zakotwienia lin w stropie i sprawdzenia stanu technicznego lin na odcinku przestrzeni stropodachu, czyli między płytami prefabrykowanymi najwyższego stropu a płytkami korytkowymi dachu,
- g) pomalowanie lin farbą antykorozyjną i osłonięcie obudową chroniącą przed korozją i ogniem oraz zapobiegającą skraplaniu się wilgoci;

- h) likwidacja rozkuć wykonanych w ścianie trzonu żelbetowego między klatką schodową a szachtem instalacyjnym w sposób zapewniający zespolenie betonu i ciągłość przerwanej zbrojenia;
- 2) **wykonanie robót remontowych** usuwających nieprawidłowości w stanie technicznym budynku:
- a) remont elewacji obejmujący usunięcie ognisk korozji i uszkodzeń blach osłonowych płyt warstwowych na elewacji i blachy osłonowej attyki, wzmocnienie mocowania blach osłonowych gzymsu (na poziomie stropodachu);
 - b) usunięcie uszkodzeń mocowania blach osłaniających od spodu strop pod I piętrem i usunięcie ognisk korozji;
 - c) przeprowadzenie remontu stropu nad piwnicą z wymianą warstwy izolacji przeciwwodnej i wykończeniowej;
 - d) wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic wraz z naprawą betonowych ścian piwnic oraz odtworzenie elewacji z płytek na poziomie piwnic;
 - e) naprawa lub wymiana uszkodzonych betonowych kwietników pełniących rolę balustrad podestu wejściowego;
 - f) uzupełnienie ubytków betonu w zewnętrznych schodach wejściowych na podest;
 - g) udrożnienie systemu odprowadzania wód opadowych.